

öffentlich

Vorlage zur Behandlung im Beschließenden Bauausschuss

Sitzung am 11.07.2018

TOP 1: Bauliche Veränderungen am Klinikstandort Albstadt Zentralisierung der Gesundheits- und Krankenpflegeschulen

A. Beschlussvorschlag:

Der beschließende Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der Planung auf der Grundlage der vorgelegten Kostenschätzung sowie mit den erforderlichen Ausschreibungen (Baubeschluss).

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: 480.000 EUR

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Anlagen:

öffentlich

**Bauliche Veränderungen am Klinikstandort Albstadt
Zentralisierung der Gesundheits- und Krankenpflegeschulen**

**I.
Sachverhalt**

Mit der Vorstellung der baulichen Veränderungen und Sanierungsmaßnahmen am Klinikstandort Albstadt in den nächsten 10 Jahren wurde in der Sitzung des Kreistags am 11.12.2017 (KT-Nr. 38/2017) der Beschluss gefasst, die Zentralisierung der Gesundheits- und Krankenpflegeschulen am derzeitigen Schulstandort Albstadt gesamtheitlich darzustellen. Das Schulgebäude entspricht in wesentlichen Teilen der Nutzungsart einer Schule und kann somit nach erforderlicher Umbauphase neben der Auflösung der Doppelstruktur auch eine nachhaltige Wettbewerbsfähigkeit der Krankenpflegeschule sichern, verbunden mit einer Attraktivitätssteigerung bei Bewerbern.

Mit der Zentralisierung am Standort Albstadt wird das bisherige Schulgebäude auf einen aktuellen und sinnvollen Stand und somit für die Anforderungen des Schulbetriebs der kommenden Jahre fit gemacht. Es handelt sich dabei jedoch um keine Generalsanierung!

**II.
Planung**

Bei der Planung der Umbaumaßnahme werden vom Landkreis die Belange des Klinikums bzw. der Krankenpflegeschule soweit als möglich berücksichtigt. Um dieses zu gewährleisten, hat die Zollernalb Klinikum gGmbH mit der Schulleitung und dem Lehrerkollegium Abstimmungsgespräche geführt. Die daraus entwickelte Entwurfsplanung (Anlage) stellt eine sinnvolle Optimierung des Raumprogramms für die schulische Nutzung dar.

Aufgrund von Eigenleistungen seitens des Klinikums, insbesondere im Rahmen der Bauleitung, ist die Beauftragung von Architektenleistungen nur in einem reduzierten Budgetrahmen erforderlich. Insgesamt betrachtet entstehen hieraus Kosten bis ca. 20.000 €.

öffentlich

III. Umbaumaßnahme

Die Umbaumaßnahme soll in zwei Bauabschnitten im laufenden Betrieb erfolgen. Erforderliche Ausweicharbeitsplätze für die Lehrkräfte sowie ggf. für Unterrichtseinheiten werden im Hauptgebäude des Klinikums in Albstadt interimweise zur Verfügung gestellt werden können.

Folgende bauliche Schwerpunkte stehen bei der Umsetzung im Fokus:

- Herstellung eines großen Unterrichtsraumes (Umbau von drei bisherigen Einzelzimmern) sowie Konferenzraum (Zusammenlegung Lehrerzimmer und bisheriger Konferenzraum)
- Sanierung der Sanitäreinrichtungen
- Teilsanierung Flachdach
- Herstellung WLAN sowie Steckdosenbereitstellung für Umstieg auf E-Learning
- Verbesserung der Eingangssituation
- Sanierung der restlichen Räumlichkeiten (Decken, Wände, Böden)

IV. Kosten und Finanzierung

Für die Umbaumaßnahmen wurde seitens des Klinikums folgende aktuelle Kostenschätzung ermittelt:

Kostengruppe 300, Bauwerk-Baukonstruktion	375.000 €
KG 400, Bauwerk – Technische Anlagen	85.000 €
KG 700, Baunebenkosten	20.000 €
GESAMT, brutto	480.000 €

Aufgrund der aktuell stetig steigenden Baupreise und der nur eingeschränkten Verfügbarkeit von Baufirmen können sich die Kosten nach heutiger Einschätzung noch um bis zu 20 % nach oben verändern.

Die Finanzierung war bereits in der Haushaltsplanung 2018 aufgenommen und wird dementsprechend in der Haushaltsplanung 2019 fortgeschrieben.

öffentlich

**V.
Terminplan**

Folgende wesentliche Meilensteine sind bis zur Fertigstellung der Umbaumaßnahme geplant:

7/2018	Abstimmung und Einreichung Bauantrag Nutzungsänderung
7-8/2018	Werk- und Detailplanung
8-9/2018	Vorbereitung Vergabe und Ausschreibung
9-10/2018	Vergabe und Baubeginn
4-5/2019	Fertigstellung