

Anlage 1

Bauvorhaben: Umbau und Renovierung Postgebäude Robert-Wahl-Sr. 7, 72336 Balingen

Kostenberechnung Wohnbaugenossenschaft e.G.		Kostenanschlag	
Stck		Bruttokosten	
3.1	Rohbauarbeiten	101.500,00 €	101.500,00 €
3.2	Dachdeckerarbeiten	5.000,00 €	5.000,00 € *
3.3	Schreinerarbeiten	25.500,00 €	29.429,06 €
	Schließanlage (Primion EDV)	40.000,00 €	40.000,00 € *
3.4	Leichtmetallbauarbeiten	97.280,00 €	85.769,35 €
3.5	Glaserarbeiten	5.000,00 €	5.000,00 € *
3.6	Gipserarbeiten/ Trockenbau	42.636,00 €	27.917,90 €
3.7	Malerarbeiten	109.500,00 €	34.497,60 €
3.8	Fliesenlegerarbeiten	10.125,00 €	10.125,00 € *
3.9	Brandschutzabschottungen	11.000,00 €	11.000,00 € *
3.10	Estrichlegerarbeiten	6.000,00 €	6.000,00 € *
3.11	Bodenlegerarbeiten	62.325,00 €	39.143,47 €
3.12	Reinigungsarbeiten	10.800,00 €	10.800,00 € *
3.13	Unvorhergesehenes/ Umbauzuschlag (15 %)	78.999,90 €	60.927,36 € ***
	Summe Kostengruppe 3 BAUWERK	605.665,90 €	467.109,74 €
4.1	Sanitärinstallation	35.500,00 €	35.500,00 € *
4.2	Heizungsinstallation	20.000,00 €	20.000,00 € *
4.3	Elektroinstallation	104.400,00 €	79.805,70 € **
4.4	EDV-Installation	100.000,00 €	78.742,05 € **
4.5	Aufzugsinstallation	35.000,00 €	41.923,70 €
3.11	Unvorhergesehenes/ Umbauzuschlag (15%)		
	Umbauzuschlag	44.235,00 €	38.395,72 €
	Summe Kostengruppe 4 TECHNIK	339.135,00 €	294.367,17 €
5.1	Außenanlagen	7.600,00 €	7.600,00 € *
	Summe Kostengruppe 5 AUSSENANLAGEN	7.600,00 €	7.600,00 € *
	Ausstattung	37.000,00 €	37.000,00 € *
	Summe Kostengruppe 6 AUSSTATTUNG	37.000,00 €	37.000,00 € *
	Zusätzliche Kosten		
	Vermessungstechniker (Lageplan für Baugesuch)	1.011,50 €	1.011,50 € *
	Summe Zusatzprojekte	1.011,50 €	1.011,50 € *
	Zusammenstellung		
	Baunebenkosten		
7.1	Baugenehmigung		
7.2	Statik		
7.3	Prüfstatik		
7.4	Elektrofachplanung		
7.5	Architektenleistung		
	Pauschal 18,0% aus KGR 3,4,5	171.432,16 €	138.433,84 €
	Summe Kostengruppe 7 BAUNE BENKOSTEN	171.432,16 €	138.433,84 €
	Kostengruppen		
	Bauwerk	605.665,90 €	467.109,74 €
	Technik	339.135,00 €	294.367,17 €
	Außenanlagen	7.600,00 €	7.600,00 €
	Ausstattung	37.000,00 €	37.000,00 €
	Zusätzliche Kosten	1.011,50 €	1.011,50 €
	Baunebenkosten	171.432,16 €	138.433,84 €
	Brutto Σ	1.161.844,56 €	945.522,25 €

Interne Hinweise

2. Ausschreibung läuft - Frist 07.10.2015

64.805,70 € Submissionsergebnis Hörter & Jenter, Balin,
15.000,00 € Stahlbauer (Kabelkanäle)

34.242,05 € Klaas Networks (passives Netzwerk + Lichtv
4.500,00 € Glasfaseranleitung Anschluss
20.000,00 € Netzwerk-Switch
10.000,00 € Brandschutz UG
10.000,00 € Stahlbauer (Kabelkanäle)

HINWEIS ursp. Von 2 Verteilerschränke ausgegangen

* Gewerk noch nicht ausgeschrieben, daher Betrag aus Kostenschätzung übernommen
** Betrag beinhaltet Ausschreibungsergebnis und Kostenschätzung, da nicht vollständig ausgeschrieben
*** prozentualer Anteil der Kostengruppe 3 (15%)

gen

vellenleiter)