



öffentlich

**Neubau am Beruflichen Schulzentrum in Albstadt
Vergabe LV-Paket 2**

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Verwaltungs- und Finanz-
ausschuss

öffentlich

am 26.09.2022

Entscheidung

A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss stimmt der Vergabe für die Gewerke

1. Zimmer- u. Fassadenarbeiten an die Fa. Dieringer Holzbau aus Rangendingen zum Preis von 748.928,36 € brutto,
2. Fenster- u. Sonnenschutzarbeiten an die Fa. Schreinerei G. Lüttin aus Görwihl zum Preis von 255.854,76 € brutto,
3. Dachabdichtungs- u. Klempnerarbeiten an die Fa. W. Müller aus Weinstadt Zum Preis von 363.691,99 € brutto
4. Elektronik an die Fa. Elektro Keller GmbH aus Albstadt zum Preis von 562.971,33 € brutto

im Zuge der Umsetzung der Erweiterung des Beruflichen Schulzentrums Albstadt zu.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: 1.931.446,30 EUR

Haushaltsmittel stehen in 2022 zur Verfügung

Anlagen: Anl1_Zimmer- und Fassadenarbeiten
Anl2_Fenster- und Sonnenschutzarbeiten
Anl3_Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten
Anl4_Elektronikarbeiten



Neubau am Beruflichen Schulzentrum in Albstadt Vergabe LV-Paket 2

Sachverhalt

I. Vorbemerkung

Der Kreistag hat am 19.10.2020 (KT-Nr. 33/2020) der Entwurfsplanung zugestimmt und die Verwaltung mit der Umsetzung der Planung sowie der Durchführung der erforderlichen Ausschreibungen beauftragt (Baubeschluss).

Das Bauvorhaben wird gemeinsam mit dem Architekturbüro PLAN FORWARD umgesetzt.

Zwischenzeitlich wurde das LV-Paket 1 beauftragt und der Abbruch wurde fristgerecht im Juli 2022 begonnen. Die Arbeiten erfolgen entsprechend des Bauzeitenplanes.

II. Ausschreibung/Vergabeentscheidung

Das Architekturbüro PLAN FORWARD sowie die Fachplaner haben das Vergabe-Paket 2 erstellt. Dieses wurde im offenen Verfahren europaweit ausgeschrieben. Die Submissionen aller Gewerke erfolgten am 22.08.2022. Ausgehend von den Kosten der Vergabevorschläge liegen 4 dieser Gewerke im Zuständigkeitsbereich des Ausschusses.

Die Verwaltung schlägt vor, die 4 nachfolgend dargestellten Bieter zu beauftragen.

1 – Zimmerer- u. Fassadenarbeiten

Bis zur Submission sind 2 Angebote eingegangen.

Die Kostenberechnung 2019 für dieses Gewerk liegt bei brutto 682.765,33 €.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Dieringer-Holzbau aus Rangendingen eingereicht (s. Anlage 1, nichtöffentlich).

Die Angebotsendsumme beträgt brutto 748.928,36 €.

2 – Fenster- u. Sonnenschutzarbeiten

Bis zur Submission sind 2 Angebote eingegangen.

Die Kostenberechnung 2019 für dieses Gewerk liegt bei brutto 230.670,87 €.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma G. Lüttin aus Görwihl eingereicht (s. Anlage 2, nichtöffentlich). Die Angebotsendsumme beträgt 255.854,76 € brutto.

3 – Dachdichtungs- u. Klempnerarbeiten

Bis zur Submission sind 3 Angebote eingegangen.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk liegt bei brutto 394.479,81 €.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma W. Müller aus Weinstadt eingereicht (s. Anlage 3, nichtöffentlich). Die Angebotsendsumme beträgt 363.691,99 € brutto.

öffentlich

4 – Elektronikarbeiten

Bis zur Submission ist 1 Angebot eingegangen.

Die Kostenberechnung 2019 für dieses Gewerk liegt bei brutto 303.605,03 €.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Elektro Keller GmbH aus Albstadt eingereicht (s. Anlage 4, nichtöffentlich). Die Angebotsendsumme beträgt 562.971,33 € brutto.

Begründung der Kostenerhöhung:

Für die Gewerke liegt eine Kostenberechnung auf dem Jahr 2019 zugrunde. In den vergangenen Jahren sind die Baupreise in vielen Bereichen deutlich gestiegen und spiegeln sich in den vorliegenden Angeboten wider.

III. Ausblick

Die laufenden Abbrucharbeiten befinden sich alle im Bereich des Bauzeitenplanes. Ab Ende September 2022 sollen die Erd- und Rohbauarbeiten durchgeführt werden.

Die Fertigstellung des Neubaus ist für Mitte 2024 geplant.