



öffentlich

**Neubau am Berufliches Schulzentrum in Albstadt
Vergabe**

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Verwaltungs- und Finanz-
ausschuss

öffentlich

am 04.07.2022

Entscheidung

A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss stimmt der Vergabe Erd- und Rohbauarbeiten an die Fa. Decker aus Nusplingen zum Preis von brutto 2.850.424,46 € zu.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: 2.850.424,46 EUR
Haushaltsmittel stehen in 2022 zur Verfügung

Anlagen: Anl1_Erd- und Rohbauarbeiten



öffentlich

Neubau am Berufliches Schulzentrum in Albstadt Vergabe

I. Vorbemerkung

Der Kreistag hat am 19.10.2020 (KT-Nr. 33/2020) der Entwurfsplanung zugestimmt und die Verwaltung mit der Umsetzung der Planung sowie der Durchführung der erforderlichen Ausschreibungen beauftragt (Baubeschluss).

Das Bauvorhaben wird gemeinsam mit dem Architekturbüro PLAN FORWARD umgesetzt.

II. Ausschreibung/Vergabeentscheidung

Zwischenzeitlich wurden die Vorbereitungen für den Baubeginn gemeinsam mit dem Büro PLAN FORWARD abgeschlossen und das LV-Paket 1 wurde in einem offenen Verfahren europaweit ausgeschrieben.

Ausgehend von den Kosten der Angebotssumme liegt das Gewerk Erd- und Rohbauarbeiten im Zuständigkeitsbereich des Ausschusses. Bis zur Submission am 09.06.2022 sind 7 Angebote eingegangen.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk liegt bei rd. 2.47 Mio. € brutto.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Fa. Decker aus Nusplingen eingereicht (s. Anlage 1, nichtöffentlich). Die Angebotsendsumme beträgt 2.850.424,46 € und ist rd. 400.000 € teurer als die Kostenberechnung. Die Mehrkosten begründen sich vor allem in den stark gestiegenen Materialpreisen für das Baumaterial Stahl.

Die Verwaltung schlägt vor, diesen Bieter zu beauftragen.

III. Ausblick

Des Weiteren wurde im LV-Paket das Gewerk Abbrucharbeiten ausgeschrieben. Das wirtschaftlichste Angebot liegt bei rd. 115.000 € und ist mit rd. 372.000 € deutlich günstiger als die Kostenberechnung.

Die Abbrucharbeiten der Tiefgarage sollen bereits Ende Juli 2022 beginnen. Ab Ende September 2022 sollen die Erd- und Rohbauarbeiten durchgeführt werden.

Die Fertigstellung des Neubaus ist für Mitte 2024 geplant.