



öffentlich

**Berufliches Schulzentrum Hechingen
Kostenfortschreibung**

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Verwaltungs- und Finanz-
ausschuss

öffentlich

am 04.07.2022

Entscheidung

A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss stimmt den Mehrkosten für die Umsetzung der baulichen Maßnahme am Beruflichen Schulzentrum am Schulstandort Hechingen zu.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: 510.000 EUR

Die zusätzlichen Haushaltsmittel werden in 2023 bereitgestellt.

Anlagen: Anl1_Kostenfortschreibung

öffentlich

Berufliches Schulzentrum Hechingen Kostenfortschreibung

I. Vorbemerkungen

Der Kreistag hat am 19.10.2020 (KT-Nr. 34/2020) die Durchführung der Baumaßnahme am Schulstandort Hechingen zugestimmt. Gleichzeitig wurde die Verwaltung beauftragt eine alternative Heizungsanlage auf der Grundlage regenerativer Ressourcen zu überprüfen. In der Sitzung des Kreistages am 17.05.2021 (VF-Nr. 10/2021) wurden die Varianten vorgestellt. Der Kreistag beauftragte die Verwaltung das Modul „Pelletheizung“ als Planungsänderung im Zuge der Baumaßnahme umzusetzen.

Die Durchführung des Projektes erfolgt gemeinsam mit dem Architekturbüro campus und verschiedenen Fachplanern.

II. Kostenfortschreibung

Die Projektsteuerung hat die Kostenberechnung seit der Umsetzung der Baumaßnahme fortgeschrieben. Auf diese wirken sich die gestiegenen Baupreise in den vergangenen Monaten und die Planungsänderungen, welche im Zuge der Umsetzung aufgetreten sind, aus. In der Anlage 1 (nichtöffentlich) sind diese Mehr- sowie Minderkosten ausführlich dargestellt.

	Neubau Geb. C
Baubudget (Stand: 10/2022)	15,95 Mio. €
Kostenfortschreibung (Stand: 05/2021)	16,90 Mio. €
Mehrkosten Ausschreibungen	1,532 Mio. €
Minderkosten Ausschreibungen	- 1,622 Mio. €
Planungsänderungen	599.000 €
Aktuelle Baukosten	17,409 Mio. €

Die Kostensicherheit beträgt 80 %. Aufgrund der Planungsänderungen müssen zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von rd. 510.000 € in 2023 zur Verfügung gestellt werden.

III. Ausblick

Die Rohbauarbeiten sind bereits deutlich fortgeschritten und die Errichtung dessen soll Ende September 2022 abgeschlossen sein. Die LV-Pakete 1 bis 3 sind bereits vergeben.

Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist für Mitte 2023 geplant, so dass mit Schuljahresbeginn 2023/2024 der Neubau für den Schulbetrieb zur Verfügung steht.