



öffentlich

Vorlage zur Behandlung im Verwaltungs- und Finanzausschuss

Sitzung am 26.11.2018

TOP 2: Kaufmännische Schule Albstadt – Innensanierung Ebene 5 und 6

A. Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird mit der Umsetzung der Innensanierung an der Kaufmännischen Schule in Albstadt beauftragt.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: 700.000 EUR

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung

Anlagen: VF2018.11.26TOP_KSALB_Innensanierung_Anlage1

öffentlich**Kaufmännische Schule Albstadt – Innensanierung Ebene 5 und 6****I. Vorbemerkung**

Die Berufliche Schule in Albstadt wird in den kommenden Jahren umfangreich modernisiert. Die Untersuchung des Raumprogramms durch das Regierungspräsidium Tübingen und die anstehende Schulfusion erfordern eine Umstrukturierung der Lernbereiche und der Verwaltung sowie die Erweiterung der Schule durch einen Neubau.

Für das laufende Haushaltsjahr ist die Sanierung der Ebenen 5 und 6 in der Kaufmännischen Schule vorgesehen.

II. Konzeption

Die Räume in den beiden oberen Ebenen befinden sich zum Teil noch im **Originalzustand aus dem Jahr 1965**. Insbesondere die **schlechte Raumakustik** durch die alten Rohrschilf-Gipsdecken und die alten Einbauschränke sollen im Zuge der Sanierung erneuert und die **Lernatmosphäre deutlich verbessert** werden.

Alte Lüftungsleitungen und vor allem die Fallrohre der Dachentwässerung werden in diesem Zusammenhang ebenfalls erneuert. Ebenso wird die Elektroinstallation auf den Stand der Technik gebracht und die digitale Infrastruktur erneuert.

Auch in den notwendigen Fluren werden die Decken saniert und geforderte Brandschutzelemente eingebaut.

III. Zeitplan und Ausschreibung

Die Sanierung soll in der Zeit vom 15. April bis zum 11. September 2019 vom Sachgebiet Gebäudemanagement und Technik umgesetzt werden.

Nach dem Baubeschluss durch den Verwaltungs- und Finanzausschuss können die einzelnen Gewerke durch die Verwaltung detailliert geplant und bereits zu Beginn des I. Quartals 2019 ausgeschrieben werden. Die Vergaben der Bauleistungen erfolgen je nach Zuständigkeitsbereich in der zweiten Sitzungsrunde am 8. April 2019.

IV. Kosten und Finanzierung

Die Kosten für die geplante Sanierungsmaßnahmen wurden auf ca. 700.000 € berechnet, s. Anlage 1. Die erforderlichen Finanzierungsmittel sind im Haushalt 2018 eingestellt.

Für das Projekt wurden Fördermittel aus dem Kommunalen Sanierungsfonds in Höhe von 282.000 € bewilligt.

Die weiteren Sanierungsabschnitte an der Kaufmännischen Schule müssen noch detailliert geplant und mit der Schulverwaltung abgestimmt werden.