

Gebäudeunterhaltungskonzept 2012 und Folgejahre

Gebäude	Maßnahme	Energetische Sanierung	Gesundheits-/ Brandschutz- maßnahmen	Prioritätsstufe			Voraussichtliche Kosten
				I	II	III	
BAL101001	Hirschbergstr. 29	Jalousie	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☒ kurzfristig ☐ mittelfristig ☐ langfristig		10.000 €
	Landratsamt	Bodenbeläge	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig ☒ mittelfristig ☐ langfristig		470.000 €
		Zargen Innentüren streichen	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig ☒ mittelfristig ☐ langfristig		35.000 €
		Pflasterarbeiten	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig ☒ mittelfristig ☐ langfristig		350.000 €
		Dachabdichtung	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig ☒ mittelfristig ☐ langfristig		230.000 €
		Fenster, Verglasungen	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig ☐ mittelfristig ☒ langfristig		1.000.000 €
		Sanitär / Trennwände	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig ☒ mittelfristig ☐ langfristig		24.000 €
		Aufzugssteuerung	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig ☒ mittelfristig ☐ langfristig		70.000 €
		Bodenbeschichtung Tiefgarage	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig ☒ mittelfristig ☐ langfristig		50.000 €
		Windfang Ebene 1	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☒ kurzfristig ☐ mittelfristig ☐ langfristig		50.000 €
							2.289.000 €
BAL105001	Tübinger Str. 20/2	Rückbau & Errichtung Stellplätze	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig ☒ mittelfristig ☐ langfristig		450.000 €
	Gesundheitsamt						
BAL106001	Charlottenstr. 7	Komplettsanierung	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig ☐ mittelfristig ☒ langfristig		160.000 €
	Verkehrsamt	Wirtschaftlichkeit?					
BAL201003	Steinachstr. 19/3	Fenster	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☒ kurzfristig ☐ mittelfristig ☐ langfristig		20.000 €
	Jugendpflege	Fassade	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig ☒ mittelfristig ☐ langfristig		26.000 €
		Heizung	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig ☐ mittelfristig ☒ langfristig		8.000 €
		Außenanlage	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☒ kurzfristig ☐ mittelfristig ☐ langfristig		15.000 €
		Maler innen, Bodenbeläge	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☒ kurzfristig ☐ mittelfristig ☐ langfristig		15.000 €
							84.000 €
ALB101001	Unter dem Malesfelsen 23	barrierefreier Zugang	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☒ kurzfristig ☐ mittelfristig ☐ langfristig		20.000 €
	Zulassungsstelle						
ALB102001	Kantstr. 67	Dämmung Bühne	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig ☐ mittelfristig ☒ langfristig		6.000 €
	Sozialer Dienst	WC Sanitär, Elektro	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig ☒ mittelfristig ☐ langfristig		20.000 €
		Heizung	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig ☒ mittelfristig ☐ langfristig		10.000 €
							36.000 €
ALB103001	Friedrichstr. 41	Balkon- & Dachsanierung	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☒ kurzfristig ☐ mittelfristig ☐ langfristig		20.000 €
	Beratungsstelle	Komplettsanierung	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig ☐ mittelfristig ☒ langfristig		150.000 €
		Wirtschaftlichkeit?					170.000 €
ALB104001	Friedrichstr. 37/1		☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ kurzfristig ☐ mittelfristig ☐ langfristig		
	Forst-/Gesundheitsamt						
HCH101001	Heiligkreuzstr. 10	Komplettsanierung	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig ☐ mittelfristig ☒ langfristig		250.000 €
	Zulassungsstelle	Wirtschaftlichkeit?					
HCH203001	Schloßackerstr. 82		☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ kurzfristig ☐ mittelfristig ☐ langfristig		
	Beratungsstelle						
HCH301001	Weilheimer Str. 31		☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ kurzfristig ☐ mittelfristig ☐ langfristig		
	Technische Dienststelle						

Gebäude		Maßnahme	Energetische Sanierung		Gesundheits-/ Brandschutzmaßnahmen		Prioritätsstufe			Voraussichtliche Kosten
			I		II		III			
BAL101001	Hirschbergstr. 29		☐ ja	☐ nein	☐ ja	☐ nein	☐ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	
	Schutzraum TG LRA									
BAL201001	Steinachstr. 19	A: Heizungsverteiler / Steuerung	☐ ja	☒ nein	☐ ja	☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	25.000 €
	Gewerbliches Schulzentrum	A: abgeh. Decke	☐ ja	☒ nein	☒ ja	☐ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	210.000 €
		A: Bodenbeläge	☐ ja	☒ nein	☒ ja	☐ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	210.000 €
		A: Beleuchtung	☒ ja	☐ nein	☒ ja	☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	170.000 €
		A: Elektro + GLT+EDV	☐ ja	☒ nein	☒ ja	☐ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	250.000 €
		A:Sanitär	☐ ja	☒ nein	☒ ja	☐ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	30.000 €
		A: Brandschutzmaßnahmen	☐ ja	☒ nein	☒ ja	☐ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	590.000 €
		A: Demontage Elektro-Verteilung	☒ ja	☐ nein	☐ ja	☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	10.000 €
		Pflasterarbeiten	☐ ja	☒ nein	☐ ja	☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	140.000 €
		Außenanlage	☐ ja	☒ nein	☐ ja	☒ nein	☐ kurzfristig	☒ mittelfristig	☐ langfristig	40.000 €
		WC-Sanierung	☐ ja	☒ nein	☐ ja	☒ nein	☐ kurzfristig	☒ mittelfristig	☐ langfristig	53.000 €
										1.728.000 €
BAL202001	Jakob-Beutter-Str. 13	Fenster/Fassade / Jalousie	☒ ja	☐ nein	☐ ja	☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	750.000 €
	Gewerbliche Schule	Beleuchtung	☒ ja	☐ nein	☐ ja	☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	170.000 €
		Heizung	☒ ja	☐ nein	☐ ja	☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	260.000 €
		Sanitär	☐ ja	☒ nein	☐ ja	☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	200.000 €
		Elektro	☐ ja	☒ nein	☒ ja	☐ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	250.000 €
		Flachdächer	☒ ja	☐ nein	☐ ja	☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	170.000 €
		Innensanierung	☐ ja	☒ nein	☒ ja	☐ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	1.100.000 €
		Brandschutzmaßnahmen	☐ ja	☒ nein	☒ ja	☐ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	300.000 €
		Nebenkosten	☐ ja	☒ nein	☐ ja	☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	160.000 €
		Öltanks entfernen	☐ ja	☒ nein	☐ ja	☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	15.000 €
		Außenanlage (Grünfläche)	☐ ja	☒ nein	☐ ja	☒ nein	☐ kurzfristig	☒ mittelfristig	☐ langfristig	30.000 €
		Regenwassernutzung	☐ ja	☒ nein	☐ ja	☒ nein	☐ kurzfristig	☒ mittelfristig	☐ langfristig	30.000 €
										3.435.000 €
ALB201001	Johannesstr. 4	Innensanierung	☐ ja	☒ nein	☒ ja	☐ nein	☐ kurzfristig	☒ mittelfristig	☐ langfristig	600.000 €
	Kaufmännische Schule	Neue Aufzugskabine	☐ ja	☒ nein	☐ ja	☒ nein	☐ kurzfristig	☐ mittelfristig	☒ langfristig	20.000 €
		Sanierung Toiletten	☐ ja	☒ nein	☐ ja	☒ nein	☐ kurzfristig	☐ mittelfristig	☒ langfristig	100.000 €
										720.000 €
ALB201002	Johannesstr. 6	Innensanierung	☐ ja	☒ nein	☐ ja	☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	160.000 €
	Hauswirtschaftliche Schule	(8 Klassenzimmer)								
	Tiefgarage	Bodenbeschichtung	☐ ja	☒ nein	☐ ja	☒ nein	☐ kurzfristig	☒ mittelfristig	☐ langfristig	70.000 €
HCH203001	Schloßackerstr. 82	Fenster/Fassade Bauteil 3,4	☒ ja	☐ nein	☐ ja	☒ nein	☐ kurzfristig	☐ mittelfristig	☒ langfristig	630.000 €
	Kaufmännische Schule	Innensanierung Bauteil 3, 4	☐ ja	☒ nein	☒ ja	☐ nein	☐ kurzfristig	☒ mittelfristig	☐ langfristig	690.000 €
		Sanierung Parkplätze	☐ ja	☒ nein	☐ ja	☒ nein	☐ kurzfristig	☐ mittelfristig	☒ langfristig	150.000 €
		Fluchttreppe	☐ ja	☒ nein	☒ ja	☐ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	20.000 €
		Fettabscheider	☐ ja	☒ nein	☐ ja	☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	8.000 €
										1.498.000 €
HCH201001	Am Schloßberg 7	Flachdach Schetter-Bau	☒ ja	☐ nein	☐ ja	☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	85.000 €
	Hauswirtschaftliche Schule	Fassade Schetterbau	☒ ja	☐ nein	☐ ja	☒ nein	☐ kurzfristig	☐ mittelfristig	☒ langfristig	65.000 €
		Fassade Hauptbau einschl. Jalousien	☒ ja	☐ nein	☐ ja	☒ nein	☐ kurzfristig	☐ mittelfristig	☒ langfristig	190.000 €
		Fenster/Fassade Küche	☒ ja	☐ nein	☐ ja	☒ nein	☐ kurzfristig	☐ mittelfristig	☒ langfristig	110.000 €
										450.000 €

Gebäude		Maßnahme	Energetische Sanierung	Gesundheits-/ Brandschutz-maßnahmen	Prioritätsstufe			Voraussichtliche Kosten
					I	II	III	
BAL201002	Steinachstr. 19/1	Prallschutzwände	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig	☐ mittelfristig	☒ langfristig	65.000 €
	Kreissporthalle	Bodenbelag Tribühne	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig	☒ mittelfristig	☐ langfristig	65.000 €
		Sanitär- & Umkleidebereich	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	10.000 €
		Decke und Beleuchtung im Dusch- u. Umkleidebereich	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig	☒ mittelfristig	☐ langfristig	85.000 €
								225.000 €
ALB202001	Johannesstr. 33	Prallschutzwände	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig	☐ mittelfristig	☒ langfristig	65.000 €
	Kreissporthalle	Sanitär- & Fliesenarbeiten in den Duschen	☐ ja ☒ nein	☒ ja ☐ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	112.000 €
		Abgehängte Decken inkl. Beleuchtung	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	100.000 €
		Flachdach einschl. Lichtbänder	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig	☐ mittelfristig	☒ langfristig	250.000 €
		Tartanplatz	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig	☒ mittelfristig	☐ langfristig	100.000 €
		Sanierung Windfang	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	15.000 €
								642.000 €
HCH202001	Am Schloßberg 15	Flachdach Umkleide	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig	☒ mittelfristig	☐ langfristig	50.000 €
	Kreissporthalle	Sportbodenbelag	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig	☐ mittelfristig	☒ langfristig	180.000 €
		Prallschutzwände	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig	☐ mittelfristig	☒ langfristig	65.000 €
		Beleuchtung Sanitär- & Umkleidebereich	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	25.000 €
		Beleuchtung Halle	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	25.000 €
		Notbeleuchtung	☐ ja ☒ nein	☒ ja ☐ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	20.000 €
								365.000 €
ALB203001	Rossentalstr. 45	Fassade	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig	☐ mittelfristig	☒ langfristig	180.000 €
	Rossentalschule	Fenster	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig	☐ mittelfristig	☒ langfristig	310.000 €
		Hubboden Schwimmbad	☐ ja ☒ nein	☒ ja ☐ nein	☐ kurzfristig	☒ mittelfristig	☐ langfristig	55.000 €
								545.000 €
HCH204001	An der Breite 10	Außenanlage	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig	☒ mittelfristig	☐ langfristig	20.000 €
	Weiherschule	Schranktrennwand	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig	☒ mittelfristig	☐ langfristig	7.000 €
								27.000 €
BAL203001	Liegnitzerstr. 30	Freisitz	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☒ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	15.000 €
	Sprachheilschule							
ALB501001	Burgfelder Steige		☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	
	Jugendzeltplatz Margreth.							
BAL103001	Hirschbergstr.19		☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ kurzfristig	☐ mittelfristig	☐ langfristig	
	Bauhof	Verkauf angedacht.						
HCH204001	Weilheimer Straße	Abbruch Nebengebäude	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ kurzfristig	☒ mittelfristig	☐ langfristig	100.000 €
	Klinikum Hechingen							
		Summe	5.480.000 €	4.437.000 €	kurzfristig	5.755.000 €		13.439.000 €
					mittelfristig	3.695.000 €		
					langfristig	3.954.000 €		