

Projektsteuerung

Sanierung und Erweiterung Krankenhaus Balingen

Projektbericht Nr. 11

4. Quartal 2010

Auftraggeber



Zollernalbkreis
Landratsamt Balingen



Stand:

04. Januar 2011



Niederlassung Stuttgart

1. Einleitung

Der Projektbericht dient als Informationsquelle über den aktuellen Stand des Projektes. Die Ausarbeitung durch die Projektsteuerung und anschließende Vorlage beim Bauherren soll im regelmäßigen Turnus vorgenommen werden. Die Ausarbeitung orientiert sich jeweils am aktuellen Planungs- und Baufortschritt sowie den neuesten verfügbaren projektspezifischen Daten.

2. Projektstand

ORGANISATION UND KOMMUNIKATION

2.1. Beauftragungen Planer / Gutachter

Die schriftliche Beauftragung des Planers für die Gebäudedrainage / Grundwasserregulierung 2.BA erfolgte im Oktober 2010 durch das LRA.

PLANUNG

2.2. Ausführungsplanung 1.BA

Die Ausführungsplanung der Objektplanung und der techn. Gewerke ist fertig gestellt, derzeit erfolgt noch die Fortschreibung der Ausführungsplanung während der Objektausführung. Gegenwärtig wird von LGP und den Fachplanern das Raumbuch und der Bauteilkatalog fortgeschrieben.

2.3. Ausführungsplanung 2.BA

Ein Planungsterminplan und Terminplan Wandansichten wurde vom Architekt in Abstimmung mit den Fachplanern erstellt.

Die Ausführungsplanung (Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Deckenspiegel) wurde von LGP fertig gestellt und im Dezember 2010 an die Fachplaner als Grundlage für die weitere Ausführungsplanung verteilt. Derzeit erfolgen die Installationsplanung und die Schlitz- und Durchbruchplanung HLS, Elektro und Medizintechnik.

Es müssen durch IBA (Statiker) weitere Bestandsaufnahmen Altbau 2.BA durchgeführt werden. Diese sollen im Januar 2011 abgeschlossen werden.

AUSSCHREIBUNGEN UND VERGABEN

2.4. Ausschreibung und Vergabe 1.BA - Ausschreibungspaket 8

Die Ausschreibungen der Gewerke Nichtmedizinischer Festeinbau, Baureinigung und Segmenttoranlage Liegendkrankenfahrt wurden am 07.09. bzw. 08.09.2010 veröffentlicht, die Submission erfolgte am 06.10. bzw. 13.10.2010. Die Angebotsauswertung durch den Planer und die Projektsteuerung ist abgeschlossen, die Vergabe erfolgte am 29.11.2010 im V+F-Ausschuss.

2.5. Ausschreibung und Vergabe 1.BA - Ausschreibungspaket 9

Die Ausschreibung Schließanlage wurde am 09.11.2010 veröffentlicht, die Submission erfolgte am 08.12.2010. Die Angebotsauswertung durch den Planer und die Projektsteuerung ist abgeschlossen, die Vergabe wird am 14.02.2011 im V+F-Ausschuss erfolgen.

2.6. Ausschreibung und Vergabe 2.BA - Ausschreibungspaket 10 und 11

Die Terminpläne für die ersten Ausschreibungen 2.BA (Paket 10 und 11) wurden von OPB erstellt und mit den Planern abgestimmt. Die Ausschreibungspakete und -inhalte werden abschließend mit den Planern gemeinsam abgestimmt und festgelegt.

BAUAUSFÜHRUNGEN

2.7. Rohbauarbeiten

Die Hauptarbeiten Rohbau am Neubau, Eingangshalle und dem separaten Technikgebäude sind abgeschlossen. Derzeit erfolgen noch Restarbeiten (z.B. Mauerwerk Schächte) durch den Rohbauer.

2.8. Technicarbeiten

Die Rohinstallationen der Technikgewerke sind zu einem großen Teil abgeschlossen. Die Mittelspannungsanlagen wurden zugeschaltet. Die Heizkörper sind zu einem Großteil gesetzt, die Heizung ist im November 2010 als Bauheizung zum Teil in Betrieb gegangen.

2.9. Arbeiten an der Außenhaut

Der Einbau der Fenster ist abgeschlossen. Die Fassade (WDVS) wurde bisher nicht fertig gestellt, dem Auftragnehmer für das Gewerk WDVS wurde seitens des LRA gekündigt. Die Angelegenheit wurde zur Prüfung und Festlegung der weiteren Vorgehensweise einem Rechtsanwalt übergeben. Derzeit wird die Beauftragung einer neuen Firma vorbereitet.

Die Dachabdichtung des Pflege- und Funktionsbau ist bereits erfolgt. Der Dachaufbau wird im Frühjahr 2011 erfolgen. Die Photovoltaikanlage auf dem Dach wurde im November 2010 fertig gestellt und angeschlossen.

Das Dach und die Fassade der Eingangshalle konnten auf Grund der mangelhaften Ausführungsleistung des Stahlbauers bisher nicht fertig gestellt werden. Die Angelegenheit wurde zur Prüfung und Festlegung der weiteren Vorgehensweise einem Rechtsanwalt übergeben. Zur Begutachtung wurde ein Sachverständiger hinzugezogen.

Die Konstruktion sowie Montage der Dachhaut und Fassade der Technikzentrale auf dem Dach ist fertig gestellt, lediglich die Einbringöffnung zur Einbringung der Technikgeräte muss noch geschlossen werden.

2.10. Ausbauarbeiten

Die Trockenbauarbeiten Wände inkl. Einbau der Türzargen sind in allen Ebenen zum größten Teil bereits erfolgt. Die Ausbaugewerke Trockenbau Decken, Estrich, Maler, Fliesen, Bodenbelagsarbeiten etc. haben begonnen.

Die Putzarbeiten wurden bisher nicht fertig gestellt, dem Auftragnehmer für das Gewerk Putz- und Stuckarbeiten wurde seitens des LRA gekündigt. Die Angelegenheit wurde zur Prüfung und Festlegung der weiteren Vorgehensweise einem Rechtsanwalt übergeben.

2.11. Aussenanlagen

Die Ausführung der Rampe und der Parkplätze am Haupteingang wurde im Oktober 2010 begonnen und konnte auf Grund der winterlichen Witterung nicht fertig gestellt werden. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich ab März 2011.

Die Modellierung des Lärmschutzwalls und die Aufstellung der Lärmschutzwand ist abgeschlossen. Die Versorgungsleitung im Patientenpark wurde verlegt und angeschlossen. Mit der Ausführung und Gestaltung des Patientenparks wurde im Herbst 2010 begonnen und musste auf Grund der winterlichen Witterung unterbrochen werden. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich ab März 2011.

3. Weiterer Planungsablauf

Gemäß Generalablaufterminplan sind folgende Punkte im 1. Quartal 2011 zu erarbeiten:

- Fertigstellung der Ausführungsplanung BA1, sowie Bauteilkatalog und Raumbuch
- Fortführung der Ausführungsplanung BA2, Erstellung Schal- und Bewehrungspläne BA2
- Aufstellen und Festlegen des Ausschreibungsinhalts der ersten Ausschreibungspakete BA2 (Paket 10 und 11)

Die weiteren Meilensteine sind dem Punkt Termine / Projektmeilensteine zu entnehmen.

4. Kosten

4.1. Kostenverfolgung

Die Aufträge und die aktuellen Rechnungen des Projekts werden laufend von OPB im Kostenmanagementsystem KOMO eingepflegt und vervollständigt. Die fortgeschriebene Rechnungsübersicht und Budgetübersicht werden dem Bauherren durch OPB monatlich am Ende des Monats im Projekttraum connect zur Verfügung gestellt.

4.2. Mittelbedarf (ohne Parkplatz Traubenstraße)

Jahr	Baukosten € brutto	Baunebenkosten € brutto
bis Ende 2010	18.341.000,--	6.150.000,--
2011	26.500.000,--	2.600.000,--
2012	6.700.000,--	800.000,--
2013	6.700.000,--	175.000,--
2014	707.000,--	150.000,--

4.3. Kostenstand (Stand 04.01.2011, ohne Parkierung Traubenstraße)

Budget	€ 68,823 Mio.
Budgets bisher vergebener Planungsaufträge:	€ 9,260 Mio.
Budgets bisher vergebener Bauaufträge:	€ 47,260 Mio.
Bisher abgerechnete Leistungen:	€ 24,491 Mio.

5. Termine

5.1. Projektmeilensteine

Die weiteren Projektmeilensteine nach Abgabe des Bauantrags und Freigabe zur Ausführungsplanung stellen sich wie folgt dar:

August 2011	Fertigstellung / Übergabe Bauabschnitt 1 (Neubau Funktionstrakt und Bettenhäuser, Erstellung Anbindung Neubau an Altbau, Eingangshalle)
-------------	---

Weitere Meilensteine sind in Abhängigkeit zum Bauzeitenplan (LGP) festzulegen.



Aufgestellt: Stuttgart, den 04.02.2011

OBERMEYER
Planen + Beraten GmbH

gez.

i. A. Nicole Heyne