

öffentlich

Vorlage zur Behandlung im Verwaltungs- und Finanzausschuss

Sitzung am 14.02.2011

TOP 3: Sanierung und Erweiterung Krankenhaus Balingen **- Aktueller Sachstand** **- Vergaben**

A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss

1. nimmt den Sachstand zur Kenntnis und
2. stimmt den genannten Änderungen der Patientenzimmer sowie der Vergabe entsprechend dem Vergabevorschlag zu.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: keine

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung

Anlagen:

öffentlich**Sanierung und Erweiterung Krankenhaus Balingen****- Aktueller Sachstand****- Vergaben**1. Aktueller Sachstand

In der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 29.11.2010 (VF-Nr. 36/2010) wurde den Vergaben des Ausschreibungspakets 8 (nichtmedizinischer Festeinbau, Baureinigung, Segmenttoranlage Liegendkrankenanhfahrt) entsprechend den vorgelegten Vergabevorschlägen zugestimmt. Die Beauftragung der Firmen ist inzwischen erfolgt.

Die Rohinstallationen der Technikgewerke sind zu einem großen Teil abgeschlossen. Die Mittelspannungsanlagen in der neuen Technikzentrale wurden bereits zugeschaltet. Die Heizkörper sind zu einem Großteil gesetzt und dienen bereits seit Ende des letzten Jahres als Bauheizung. Die Ausbaugewerke Trockenbau Decken, Estrich, Maler, Fliesen, Bodenbelagsarbeiten haben begonnen. Bereits in der letzten Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 29.11.2011 wurde durch die Verwaltung berichtet, dass die Bereiche *Wärmedämmverbundsystem*, *Innenputz (VE121, 126)* sowie *Stahlbauarbeiten Eingangshalle (VE131)* sich derzeit auf kritischem Wege befinden. Die beiden Angelegenheiten wurden zur Prüfung und Festlegung der weiteren Vorgehensweise der Rechtsanwaltskanzlei Dr. Kroll & Partner, Balingen übergeben.

Im Oktober 2010 konnte den Mitgliedern des Kreistags sowie den Anwohnern des Krankenhauses im Rahmen eines Baustellenrundgangs das Musterzimmer („Prototyp“) vorgestellt werden.

Die Bemusterung der zukünftigen Patientenzimmer erfolgte in Abstimmung mit allen Beteiligten, insbesondere den Fachabteilungen der zukünftigen Nutzerin, Zollernalb Klinikum gGmbH. Anhand des vorhandenen Musterzimmers konnten als Ergebnis nachfolgende wesentliche Änderungsnotwendigkeiten festgehalten werden:

- Ergänzung Wandschutz Tischseite und Bettenbereich
- Glasfasergewebetapete
- Wandgestaltung
- Materialänderung Waschtisch
- Wandarmatur
- größerer Abwurfbehälter Hygieneartikel

Die Änderungen stellen eine höhere Qualität gegenüber dem Förderantrag dar, sind für den Krankenhausbetrieb unbedingt sinnvoll und können derzeit noch problemlos sowohl für den 1. als auch für den 2. Bauabschnitt umgesetzt werden.

Insgesamt fallen pro Patientenzimmer Mehrkosten von rund 1.250 € (97 Patientenzimmer Bauabschnitt 1, 48 Patientenzimmer Bauabschnitt 2) an.

öffentlich

Die Planungsarbeiten für den 2. Bauabschnitt (Sanierung Bestand) laufen weiterhin auf Hochtouren. Die Bestandsaufnahmen durch den Statiker sind bereits größtenteils abgeschlossen.

Eine detaillierte Vorstellung der Planung und des Terminplans des 2. Bauabschnitts ist in der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 6.6.2011 vorgesehen.

2. Vergabe Ausschreibungspaket 9

Nach nationaler Ausschreibung (vereinfachtes Verfahren) ist die Angebotseröffnung für das Ausschreibungspaket 9 am 8.12.2010 im Landratsamt in Balingen erfolgt. Das Ausschreibungspaket 9 beinhaltet die Vergabeeinheit 164 Schließanlage und umfasst nach der Kostenberechnung ein Auftragsbudget von rd. 200.000 €.

Die Auswertung und Prüfung der eingegangenen Angebote wurde durch das Architekturbüro Generalplaner Ludes, Berlin vorgenommen. Auf Grundlage des Preisspiegels und der Vergabevorschläge hat die Projektsteuerung, Fa. Obermeyer die Vergabeakten ebenfalls geprüft und einen Preisspiegel mit Vergabevorschlag (Anlage 1) erstellt.

Die Vergabesumme des Ausschreibungspaketes 9 liegt erfreulicherweise mit rund 92.000 € (46 %) unter der Kostenberechnung des Förderantrages, siehe Anlage 2.

3. Finanzübersicht

Die Projektsteuerung hat auf der Grundlage der Vergabevorschläge die Finanzübersicht (Anlage 3) mit dem aktuellen Stand aller bisherigen Vergabeeinheiten sowie dem Vergleich mit der Kostenberechnung fortgeschrieben. Die Finanzübersicht beinhaltet unter Punkt E die bereits erforderlichen bzw. angemeldeten Nachträge (z. B. Mehrmassen, etc.) sowie die beschlossenen Änderungsanträge. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass auch die aktuellen Vergaben keine Bau- und Abrechnungsrisiken enthalten.

Für die laufende Vergabe, Ausschreibungspaket 9 einbezogen, kann festgehalten werden, dass das Großbauprojekt weiterhin im Kostenrahmen bleibt. Selbst ohne Inflationsbereinigungen konnten Nachträge bisher noch durch „Vergabegewinne“ abgefangen werden. Selbst für die bereits beschlossenen Änderungsanträge musste noch kein zusätzliches Budget vorgesehen werden.

4. Ausblick

Entsprechend dem Terminplan werden derzeit die Inhalte für die ersten Ausschreibungen des 2. Bauabschnitts (Ausschreibungspakete 10 und 11) festgelegt.

Die Vergabe ist für die Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 19.9.2011 und 28.11.2011 vorgesehen.