

öffentlich

Vorlage zur Behandlung im Verwaltungs- und Finanzausschuss

Sitzung am 26.11.2012

TOP 1: Neubau Krankenhaus Balingen - aktueller Sachstand - Vergabe Rohbauarbeiten

A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss

1. nimmt den Sachstand zur Kenntnis und
2. stimmt den Empfehlungsbeschlüssen des Begleitenden Bauausschusses sowie der Vergabe Rohbauarbeiten und zentrale Baustelleneinrichtung entsprechend dem Vergabevorschlag zu.

Anlagen:

öffentlich

Neubau Krankenhaus Balingen
- aktueller Sachstand
- Vergabe Rohbauarbeiten

1. Aktueller Sachstand

A. Bauabschnitt 1

In der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 25.6.2012 (VF-Nr. 14/2012) wurde über den aktuellen Sachstand der beiden Bauabschnitte berichtet. Die Gesamtübergabe des 1. Bauabschnitts an das Zollernalb Klinikum konnte im Juni 2012 erfolgen. Die Verwaltung wurde ermächtigt mit der Stadt Balingen für die Realisierung des Regewasserkanals Röslerweg eine Vereinbarung zur Realisierung mit der Stadt Balingen zu treffen. Zwischenzeitlich konnte für die Bauarbeiten die Vergabe an die Fa. Stumpp, Balingen erfolgen. Die Ausführung der Arbeiten beginnt im November 2012.

Die baurechtliche Abnahme durch die Stadt Balingen ist erfolgt. Die Gewerke sind weitestgehend bereits abgenommen und befinden sich derzeit in der Schlussrechnungsphase, welche sich nach Einschätzung der Projektsteuerung noch deutlich in das kommende Jahr hinziehen wird.

Nachdem das Krankenhaus im 1. Bauabschnitt bereits mehrere Monate in Betrieb ist, wurden bauliche Schwachstellen lokalisiert, weswegen vom Nutzer nachfolgende Änderungsanträge gestellt wurden. Diese wirken sich noch auf das Budget des 1. Bauabschnitts aus:

- Vordach Patientengarten	50.000 €
- Türen Ausgang Patientengarten und Liegendeinfahrt	28.000 €
- Erweiterung Rammschutz	23.000 €
- Vergrößerung Interimsmüllfläche	6.000 €

Eine ausführliche Vorstellung erfolgte im Begleitenden Bauausschuss am 24.10.2012, es wurde jeweils einstimmig empfohlen, den Änderungsanträgen zuzustimmen.

Dagegen wurde vom Begleitenden Bauausschuss die Beauftragung eines vom Projektsteuerer angesprochenen Technischen Controllings verworfen.

B. Bauabschnitt 2

Derzeit finden die Abbrucharbeiten sowie Vorbereitungen zur Baugrubenherstellung statt, parallel bereiten die Planer die Ausschreibungsunterlagen für die kommenden Ausschreibungspakete vor.

2. Vergabe Rohbauarbeiten und zentrale Baustelleneinrichtung

Nach europaweiter Ausschreibung ist die Angebotseröffnung für die Rohbauarbeiten sowie zentrale Baustelleneinrichtung am 19.9.2012 im Landratsamt Balingen erfolgt.

öffentlich

Die Auswertung und Prüfung der eingegangenen Angebote wurde durch das Architekturbüro Ludes Generalplaner Berlin vorgenommen. Auf Grundlage des Preisspiegels und des Vergabevorschlags hat die Projektsteuerung, Fa. Obermeyer die Vergabeakten ebenfalls geprüft und einen Preisspiegel mit Vergabevorschlag (Anlage 1) erstellt.

Die Vergabesumme liegt mit rund 540.000 € um 11,3 % über der Kostenberechnung, siehe Anlage 2. Grund für diese Überschreitung ist die derzeit gute Auftragslage in der Baubranche.

3. Finanzübersicht

Der Bauabschnitt 1 befindet sich in der Schlussrechnungsphase. Derzeit werden zum Teil erhebliche Nachtragsforderungen wie zum Beispiel aus Massenmehrungen sowie Bauzeitverlängerungen, aber auch juristische Auseinandersetzungen aus Ersatzvornahmen geprüft und bearbeitet.

Eine aktualisierte Finanzübersicht für den 1. Bauabschnitt wird nach Schlussrechnung der einzelnen Gewerke vorgelegt.

Die Projektsteuerung hat die Finanzübersicht für den 2. Bauabschnitt (Anlage 3) mit dem aktuellen Stand aller bisherigen Vergabeeinheiten sowie dem Vergleich mit der Kostenberechnung fortgeschrieben.

4. Ausblick

Entsprechend dem Terminplan wird das Ausschreibungspaket 12 europaweit bzw. national am 12.12.2012 ausgeschrieben. Es beinhaltet folgende Vergabeeinheiten:

VE 203	Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten	} Budget: ca. 3,7 Mio. €
VE 204	Sanitärtechnik	
VE 205	Heizung/Kälte/Dampf	
VE 206	Küchentechnik Kältetechnik	
VE 207	Gerüste	
VE 208	Fenster	

Um den Terminplan einzuhalten ist die Vergabe für die Sitzung des Kreistages am 8.4.2013 vorgesehen.