

öffentlich

Vorlage zur Behandlung im Verwaltungs- und Finanzausschuss

Sitzung am 25.06.2012

TOP 7: Vergabe der Gebäudeunterhaltsreinigung am Berufsschulzentrum Balingen und Hechingen sowie an der Sprachheilschule Balingen und der Weiherschule Hechingen

A. Beschlussvorschlag:

1. Die Gebäudeunterhaltsreinigung am Berufsschulzentrum Balingen mit der Kreissporthalle sowie in der Sprachheilschule (Los 1) wird an die Firma everclean, Niederlassung Rottenburg a.N. zu dem Angebotspreis von monatlich 17.380,27 EUR vergeben.
2. Die Gebäudeunterhaltsreinigung am Berufsschulzentrum Hechingen sowie in der Weiherschule (Los 2) wird an die Firma Götz, Niederlassung Stuttgart zu dem Angebotspreis von monatlich 10.431,03 EUR vergeben.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: **333.750,00 (Jahressumme) EUR**

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung

Anlagen:

öffentlich

Vergabe der Gebäudeunterhaltsreinigung am Berufsschulzentrum Balingen und Hechingen sowie an der Sprachheilschule Balingen und der Weiherschule Hechingen

I. Vorbemerkung

Die Gebäudeunterhaltsreinigung am Berufsschulzentrum Balingen (Gewerbliche Schule mit Kreissporthalle) sowie in der Sprachheilschule wird seit ca. 10 Jahren von der Firma everclean, Niederlassung Rottenburg durchgeführt.

Am Schulstandort Hechingen reinigt die Firma everclean ebenfalls seit Jahren die beruflichen Schulen mit Kreissporthalle; die Weiherschule wird seit 2006 von der Firma Weichert, Idstein gereinigt.

Aufgrund der überwiegend langen Vertragslaufzeiten und auf Anregung aus dem Gremium im Rahmen der Haushaltsberatung wurden die Verträge zum Schuljahresende (Juli 2012) gekündigt.

II. Ausschreibung

Auf der Grundlage der Verdingungsordnung für Leistungen (VOL/A) in Verbindung mit der Vergabeverordnung (VgV) sind die Reinigungsarbeiten für die in der Trägerschaft des Zollernalbkreises stehenden Schulen und Sporthallen an den Standorten Balingen und Hechingen europaweit öffentlich ausgeschrieben worden. Die Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung im europäischen Amtsblatt ist am 26.03.2012 erfolgt.

Die ursprünglich angedachte Einbeziehung eines externen Fachbüros in die Erstellung und Prüfung der Ausschreibungsunterlagen und die fachliche Begleitung im Ausschreibungsverfahren ist mit Hinweis auf die vermutlich zu erwartenden geringen Einsparungsmöglichkeiten und des dadurch geringen Ausschreibungsgewinnes bei der angefragten Firma auf kein Interesse gestoßen; daher erfolgte das Ausschreibungsverfahren durch die Verwaltung.

Das Leistungsverzeichnis, insbesondere das Raum- und Flächenverzeichnis mit der Reinigungshäufigkeit wurde bereits zu den vorausgegangenen Ausschreibungen überarbeitet und der Reinigungsturnus angepasst.

Dieser -seit Jahren bewährte- Reinigungsturnus liegt auch der vorliegenden Ausschreibung zugrunde und konnte -der individuellen Situation vor Ort angemessen- nur marginal verändert und ggf. reduziert werden.

Die Angebotsunterlagen mit Leistungsverzeichnis haben insgesamt 25 Fachfirmen angefordert. Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 17.5.2012 haben schließlich 10 Firmen fristgerecht ein Angebot eingereicht.

öffentlich

Aus dem Preisspiegel (nicht öffentlich) ist ersichtlich, dass das Preisspektrum für die Schulgebäudereinigung in Balingen vom billigsten Angebot mit 14.090,91 EUR bis zu 25.948,88 EUR und in Hechingen von 10.431,03 EUR bis 21.262,57 EUR pro Monat reicht.

III. Prüfung der Angebote

Nachdem ein Anbieter im Los Hechingen ein unvollständiges Angebot (Angebot Hauswirtschaftliche Schule fehlt) und ein Anbieter nur in Hechingen ein Angebot abgegeben hat sind somit für das Los 1 und 2 je 9 Angebote wertbar.

Das seit 2007 auch für die Reinigungsbranche geltende Arbeitnehmer-Entsendegesetz soll sozialen Fehlentwicklungen am Markt entgegenwirken und gleiche tarifvertragliche Arbeitsbedingungen gewährleisten. Daraus folgt eine Verantwortlichkeit auch des Auftraggebers für Verstöße gegen Mindestlöhne bzw. wenn die Auskömmlichkeit des Auftrags nicht gewährleistet ist.

Die nach diesen Gesichtspunkten vorgenommenen Prüfungen der infrage stehenden Angebote haben keine erkennbaren Mängel ergeben.

IV. Wertung der Angebote

Nach § 21 Abs. 1 VOL/A ist das wirtschaftlichste Angebot zu berücksichtigen. Bei der Prüfung und Auswertung ist deshalb das günstigste Preis-Leistungs-Verhältnis zugrunde gelegt worden. Dabei ist die angebotene tägliche Arbeitszeit sowie das daraus zu berechnende Preis-Leistungs-Verhältnis wichtigstes Vergleichs- und Vergabekriterium vor einem möglichst niedrigen Angebotspreis.

Bei der Prüfung und Wertung der Reinigungsobjekte am Standort Balingen (Los 1) hat die Firma everclean, Niederlassung Rottenburg bei der täglich zu erbringenden Arbeitszeit (49 Std./bisher 45 Std.) im Verhältnis zu den monatlichen Kosten (17.380,27 EUR/bisher 17.334 EUR) das wirtschaftlichste und günstigste Angebot vorgelegt.

Am Standort Hechingen (Los 2) hat die Firma Götz, Niederlassung Stuttgart bei täglicher Arbeitszeit von 29 Std. (bisher 27 Std.) im Verhältnis zu den Kosten von 10.431,03 EUR (bisher 10.287 EUR) das wirtschaftlichste und günstigste Angebot abgegeben.

Der Verwaltung war bei dieser Auswertung wichtig, dass die bisherige in den Gebäuden erbrachten Reinigungszeiten nicht unterschritten werden und somit davon ausgegangen werden kann, dass das bisher gute Reinigungsniveau erhalten bleibt.

Andererseits haben wir darauf geachtet, dass realistische Reinigungszeiten entsprechend der jahrelangen erprobten Praxis zugrunde gelegt werden. Deutlich überhöht angesetzte Reinigungszeiten mit der Folge hoher Kosten blieben deshalb unberücksichtigt.

Mit Blick auf die Kostenentwicklung im Tariflohnbereich und bei den Reinigungsmaterialien der letzten Jahre ergibt das Ausschreibungsergebnis in der Summe beider Lose ein Plus von

öffentlich

190 EUR gegenüber den derzeit geltenden Monatskosten und somit in Anbetracht der erhöhten Arbeitszeit eine "gefühlte" Einsparung.

Die von der Firma Götz, Niederlassung Stuttgart, vorgelegten Referenzen weisen jahrelange Erfahrungen im Bereich Schulgebäudereinigung, öffentliche Gebäude, Kindergärten und Mensen nach.

Eine Überprüfung bei den Stadtverwaltungen Heilbronn, Lörrach und Renningen hat die Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Firma durchweg bestätigt.

Die bisher in den Schulgebäuden in Balingen und Hechingen mit Ausnahme der Weiherschule tätige Firma everclean ist seit Jahren zuverlässig für die Sauberkeit und Hygiene verantwortlich.

Es wird daher vorgeschlagen, die Gebäudereinigung in Balingen (Los 1) an die Firma everclean und in Hechingen (Los 2) an die Firma Götz zu vergeben.

Die Vertragslaufzeit soll zunächst 1 Jahr betragen mit Verlängerungsoptionen.