

öffentlich

Vorlage zur Behandlung im Verwaltungs- und Finanzausschuss

Sitzung am 06.02.2012

TOP 4: Bauabrechnungen (Vorberatung):

- 1. Technische Dienststelle Hechingen**
- 2. Maßnahmen des Konjunkturpakets II**

A. Beschlussvorschlag:

Dem Kreistag wird empfohlen,

1. die vorgelegte Bauabrechnung für den Verwaltungstrakt im Krankenhaus in Hechingen, Technische Dienststelle anzuerkennen und
2. die Umsetzung der Bauprojekte des Konjunkturpakets II zur Kenntnis zu nehmen.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen:

- 1. 2.913.265,89 EUR**
- 2. 2.166.628,05 EUR**

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung

Anlagen:

öffentlich

Bauabrechnungen (Vorberatung):

- 1. Technische Dienststelle Hechingen**
- 2. Maßnahmen des Konjunkturpakets II**

Nach § 5 der Hauptsatzung entscheidet der Ausschuss bei Gesamtkosten über 100.000 €, der Kreistag über 1.000.000 € über die Ausführung von Bauvorhaben, die Genehmigung der Bauunterlagen sowie die Anerkennung der Schlussabrechnung. In den vergangenen Monaten wurde die Baumaßnahmen *Technische Dienststelle Hechingen* schlussgerechnet. Die Abrechnung ist von der örtlichen Prüfung freigegeben. Die Projekte aus dem Konjunkturpaket II konnten mittlerweile umgesetzt werden. Die örtliche Prüfung der Maßnahmen steht noch aus.

1. Technische Dienststelle Hechingen

In der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses vom 20.10.2008 (VF-Nr. 27/2008) wurde über die Nachnutzung des Krankenhauses Hechingen beraten und am 3.11.2008 vom Kreistag die Umsetzung und Realisierung der vorgelegten Entwurfsplanung für eine Technische Dienststelle beschlossen.

Mit der Gesamtplanung und Koordinierung der umfangreichen Umbau- und Sanierungsmaßnahme wurde das Sachgebiet Gebäudemanagement und Technik beauftragt. Die Fachbereiche Heizung, Sanitär und Lüftung wurden an das Ingenieurbüro Ebök, Tübingen und die Elektroplanung an das Ingenieurbüro Becker aus Albstadt vergeben.

Nach öffentlicher Ausschreibung im Frühjahr 2009, erfolgte der Umbau ab Mai 2009, während in den angrenzenden Gebäudeteilen der Krankenhausbetrieb weiter lief. Die Ämter, Vermessung und Flurneueordnung, Straßenbau und Forst konnten zum Jahresende 2009 die neuen Räumlichkeiten beziehen.

Für die Sanierungs- und Umbaumaßnahme der neuen *Technischen Dienststelle* wurden 3.000.000 € bewilligt.

Insgesamt konnte das Projekt mit Bauausgaben in Höhe von 2.913.265,89 € abgerechnet werden.

Aus dem Programm Klimaschutz-Plus des Umweltministeriums Baden-Württemberg konnten sowohl für die Dämmung der Gebäudehülle als auch der Erneuerung der Beleuchtung Fördermittel in Höhe von 65.400 € abgerufen werden.

Die Schlussabrechnung wurde vom Rechnungsprüfungsamt geprüft und bestätigt. Die sich aus der Prüfung ergebenden Korrekturen in Höhe von ca. 2.500 € wurden zurückgefordert und sind in der Abrechnungssumme berücksichtigt.

2. Maßnahmen im Konjunkturpaket II

öffentlich

Aus dem Förderschwerpunkt Bildungsinfrastruktur des Konjunkturpakets II wurden dem Zollernalbkreis Mittel in Höhe von 1.494.877 € bereitgestellt mit der Maßgabe dass der Landkreis an den geförderten Maßnahmen einen Eigenanteil von 25 % aufbringt.

In der Sitzung des Schul,- Kultur- und Sozialausschusses am 6.4.2009 wurde beschlossen, die energetische Sanierung des A-Baus der Gewerblichen Schule in Balingen als Fördermaßnahme anzumelden.

Bei der Vergabe konnten erfreulich günstige Preise erzielt werden, so dass weitere Projekte (VF 12/2010 v. 26.4.2010) nachgemeldet wurden.

Neben den Flachdächern der Bauteile C und D an der Gewerblichen Schule in Balingen konnten weitere Flachdächer an der Kaufmännischen Schule in Hechingen energetisch saniert werden. Zudem konnten Teile der Außenanlage einschl. der Fassadendämmung ebenfalls an der Kaufmännischen Schule in Hechingen realisiert werden. Abschließend wurde die Erneuerung des Sportbodens der Kreissporthalle Albstadt ebenfalls noch über das Konjunkturpaket abgewickelt.

Nach Abrechnung dieser Maßnahmen im Sommer 2010 standen noch Restmittel in Höhe von ca. 70.000 € zur Verfügung. Erfreulicherweise durften diese Mittel liegenschaftsbezogene Verwendung finden. So konnte noch zusätzlich der Carport zum Schutz der Lehrfahrzeuge der Kfz-Abteilung in der Gewerblichen Schule in Balingen realisiert werden.

Zu den Projekten im Einzelnen:

- | | |
|---|----------------|
| • Energetische Sanierung A-Bau | 1.503.470,62 € |
| • Sanierung Flachdach C, D-Bau; Carport | 222.747,78 € |
| • Sanierung Flachdach Kaufm. Schule | 104.458,23 € |
| • Außenanlage Kaufm. Schule | 155.532,35 € |
| • Sportboden Kreissporthalle Albstadt | 180.419,07 € |

In der Summe ergeben sich Bauausgaben in Höhe von 2.166.628,05 €.

Die Zuschussmittel des Konjunkturpakets in Höhe von 1.494.877,00 € konnten vollumfänglich abgerufen und vereinnahmt werden.