



öffentlich

Vorlage zur Behandlung im Verwaltungs- und Finanzausschuss

Sitzung am 06.02.2012

TOP 3: Sanierung der Sanitär- und Duschräume in der Kreissporthalle Albstadt

A. Beschlussvorschlag:

1. Der Verwaltungs- und Finanzausschuss stimmt der geplanten Umsetzung der Unterhaltungsmaßnahme bei den Sanitär- und Duschräumen in der Kreissporthalle in Albstadt zu und
2. ermächtigt die Verwaltung, die Ausschreibung und Vergabe entsprechend vorzunehmen.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: **161.000,00 EUR**

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung

Anlagen:

öffentlich

Sanierung der Sanitär- und Duschräume in der Kreissporthalle Albstadt

1. Vorbemerkungen

Die nunmehr 31 Jahre alten Sanitärräume in der Kreissporthalle in Albstadt weisen in den letzten Jahren immer mehr Mängel auf. So sind viele der Armaturen und Einrichtungsgegenstände beschädigt, oder nur eingeschränkt zu benutzen. Aus den verzinkten Stahlrohren tritt in den weniger frequentierten Sanitärräumen rostiges Wasser aus. Hinzu kommen vermehrte Schäden an der Deckenverkleidung in den Umkleiden sowie den Duschkabinen.

Im Rahmen der gesetzlich vorgeschriebenen Eigenkontrolle entsprechend der Trinkwasserverordnung wurde bei einer Mikrobiologischen Untersuchung im Herbst 2011 eine erhöhte Belastung mit Legionella species festgestellt. Legionellen sind im Wasser weitverbreitete Umweltkeime (Bakterien), welche nach Aufnahme zum allgemeinen Unwohlsein, Gliederschmerzen, Fieber bis hin zur Lungenentzündung führen können.

Die unglückliche, bestehende Leitungsführung (lange Leitungswege, viele Stichleitungen) machen eine Chemische und Thermische Trinkwasserbehandlung nicht möglich. Versuche, die Konzentration der Legionellen durch regelmäßiges, umfangreiches Spülen zu reduzieren, brachten nur mäßigen Erfolg.

Das Sachgebiet Gebäudemanagement und Technik empfiehlt daher, die gesamte Wasserverteilung, einschl. der Sanitärgegenstände zu erneuern.

Da für den Rückbau der bestehenden Installation die abgehängte, bereits beschädigte Decke entfernt werden muss, wird in diesem Zuge die Decke einschließlich der Beleuchtung erneuert.

2. Ausstattung

Die neue Rohrinstallation soll in hygienisch unbedenklichen Edelstahl- bzw. Mehrschichtverbundrohren als Ringleitung ausgeführt werden. Stagnierendes Wasser wird somit verhindert und einer zukünftigen Verkeimung vorgebeugt.

Auch bei den Sanitärgegenständen werden Wasser sparende Armaturen eingesetzt.

Die empfindlichen Blechlamellen der abgehängten Decke werden durch robustere, wartungsfreundliche, kostengünstige Deckenplatten ausgetauscht.

Bei der geplanten Beleuchtung kommen energiesparende, über Präsenzmelder geschaltete Leuchten zum Einsatz.

3. Bauablauf / Vergaben

öffentlich

Mit den Baumaßnahmen soll im März 2012 begonnen werden. Gesamtdauer der Maßnahme ist voraussichtlich sechs Wochen. Um den Schul- und Vereinssport nicht zu behindern ist vorgesehen, die Fertigstellung der vorderen beiden Duschräume zu beschleunigen.

Da die Schüler der Walther-Groz-Schule die Duschräume erfahrungsgemäß nicht oder nur selten nutzen, wird der Sportunterricht von der Sanierungsmaßnahme weitestgehend nicht behindert.

Der Vereinssport wird insoweit tangiert, dass die (vorderen) Duschräume voraussichtlich vier Wochen nicht zur Verfügung stehen werden.

Die Unterhaltungsmaßnahme ist im Sammelnachweis Gebäudeunterhaltung 2012 mit einem Budget von 162.000 € vorgesehen. Die Vergabesummen der einzelnen Gewerke liegen alle unter 50.000 €/netto. Daher ist es möglich, die einzelnen Leistungen in einem reduzierten Vergabeverfahren (Beschränkte Ausschreibung) auszuschreiben. Die Vergabe erfolgt im Rahmen der Zuständigkeit durch die Verwaltung.