

öffentlich

Vorlage zur Behandlung im Verwaltungs- und Finanzausschuss

Sitzung am 25.11.2013

TOP 3: Gesundheitszentrum am Fürstengarten Vergaben

A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss nimmt

1. den aktuellen Sachstand zur Kenntnis,
2. stimmt den Vergaben nach Vorlage der Preisspiegel und Vergabevorschläge (Tischvorlage) zu und

ermächtigt die Verwaltung zur Vergabe der Verglasungsarbeiten (Fenster).

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung

Anlagen:

öffentlich**Gesundheitszentrum am Fürstengarten
Vergaben****1. Aktueller Sachstand**

In der Sitzung des Kreistages am 21.10.2013 (KT-Nr. 28/2013) konnte die erste Vergabe des Gewerks Abbruch für das „Gesundheitszentrum am Fürstengarten“ vorgenommen werden.

Die Arbeiten für den Rückbau haben bereits begonnen. Zunächst wurde die bisherige Liegandanfahrt beseitigt, da dieser Bereich der Baustellenandienung und dem Abtransport des Bauschutts dient. Derzeit werden die Rückbauarbeiten schwerpunktmäßig im ehemaligen Funktionsanbau durchgeführt.

Die Vergabeentscheidungen für weitere Baugewerke können aufgrund der engen Terminschiene nicht mit den vorterminierten Sitzungen des zuständigen Verwaltungs- und Finanzausschuss koordiniert werden. Es ist somit erforderlich, Vergaben auch direkt im Kreistag vorzunehmen.

2. Ausschreibungspaket I

Damit die geplante Fertigstellung der Umbaumaßnahme zum April 2014 fristgerecht erfolgen kann, wurden bereits im Oktober nachfolgende Gewerke öffentlich bzw. beschränkt ausgeschrieben:

- Beton-/Maurerarbeiten
- Betonbohr-/Sägearbeiten
- Fliesenarbeiten
- Estricharbeiten
- Tischlerarbeiten
- Brandschutztürelemente
- Malerarbeiten/Innenputz
- Abgehängte Decken
- Trockenbauarbeiten
- WC-Trennwände
- Sanitär
- Heizung
- Lüftung/MSR
- Elektro

Die Angebotseröffnung dieses Ausschreibungspaketes I erfolgte am 14.11.2013 im Landratsamt.

Die Auswertung und Prüfung der eingegangenen Angebote wird durch das Architektur- bzw. zuständige Fachplanerbüro vorgenommen. Aufgrund der knappen Terminschiene können die Preisspiegel und die Vergabevorschläge für die folgenden Gewerke als Tischvorlage in

öffentlich

der Sitzung ausgehändigt: Beton-/Maurerarbeiten, Betonbohr-/Sägearbeiten, Brandschutztürelemente, Trockenbauarbeiten, Sanitär, Heizung, Lüftung/MSR, Elektro.

Die restlichen Vergaben des Ausschreibungspaketes I werden wie bereits angekündigt ohne Vorberatung dem Kreistag am 9.12.2013 zur Beschlussfassung vorgelegt.

3. Ausblick

Das Ausschreibungspaket II umfasst voraussichtlich folgende Gewerke:

- Verglasungsarbeiten (Fenster)
- Dachabdichtung inkl. Rückbau
- Putzarbeiten/Wärmedämmverbundsystem
- Gebäudereinigung
- Gerüstarbeiten
- Zimmerarbeiten
- Metallbedachung, Klempner
- Sonnenschutz
- Metallbau, Schlosser, Vordächer
- Aufzugsanlagen
- Außenanlagen

Die Veröffentlichung der Ausschreibungen ist für Dezember 2013 vorgesehen. Die Vergaben können in der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 10.2.2014 erfolgen.

Die Vergabe des Gewerks Verglasungsarbeiten (Fenster) ist nach derzeitigem Stand bereits vor dem Sitzungstermin am 10.2.2014 erforderlich und sollte nach Vorlage des Preisspiegels und der Vergabeempfehlung des Architekturbüros durch die Verwaltung erfolgen. Über das Ergebnis wird in der Sitzung berichtet.