

öffentlich

Vorlage zur Behandlung im Verwaltungs- und Finanzausschuss

Sitzung am 24.06.2013

TOP 1: Neubau Krankenhaus Balingen **- Aktueller Sachstand** **- Vergaben**

A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss nimmt

1. den Sachstand zur Kenntnis und
2. stimmt dem Änderungsantrag sowie den Vergaben der Bauleistungen des Ausschreibungspaketes 13 entsprechend den Vergabevorschlägen zu.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: **3.992.077,21 EUR**

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung

Anlagen:

öffentlich**Neubau Krankenhaus Balingen
- Aktueller Sachstand
- Vergaben****1. Aktueller Sachstand**

In der Sitzung des Kreistages am 15.4.2013 (KT-Nr. 2/2013) wurde über den aktuellen Sachstand des 2. Bauabschnitts berichtet. Derzeit laufen die Rohbauarbeiten.

Während der Rohbauarbeiten kam es zu einem Böschungsbruch. Durch eine schnelle Ausführung der Sicherungsarbeiten konnte die Verzögerung der Arbeiten auf rund 1,5 Wochen minimiert werden.

In der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 26.11.2012 (VF-Nr. 27/2012) wurde dem Empfehlungsbeschluss des Begleitenden Bauausschusses zur Herstellung des Vordach-Patientenparks zugestimmt. Im Einvernehmen mit dem Nutzer hat die Verwaltung entschieden, auf das zusätzliche Vordach aufgrund der hohen Ausschreibungsergebnisse zu verzichten. Die vorhandene Interimsüberdachung stellt zwar eine nicht optimale Lösung dar, wird aber für die verbleibende Übergangszeit als Provisorium ausreichen.

Im Rahmen der Detailplanung wurden in den Außenanlagen Änderungen durch das beauftragte Fachplanungsbüro Röcker, Balingen zur Entscheidung vorgelegt. Es handelt sich hierbei um folgende Punkte:

- Änderung Mauern zwischen Wirtschaftshof und Röslerweg
- Zusätzliche Lagerflächen im Wirtschaftshof
- Ergänzung von Stellplätzen im Röslerweg
- Verbindungsweg zwischen den Wirtschaftshöfen

Die finanziellen Auswirkungen des Änderungsantrages betragen rund 40.000 €.

Eine Detaildarstellung des Änderungsantrages wird in der Sitzung erfolgen. Die Fachplanerin steht ebenfalls für Erläuterungen in der Sitzung zur Verfügung.

2. Vergaben Ausschreibungspaket 13

Nach europaweiter Ausschreibung ist die Angebotseröffnung für das Ausschreibungspaket 13 am 17.4. bzw. 24.4.2013 im Landratsamt erfolgt.

öffentlich

Die Auswertung und Prüfung der eingegangenen Angebote wurde durch das Architektur- bzw. zuständige Fachplanerbüro vorgenommen. Auf Grundlage der Preisspiegel und der Vergabevorschläge hat die Projektsteuerung, Fa. Obermeyer die Vergabeakten ebenfalls geprüft und jeweils einen Preisspiegel mit Vergabevorschlag (Anlage 1) erstellt.

Die Vergabesumme liegt mit rund 473.144,40 € um 11,6 % unter der Kostenberechnung, siehe Anlage 2. Erfreulicherweise kann somit trotz derzeitigem hohen Preisniveau in der Baubranche eine Vergabe unterhalb des Budgetrahmens erfolgen.

3. Finanzübersicht

Die Projektsteuerung hat die Finanzübersicht für den 2. Bauabschnitt mit dem aktuellen Stand aller bisherigen Vergabeeinheiten sowie dem Vergleich mit der Kostenberechnung fortgeschrieben, siehe Anlage 3.

4. Ausblick

Entsprechend dem Terminplan wird das Ausschreibungspaket 14 europaweit am 3.7.2013 ausgeschrieben. Es beinhaltet die Vergabeeinheit *VE 217, Fassade Technikzentrale*.

Die Vergabe ist für die Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 7.10.2013 vorgesehen.