

Neubau Krankenhaus Balingen, 2. Bauabschnitt

Basis: Bauzeitenplan LGP, Stand 18.07.2012, überarbeitet 05.03.2013

Vorgang	2011			2012												2013												2014												2015							
	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
Planung und Ausschreibung																																															
Entwurfsplanung																																															
Genehmigungsplanung und Bauantrag					Januar 2012																																										
Erhalt Baugenehmigung								Juli 2012																																							
Ausschreibung und Vergabe Abbruch							Mai 2012																																								
Ausführungsplanung																																															
Ausschreibung und Vergabe Rohbau							Dezember 2012																																								
Weitere Ausschreibungen und Vergaben													Aug 2014																																		
Ausführung																																															
Umzug Nutzer								Juli 2012																																							
Freischaltung des Gebäudes								August 2012																																							
Abbruch und Baugrube (Rohbau)							April 2013																																								
Rohbau / Fassade / Dach													August 2014																																		
Ausbau (Baufertigstellung)													Februar 2015																																		
Probetrieb / Inbetriebnahme / Abnahme													Juni 2015																																		

VERGABEVORSCHLAG

für das Bauvorhaben "Neubau Krankenhaus Balingen"

Vergabeeinheit / Gewerk

VE203 / Dachabdichtung-/Klempnerarbeiten**Allgemeines:**

Eröffnungstermin:	23.01.2013, 10.30 Uhr
Vergabeart:	Offenes Verfahren
Anzahl der eingegangenen Angebote:	10 Angebote
davon gewertete Angebote:	10 Angebote
davon ausgeschlossene Angebote:	-

Kostendeckung:	KG300	KG400	Gesamt:
Budget (brutto):	674.549,00 €	- €	674.549,00 €
Vergabesumme (brutto):	601.306,82 €	- €	601.306,82 €
Vergabesumme in % zum Budget:	89,14%		89%
Differenz (Budget ./ Vergabesumme):	73.242,18 €	- €	73.242,18 €

Die Auftragssumme für die angebotenen Leistungen der KG 300 liegt mit ca. 11% unter dem VE-Budget.
Es liegt ein Vergabegewinn von 73.242,18 Euro vor.

Angebotsprüfung / Preisspiegel:

Die Angebote, welche bei der Angebotseröffnung vorgelegen haben, wurden vom Planer LGP rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Preisspiegel: siehe Anlage

Vergabevorschlag:

Wir schließen uns dem Vergabevorschlag des Büros LGP an, die ausgeschriebenen Leistungen zu vergeben an:

Fa. Herceg GmbH
89077 Ulm

brutto
601.306,82 €

Anmerkungen:

Das Angebot der Fa. Duckek (Rang 1) musste ausgeschlossen werden, da die Ausschreibungsunterlagen geändert wurden.

Entscheidung:	Datum / Unterschrift
Projektsteuerung, OPM	27.03.2013
Bauherr, LRA	

OBERMEYER
PROJECT MANAGEMENT GMBH
Niederlassung Stuttgart
Hasenbergerstraße 11 | 70676 Stuttgart

Vergabeeinheit / Gewerk

VE203 Dachabdichtung- und Klempnerarbeiten

[illegible]

Hinweis: Das Angebot der Fa. Duckek, Rang 1 muss ausgeschlossen werden, da die Ausschreibungsunterlagen geändert wurden, siehe dazu Vergabevermerk.

VERGABEVORSCHLAG

für das Bauvorhaben "Neubau Krankenhaus Balingen"

Vergabeeinheit / Gewerk

VE204 / Sanitärtechnik

Allgemeines:

Eröffnungstermin:	30.01.2013, 10.30 Uhr
Vergabeart:	Offenes Verfahren
Anzahl der eingegangenen Angebote:	3 Angebote
davon gewertete Angebote:	3 Angebote
davon ausgeschlossene Angebote:	-

Kostendeckung:	KG300	KG400	Gesamt:
Budget (brutto):		1.167.440,00 €	1.167.440,00 €
Vergabesumme (brutto):		1.497.882,81 €	1.497.882,81 €
Vergabesumme in % zum Budget:		128%	128%
Differenz (Budget ./. Vergabesumme):	- € -	330.442,81 € -	330.442,81 €

Die Auftragssumme für die angebotenen Leistungen der KG400 übersteigt mit 28% das VE-Budget. Die Kostenüberschreitung wird über das Projektbudget nicht abgedeckt. Eine Projektbudgeterhöhung ist erforderlich.

Angebotsprüfung / Preisspiegel:

Die Angebote, welche bei der Angebotseröffnung vorgelegen haben, wurden vom Planer M+M rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Preisspiegel: siehe Anlage

Vergabevorschlag:

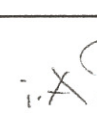
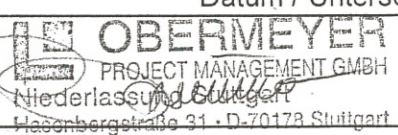
Wir schließen uns dem Vergabevorschlag des Büros M+M an, die ausgeschriebenen Leistungen zu vergeben an:

Fa. Heima GmbH
09350 Lichtenstein

brutto
1.497.882,81 €

Anmerkungen:

Nach telefonischer Rücksprache am 05.03.2013 bestätigt Herr Winkler, M+M die Eignung der in Position 01.05.01 + 01.07.01 angegebenen Produkte.

Entscheidung:	Datum / Unterschrift
Projektsteuerung, OPM	05.03.2013  
Bauherr, LRA	

VE204 Sanitärtechnik

VE204 Sanitärtechnik

[illegible]

Hinweis: Angebotssumme, inkl. Wartungsarbeiten

VERGABEVORSCHLAG

für das Bauvorhaben "Neubau Krankenhaus Balingen"

Vergabeeinheit / Gewerk

VE205 / Heizung, Kälte, Dampf

Allgemeines:

Eröffnungstermin:	30.01.2013, 11.00 Uhr
Vergabeart:	Offenes Verfahren
Anzahl der eingegangenen Angebote:	3 Angebote
davon gewertete Angebote:	3 Angebote
davon ausgeschlossene Angebote:	-

Kostendeckung:

	KG300	KG400	Gesamt:
Budget (brutto):		518.510,00 €	518.510,00 €
Vergabesumme (brutto):		758.738,84 €	758.738,84 €
Vergabesumme in % zum Budget:		146%	146%
Differenz (Budget ./ Vergabesumme):	- € -	240.228,84 € -	240.228,84 €

Die Auftragssumme für die angebotenen Leistungen der KG400 übersteigt mit 46% das VE-Budget. Die Kostenüberschreitung wird über das Projektbudget nicht abgedeckt. Eine Projektbudgeterhöhung ist erforderlich.

Angebotsprüfung / Preisspiegel:

Die Angebote, welche bei der Angebotseröffnung vorgelegen haben, wurden vom Planer M+M rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Preisspiegel: siehe Anlage

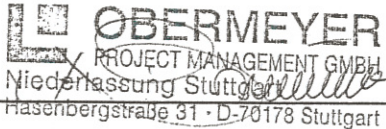
Vergabevorschlag:

Wir schließen uns dem Vergabevorschlag des Büros M+M an, die ausgeschriebenen Leistungen zu vergeben an:

Fa. Heima GmbH
09350 Lichtenstein

brutto
758.738,84 €

Anmerkungen:

Entscheidung:	Datum / Unterschrift
Projektsteuerung, OPM	05.03.2013
Bauherr, LRA	 Niederlassung Stuttgart Hasenbergstraße 31 • D-70178 Stuttgart

Vergabeeinheit / Gewerk

VE205 Heizung, Kälte, Dampf

[illegible]

Stand: 21.02.2013

VERGABEVORSCHLAG

für das Bauvorhaben "Neubau Krankenhaus Balingen"

Vergabeeinheit / Gewerk

VE206 / Küchentechnik Kältetechnik

Allgemeines:

Eröffnungstermin:	23.01.2013, 10.00 Uhr
Vergabeart:	Offenes Verfahren
Anzahl der eingegangenen Angebote:	2 Angebote
davon gewertete Angebote:	2 Angebote
davon ausgeschlossene Angebote:	-

Kostendeckung:	KG300	KG400	Gesamt:
Budget (brutto):		354.467,00 €	354.467,00 €
Vergabesumme (brutto):		288.700,82 €	288.700,82 €
Vergabesumme in % zum Budget:		81%	81%
Differenz (Budget ./ Vergabesumme):	- €	65.766,18 €	65.766,18 €

Die Auftragssumme für die angebotenen Leistungen der KG 400 liegt mit 19% unter dem VE-Budget. Es liegt ein Vergabegewinn von 65.766,18 Euro vor.

Angebotsprüfung / Preisspiegel:

Die Angebote, welche bei der Angebotseröffnung vorgelegen haben, wurden vom Planer M+M rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Preisspiegel: siehe Anlage

Vergabevorschlag:

Wir schließen uns dem Vergabevorschlag des Büros M+M an, die ausgeschriebenen Leistungen zu vergeben an:

Fa. Doster
72622 Nürtingen

brutto
288.700,82 €

Anmerkungen:

Entscheidung:	Datum / Unterschrift
Projektsteuerung, OPM	05.03.2013
Bauherr, LRA	

OBERMEYER
PROJECT MANAGEMENT GMBH
Niederlassung Stuttgart
Hasenbergstraße 31 · 70372 Stuttgart

Vergabeeinheit / Gewerk

VE206 Küchentechnik Kältetechnik

[illegible]

Hinweis: Angebotssumme, inkl. Wartungsarbeiten

VERGABEVORSCHLAG

für das Bauvorhaben "Neubau Krankenhaus Balingen"

Vergabeeinheit / Gewerk

VE207 / Gerüstarbeiten

Allgemeines:

Eröffnungstermin:	23.01.2013, 11.00 Uhr
Vergabeart:	Offenes Verfahren
Anzahl der eingegangenen Angebote:	8 Angebote
davon gewertete Angebote:	8 Angebote
davon ausgeschlossene Angebote:	-

Kostendeckung:

	KG300	KG400	Gesamt:
Budget (brutto):	114.546,00 €	- €	114.546,00 €
Vergabesumme (brutto):	85.923,34 €	- €	85.923,34 €
Vergabesumme in % zum Budget:	75%		75%
Differenz (Budget ./. Vergabesumme):	28.622,66 €	- €	28.622,66 €

Die Auftragssumme für die angebotenen Leistungen der KG 300 liegt mit 25% unter dem VE-Budget. Es liegt ein Vergabegewinn von 28.622,66 Euro vor.

Angebotsprüfung / Preisspiegel:

Die Angebote, welche bei der Angebotseröffnung vorgelegen haben, wurden vom Planer LGP rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Preisspiegel: siehe Anlage

Vergabevorschlag:

Wir schließen uns dem Vergabevorschlag des Büros LGP an, die ausgeschriebenen Leistungen zu vergeben an:

Fa. Faiss Gerüstbau GmbH
72072 Tübingen

brutto
85.923,34 €

Anmerkungen:

Entscheidung:	Datum / Unterschrift
Projektsteuerung, OPM	21.02.2013
Bauherr, LRA	

OBERMEYER
PROJECT MANAGEMENT GMBH
Niederlassung Stuttgart
Hasenbergstraße 3-5 | 70372 Stuttgart

VE207 Gerüstarbeiten

[illegible]

Seite 1 / 1

VERGABEVORSCHLAG

für das Bauvorhaben "Neubau Krankenhaus Balingen"

Vergabeeinheit / Gewerk

VE208 / Fenster

Allgemeines:

Eröffnungstermin:	30.01.2013, 10.00 Uhr
Vergabeart:	Offenes Verfahren
Anzahl der eingegangenen Angebote:	16 Angebote
davon gewertete Angebote:	16 Angebote
davon ausgeschlossene Angebote:	-

Kostendeckung:

	KG300	KG400	Gesamt:
Budget (brutto):	928.724,00 €	- €	928.724,00 €
Vergabesumme (brutto):	913.152,58 €	- €	913.152,58 €
Vergabesumme in % zum Budget:	98,32%		98%
Differenz (Budget ./ Vergabesumme):	15.571,42 €	- €	15.571,42 €

Die Auftragssumme für die angebotenen Leistungen der KG 300 liegt mit ca. 2% unter dem VE-Budget.
Es liegt ein Vergabebegewinn von 15.571,42 Euro vor.

Angebotsprüfung / Preisspiegel:

Die Angebote, welche bei der Angebotseröffnung vorgelegen haben, wurden vom Planer LGP rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Preisspiegel: siehe Anlage

Vergabevorschlag:

Wir schließen uns dem Vergabevorschlag des Büros LGP an, die ausgeschriebenen Leistungen zu vergeben an:

Fa. Hölscher GmbH
47533 Kleve

brutto
913.152,58 €

Anmerkungen:

Entscheidung:	Datum / Unterschrift
Projektsteuerung, OPM	27.02.2013
Bauherr, LRA	 OBERMEYER PROJECT MANAGEMENT GMBH Niederlassung Stuttgart Hasenbergstraße 81 D-70617 Stuttgart

Vergabeeinheit / Gewerk

VE208 Fenster

Hinweis:

Vergabeübersicht

Vergabeinheiten	Leistungsbeginn	Planer	Kostenberechnung Vorabzug (brutto)	LV-Bepreisung (brutto)	Voraussichtliche Vergabesumme (brutto)	Überschreitung / Unterschreitung zur Kobe	Differenz Kobe-Vergabe in %
Ausschreibungspaket 12 (Kreistag 08.04.2013, Zuschlagsfrist 29.04.2013)							
VE203 Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten		LGP	674.549,00 €	529.000,00 €	601.306,82 €	73.242,18 €	10,9%
VE204 Sanitärtechnik		M+M	1.167.440,00 €	1.490.000,00 €	1.497.882,81 €	-330.442,81 €	-28,3%
VE205 Heizung / Kälte / Dampf		M+M	518.510,00 €	595.000,00 €	758.738,84 €	-240.228,84 €	-46,3%
VE206 Küchentechnik / Kältetechnik		M+M	354.467,00 €	361.760,00 €	288.700,82 €	65.766,18 €	18,6%
VE207 Gerüste		LGP	114.546,00 €	114.560,00 €	85.923,34 €	28.622,66 €	25,0%
VE208 Fenster		LGP	928.724,00 €	920.715,97 €	913.152,58 €	15.571,42 €	1,7%
Teilergebnis VE203 bis 208:			3.758.236,00 €	4.011.035,97 €	4.145.705,21 €	-387.469,21 €	-10,3%

Stand der Vergaben (ohne KG600) 2.BA, Stand: März 2013

März 13

Ausschreibungsabschnitt / Gewerk	Budget Preisstand (02/2012) brutto	Auftragssumme / Kostenberechnung	Differenz Spalte 2 - 3	Bemerkung
1	2	3	4	5
VORABMAßNAHMEN				
A) Vorabmaßnahmen (Umbuchung aus VE's)	272.183 €	355.800 € -	83.617 €	
HAUPTMAßNAHME				
B) Aktuelle Vergaben 2. Bauabschnitt	10.002.512 €	10.551.950 € -	549.438 €	
Ausschreibungspaket 10	1.472.771 €	1.094.745 €	378.026 €	
VE201 Erweiterter Abbruch	1.472.771 €	1.094.745 €	378.026 €	
Ausschreibungspaket 11	4.771.505 €	5.311.499 € -	539.994 €	
VE202 Rohbau und Zentrale Baustelleneinrichtung	4.771.505 €	5.311.499 € -	539.994 €	inkl. Abzug Umlage ZBE
Ausschreibungspaket 12	3.758.236 €	4.145.705 € -	387.469 €	
VE203 Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten	674.549 €	601.307 €	73.242 €	
VE204 Sanitärtechnik	1.167.440 €	1.497.883 € -	330.443 €	
VE205 Heizung / Kälte / Dampf	518.510 €	758.739 € -	240.229 €	
VE206 Küchentechnik / Kältetechnik	354.467 €	288.701 €	65.766 €	
VE207 Gerüste	114.546 €	85.923 €	28.623 €	
VE208 Fenster	928.724 €	913.153 €	15.571 €	
C) Noch Offene Vergaben (ohne Nebenkosten)	11.623.540 €	11.623.540 €		
D) Änderungen *1 (bisher nicht budgeterhöhend)	- €	266.609 € -	266.609 €	
genehmigte Änderungsanträge (Stand 02/2013)		216.629 € -	216.629 €	
Überprüfung Einsparung Großküchentechnik (M+M/G)		19.995 € -	19.995 €	
Verlängerung des Speisenaufzugs				
abzgl. davon bereits beauftragte Bauleistungen		0,00 €	- €	
angemeldete Änderungsanträge		29.985,00 € -	29.985 €	AA Nr. 08 (Anteil Kosten Nutzer)
genehmigte Nachträge (Stand 02/2013)		0,00 €	- €	Nachträge VE201 noch in der Prüfung bei OU
angemeldete Nachträge		0,00 €	- €	
NEBENKOSTEN				
E) Baunebenkosten	4.450.000 €	4.800.000 € -	350.000 €	
GESAMTSUMME 2.BA (Budget + Fremd-finanzierung):				
	26.348.235 €	27.642.899 € -	1.294.664 €	inkl. AA Nr. 08 (Anteil ZAK)
davon Fremdfinanzierung)				
	373.987 €	373.987 €		

*1 Der Stand der Vergaben beinhaltet keine Abrechnungs- und Nachtragsrisiken für die vergebenen sowie offenen Leistungen. Bereits bekannte Nachträge sind unter Punkt D beinhaltet.