

öffentlich

Vorlage zur Behandlung im Kreistag

Sitzung am 15.04.2013

TOP 2: Neubau Krankenhaus Balingen -aktueller Sachstand -Vergabe Bauleistungen, Ausschreibungspaket 12

A. Beschlussvorschlag:

Der Kreistag nimmt den Sachstand zur Kenntnis und stimmt der Vergabe der Bauleistungen des Ausschreibungspaketes 12 entsprechend den Vergabevorschlägen zu.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: **4.145.705,21 EUR**

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung

Anlagen:

öffentlich

Neubau Krankenhaus Balingen
-aktueller Sachstand
-Vergabe Bauleistungen, Ausschreibungspaket 12

1. Aktueller Sachstand

In der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 26.11.2012 (VF-Nr. 27/2012) wurde über den aktuellen Sachstand der beiden Bauabschnitte berichtet und den Empfehlungsbeschlüssen des Begleitenden Bauausschusses zugestimmt.

Der Rückbau für den 2. Bauabschnitt ist mittlerweile fast vollständig abgeschlossen. Aufgrund von Mehrmassen im Gewerk *Abbruch* konnte der geplante Fertigstellungstermin der Abbrucharbeiten nicht eingehalten werden. Diese zusätzlichen Leistungen werden auch Kostenauswirkungen haben. Derzeit erfolgt die Prüfung durch das beauftragte Architekturbüro.

Neben den monetären Auswirkungen haben diese Verzögerungen eine Verschiebung des Beginns der Rohbauarbeiten nach sich gezogen. Die Rohbaufirma konnte mittlerweile am 18.3.2013 mit den Arbeiten beginnen.

2. Terminplan

Die unter dem aktuellen Sachstand dargestellten Terminanpassungen führen zu einer Verschiebung des Baufertigstellungstermins um 4 Wochen. Dies bedeutet, dass nach dem aktuellen Rahmenterminplan (Anlage 1) somit eine Inbetriebnahme des 2. Bauabschnitts im Juni 2015 erfolgen kann. In der Sitzung werden für Erläuterungen das Architekturbüro sowie die Projektsteuerung anwesend sein.

3. Vergaben Ausschreibungspaket 12

Nach europaweiter Ausschreibung ist die Angebotseröffnung für das Ausschreibungspaket 12 am 23. bzw. 30.1.2013 im Landratsamt erfolgt.

Die Auswertung und Prüfung der eingegangenen Angebote wurde durch das Architektur- bzw. zuständige Fachplanerbüro vorgenommen. Auf Grundlage der Preisspiegel und der Vergabevorschläge hat die Projektsteuerung, Fa. Obermeyer die Vergabeakten ebenfalls geprüft und jeweils einen Preisspiegel mit Vergabevorschlag (Anlage 2) erstellt.

Die Vergabesumme liegt mit rund 387.000 € um 10,3 % über der Kostenberechnung, siehe Anlage 3. Hauptgrund für die Überschreitungen ist das derzeitige hohe Preisniveau in der Baubranche, zusätzlich liegen Massenmehrungen in den Bereichen Sanitärtechnik und Heizung/Kälte/Dampf vor.

3. Finanzübersicht

öffentlich

Die Projektsteuerung hat die Finanzübersicht für den 2. Bauabschnitt mit dem aktuellen Stand aller bisherigen Vergabeeinheiten sowie dem Vergleich mit der Kostenberechnung fortgeschrieben, siehe Anlage 4.

4. Ausblick

Entsprechend dem Terminplan wurde das Ausschreibungspaket 13 europaweit/national am 6. bzw. 13.3.2013 ausgeschrieben. Es beinhaltet folgende Vergabeeinheiten:

VE 209 Trockenbau	}	Budget: ca. 4,4 Mio. €
VE 210 Estrich		
VE 211 RS-Türen		
VE 212 Küchentechnik Geräte		
VE 213 Lüftungstechnik		
VE 214 Med. Gasversorgung		
VE 215 Dämmung an techn. Anlagen		
VE 216 Putzarbeiten		

Die Vergaben sind für die Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 24.6.2013 vorgesehen.