

öffentlich

Vorlage zur Behandlung im Verwaltungs- und Finanzausschuss

Sitzung am 20.10.2014

TOP 3: Neubau Krankenhaus Balingen -Aktueller Sachstand - Vergaben

A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss

1. nimmt den Bericht zum aktuellen Sachstand sowie die getroffene Eilentscheidung zum Ausschreibungspaket 16 zur Kenntnis und
2. stimmt der Empfehlung des Begleitenden Bauausschusses bezüglich dem Musterzimmer für die Komfortstation und dem Einsatz von LED zu.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung

Anlagen:

öffentlich**Neubau Krankenhaus Balingen
-Aktueller Sachstand
- Vergaben****I. Aktueller Sachstand**

Die Gebäudehülle (Dach/Fassade) des 2. Bauabschnitts ist zwischenzeitlich hergestellt. Derzeit erfolgt der Innenausbau sämtlicher Gewerke. Es konnten bereits die ersten Trockenbaudecken bzw. -wände im Innenbereich komplett geschlossen werden. Die Arbeiten im Außenbereich laufen planmäßig.

Am 25.9.2014 fand eine Sitzung des Begleitenden Bauausschusses statt. Neben dem aktuellen Stand der Baustelle wurde das Musterzimmer für die Komfortstation besichtigt und grundsätzlich für die weitere Umsetzung freigegeben.

Der Krankenhausbetrieb wird ebenfalls mit sämtlichen Beteiligten das Musterzimmer besichtigen um ggf. noch Hinweise bzw. Empfehlungen zur weiteren Umsetzung auszusprechen. Eine aktualisierte Kostenzusammenstellung für die Komfortstation erfolgt derzeit, das Budget wird nach heutigem Stand ausreichen.

Außerdem wurde im Bauausschuss der Änderungsantrag zum Einsatz von LED behandelt. Aufgrund einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung durch den beauftragten Elektrofachplaner macht es im Ergebnis Sinn, dass die Leuchten im Flur- und Treppenhausbereich bereits jetzt mit LED-Technik ausgestattet werden. Nach der Beratung hat der Begleitende Bauausschuss einstimmig empfohlen, dem Änderungsantrag von rund 59.500 € zuzustimmen. Der Krankenhausbetrieb hat aufgrund des geringeren Stromverbrauchs einen Bewirtschaftungsvorteil und übernimmt 50% der Anschaffungskosten.

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss wird um Zustimmung zu dem Empfehlungsbeschluss gebeten.

II. Ausschreibungspaket 16

öffentlich

In der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 10.2.2014 (VF-Nr. 2/2014) wurde angekündigt, dass entsprechend dem Terminplan das Ausschreibungspaket 16 europaweit am 26.2.2014 ausgeschrieben wird. Es beinhaltet folgende Gewerke:

- VE 229 Nichtmedizinischer Festeinbau
- VE 230 Rammschutz

Die Angebotseröffnung ist am 9.4.2014 im Landratsamt in Balingen erfolgt.

Die Prüfung und Auswertung der eingegangenen Angebote wurde durch das beauftragte Architekturbüro Generalplaner Ludes, Berlin vorgenommen. Auf der Grundlage des Preisspiegels und der Vergabevorschläge hat die Projektsteuerung Fa. Obermeyer die Vergabeakten ebenfalls geprüft und einen Preisspiegel mit Vergabevorschlag (Anlage 1) erstellt.

Der Nutzer hat eigene Leistungen mit abgerufen, welche nicht vom Baubudget gedeckt sind. Eine Kostenübernahme erfolgt durch die Zollernalb Klinikum gGmbH.
Die Vergabesumme des Ausschreibungspaketes 16 liegt mit 35.753,67 € (9 %) über der Kostenberechnung, siehe Anlage 2.

Die Vergabeentscheidung ist im Wege einer Eilentscheidung des Landrats erfolgt, weil ein Teil der Leistung kurzfristig benötigt wurde.

Der Begleitende Bauausschuss wurde bereits darüber informiert. Die Projektsteuerung hat auf Grundlage der Vergabevorschläge die Finanzübersicht (Anlage 3) mit dem aktuellen Stand aller bisherigen Vergaben, sowie den Vergleich mit der Kostenberechnung für den 2. Bauabschnitt fortgeschrieben.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass in der Kostenfortschreibung keine Bau- und Abrechnungsrisiken enthalten sind.

III. Ausblick

Alle geplanten Ausschreibungen, welche über das Projektbudget abgewickelt werden, sind bereits abgeschlossen. Nach dem aktuellen Rahmenterminplan ist als nächster Meilenstein die Fertigstellung des Montagefeinausbaus für März 2015 zu erwarten. Danach folgen die Inbetriebnahme, Probelauf, behördliche und baurechtliche Abnahmen bevor die Übergabe des 2. Bauabschnitts an den Nutzer voraussichtlich im Juni 2015 erfolgen kann.