

Gebäudeunterhaltungskonzept 2015 und Folgejahre

	Maßnahme	Priorität						Voraussichtliche Kosten
		I	II	III				
Hirschbergstr. 29	Bodenbelag Küche Cafeteria	x					x	10.000 €
Landratsamt	Bodenbeläge Büros		x				x	400.000 €
(BAL101.001)	Zargen Innentüren streichen		x				x	80.000 €
	Pflasterarbeiten			x			x	550.000 €
	Dachabdichtung		x		x			400.000 €
	Fenster, Verglasungen			x	x			1.800.000 €
	Zweite Aufzugskabine mit Steuerung		x				x	90.000 €
	Bodenbeschichtung Tiefgarage			x			x	75.000 €
	Parkplatzbeleuchtung	x			x			10.000 €
	Einhausung Tiefgarage	x					x	25.000 €
	Brandschutzsanierung	x				x		900.000 €
	Modernisierungsmaßnahmen	x					x	750.000 €
	Erweiterungsbau	x			x			?
								5.090.000 €
Tübinger Str. 20/2	Rückbau, Errichtung Stellplätze		x				x	500.000 €
Gesundheitsamt								
(BAL105.001)								500.000 €
Charlottenstr. 7	Komplettsanierung Gebäudehülle		x		x			160.000 €
Verkehrsamt	Wirtschaftlichkeit?							
(BAL106.001)								160.000 €
Steinachstr. 19/3	Fenster		x		x			25.000 €
Jugendpflege	Fassade		x		x			35.000 €
(BAL201.003)	Heizung		x		x			10.000 €
	Außenanlage		x				x	30.000 €
								100.000 €
Unter dem Malesfelsen 23	Sanierung Sanitärbereich	x					x	30.000 €
Zulassungsstelle								
(ALB101.001)								30.000 €
Kantstr. 67	Dämmung Bühne		x		x			6.000 €
Sozialer Dienst	WC, Sanitär, Elektro		x				x	25.000 €
(ALB102.001)	Heizung		x		x			10.000 €
								41.000 €
Friedrichstr. 41	Balkon- und Dachsanierung		x		x			25.000 €
Beratungsstelle	Erneuerung Heizungsanlage	x			x			15.000 €
(ALB103.001)	Malerarbeiten Fassade und Fenster	x					x	40.000 €
	Wirtschaftlichkeit?							
								80.000 €
Friedrichstr. 37/1	Dachsanierung			x	x			30.000 €
Forst-/Gesundheitsamt								
(ALB104.001)								30.000 €
Heiligkreuzstr. 10	Komplettsanierung Gebäudehülle			x	x			260.000 €
Zulassungsstelle	Sanierung WC-Anlage	x					x	13.500 €
(HCH101.001)	Wirtschaftlichkeit?							
								273.500 €
Schloßackerstr. 82								
Beratungsstelle								
(HCH203.001)								0 €
Weilheimer Str. 31	Zentrum am Fürstengarten, 1. Bauabschnitt	x					x	500.000 €
Nachnutzung Klinik	Zentrum am Fürstengarten, 2. Bauabschnitt	x					x	2.000.000 €
(HCH301.002)								
								2.500.000 €
Steinachstr. 19	Heizung			x	x			150.000 €
Gewerbliches	A: Innensanierung mit Beleuchtung und GLT	x			x			900.000 €
Schulzentrum	A: Sanitär	x					x	85.000 €
(BAL201.001)	A: Brandschutzmaßnahmen	x				x		350.000 €
	Parkplatzsanierung, 2. Abschnitt	x					x	100.000 €
	Parkplatzsanierung, 3. Abschnitt		x				x	150.000 €
	E: Dachbegrünung Stellplatzüberdachung	x					x	14.000 €
	C, D: Lüftung Sheddächer	x					x	40.000 €
	C, D: Neue Schrankenanlage/Tor	x					x	12.000 €
	Sportanlage			x			x	50.000 €
								1.851.000 €
Jakob-Beutter-Str. 13	Ehemaliges Tanklager verfüllen		x				x	120.000 €
Gewerbliche Schule	Außenanlage		x				x	400.000 €
(BAL202.001)	Generalsanierung, 3. Bauabschnitt	x				x		1.500.000 €
								2.020.000 €
Johannesstr. 4	Innensanierung, inkl. Installationen			x			x	850.000 €
Kaufmännische Schule	Neue Aufzugskabine		x				x	100.000 €
(ALB201.001)	Sanierung Außenanlage, Einzäunung	x					x	65.000 €
	Sanierung Toiletten		x				x	180.000 €
								1.195.000 €

Gebäudeunterhaltungskonzept 2015 und Folgejahre

	Maßnahme	Priorität						Voraussichtliche Kosten
		I	II	III				
Johannesstr. 6	Innensanierung			x			x	840.000 €
Hauswirtschaftliche	Neue Aufzugskabine			x			x	72.000 €
Schule	WC-Sanierung	x					x	125.000 €
(ALB201.002)	Neue Jalousienanlage	x					x	18.000 €
	Neue Elektro-Hauptverteilung		x			x		50.000 €
Tiefgarage	Fahrbelag	x					x	150.000 €
								1.255.000 €
Schloßackerstr. 82	Fenster/Fassade Bauteil 3,4	x			x			900.000 €
Kaufmännische Schule	Innensanierung Bauteil 3, 4	x					x	1.100.000 €
(HCH203.001)	Aufzug mit Rampen		x				x	120.000 €
	Sanierung Parkplätze		x				x	160.000 €
								2.280.000 €
Am Schloßberg 7	Flachdach Schetter-Bau		x		x			85.000 €
Hauswirtschaftliche	Fassade Schetterbau			x	x			350.000 €
Schule	Fassade Hauptbau			x	x			750.000 €
(HCH201.001)	Fenster/Fassade Küchenbau			x	x			250.000 €
	Außenaufzug	x					x	120.000 €
	Fluchttreppe	x				x		40.000 €
								1.595.000 €
Steinachstr. 19/1	Prallschutzwände		x				x	30.000 €
Kreissporthalle	Bodenbelag Tribüne	x					x	70.000 €
(BAL201.002)	Sanitär- und Umkleidebereich		x				x	180.000 €
	Hallenbeleuchtung		x		x			60.000 €
								340.000 €
Johannesstr. 33	Prallschutzwände		x			x		30.000 €
Kreissporthalle	Besuchertoiletten und Flure UG	x					x	100.000 €
(ALB202.001)	Beton- und Fassadensanierung	x				x		85.000 €
	Heizungssteuerung		x				x	40.000 €
	Flachdach einschl. Lichtbänder	x			x			280.000 €
	Tartanplatz	x					x	100.000 €
								635.000 €
Am Schloßberg 15	Flachdach Umkleide		x		x			80.000 €
Kreissporthalle	Sportbodenbelag	x					x	185.000 €
(HCH202.001)	Prallschutzwände	x					x	30.000 €
	Sanierung Sanitärbereiche			x			x	180.000 €
	Elektronische Lautsprecher Anlage (ELA)	x				x		12.000 €
								487.000 €
Rossentalstr. 45	Fenster- und Fassadensanierung			x	x			400.000 €
Rossentalschule	Sanierung Parkplatz		x				x	200.000 €
(ALB203.001)	Technik Schwimmbad	x			x			60.000 €
	Betonsanierung Schwimmbad	x				x		12.000 €
								672.000 €
An der Breite 7	Schranktrennwand	x					x	10.000 €
Weiherschule	Deckensanierung (Formaldehydbelastung)	x				x		84.000 €
(HCH204.001)								
								94.000 €
Liegnitzerstr. 30	Beleuchtungsanlage		x		x			100.000 €
Sprachheilschule								
(BAL203.001)								
								100.000 €
Hirschbergstr.19								
Bauhof	Verkauf angedacht.							
(BAL103.001)								
								0 €
Weilheimer Straße	Abbruch Nebengebäude (Nr. 21, 23)	x					x	110.000 €
Nachnutzung Klinik HCH								
(HCH301.003)								
								110.000 €
	Summe							21.438.500 € 21.438.500 €



Energetische Sanierung, CO2-Einsparung



Gesundheits- und Brandschutz



weitere Maßnahmen

Priorität

I	kurzfristig	10.950.500 €
II	mittelfristig	3.881.000 €
III	langfristig	6.607.000 €
Summe		21.438.500 €