

öffentlich

Vorlage zur Behandlung im Verwaltungs- und Finanzausschuss

Sitzung am 10.02.2014

TOP 2: Vergabe von Bauleistungen

- 1. Neubau Krankenhaus Balingen**
- 2. Gesundheitszentrum am Fürstengarten**
- 3. Gewerbliches Schulzentrum Balingen, Jakob-Beutter-Straße**

A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss

1. nimmt den Sachstand zur Kenntnis,
2. stimmt den Vergaben der Bauleistungen entsprechend den Vergabevorschlägen zu und
3. ermächtigt die Verwaltung zur Vergabe des Gewerks VE 228, Außenanlage II.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: Ziffer 1: **2.152.333,10 EUR**
Ziffer 2: **1.303.058,00 EUR**

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung

Anlagen:

öffentlich**Vergabe von Bauleistungen**

- 1. Neubau Krankenhaus Balingen**
- 2. Gesundheitszentrum am Fürstengarten**
- 3. Gewerbliches Schulzentrum Balingen, Jakob-Beutter-Straße**

1. Neubau Krankenhaus Balingen

Die Rohbauarbeiten für den 2. Bauabschnitt sind abgeschlossen. Die zunächst einlagige Dachabdichtung für den Baustellenbetrieb ist weitestgehend hergestellt. Derzeit erfolgt der Innenausbau. Insbesondere auch begünstigt durch das Wetter konnte der Terminplan bisher insgesamt eingehalten werden.

In der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 25.11.2013 (VF-Nr. 34/2013) wurde angekündigt, dass entsprechend dem Terminplan das Ausschreibungspaket 15 europaweit am 1.10. bzw. 22.10.2013 ausgeschrieben wird.

Die Angebotseröffnung für das Ausschreibungspaket 15 ist am 13.11. bzw. 4.12.2013 im Landratsamt in Balingen erfolgt. Es beinhaltet folgende Gewerke:

- VE 218 Malerarbeiten
- VE 219 Bodenbeläge
- VE 220 Fliesenarbeiten
- VE 221 Türen und Zargen
- VE 222 Betonsteinwerkarbeiten
- VE 223 WDVS-Fassade
- VE 224 Fertigteilsockel
- VE 225 Baureinigung
- VE 228 Außenanlage II
- VE 231 Schlosserarbeiten

Das Vergabeverfahren des Gewerks VE 228, Außenanlage II befindet sich noch in Prüfung. Die Vergabe ist nach derzeitigem Stand erst nach der Sitzung des Kreistages am 17.3.2014 möglich. Aufgrund des Terminplans soll die Vergabe durch die Verwaltung erfolgen. Über das Ergebnis wird in der kommenden Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses berichtet.

Die Prüfung und Auswertung der eingegangenen Angebote wurde durch das beauftragte Architekturbüro Generalplaner Ludes, Berlin bzw. durch das Landschaftsarchitekturbüro Röcker, Balingen vorgenommen. Auf Grundlage des Preisspiegels und der Vergabevorschläge hat die Projektsteuerung, Fa. Obermeyer die Vergabeakten ebenfalls geprüft und einen Preisspiegel mit Vergabevorschlag (Anlage 1) erstellt.

öffentlich

Die Vergabesumme des Ausschreibungspaketes 15 liegt mit rund 54.000 € (2,46 %) unter der Kostenberechnung, siehe Anlage 2.

Die Projektsteuerung hat auf Grundlage der Vergabevorschläge die Finanzübersicht (Anlage 3) mit dem aktuellen Stand aller bisherigen Vergaben, sowie den Vergleich mit der Kostenberechnung für den 2. Bauabschnitt fortgeschrieben.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass auch die aktuellen Vergaben keine Bau- und Abrechnungsrisiken enthalten.

Das folgende Ausschreibungspaket 16 umfasst voraussichtlich die Vergabeeinheiten VE 229, Tischler und VE 230, Brandschutz. Die Veröffentlichung der Ausschreibungen ist für den 26.2.2014 vorgesehen. Die Vergaben können in der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 7.7.2014 erfolgen.

2. Gesundheitszentrum am Fürstengarten

Die Rückbauarbeiten sind überwiegend bereits abgeschlossen. Im Bereich des Funktionsanbaus hat der Innenausbau begonnen. Am 13.2.2014 wird die abschließende Bemusterung (Materialauswahl) mit den zukünftigen Nutzern des *Gesundheitszentrum am Fürstengarten* erfolgen.

Die Vergabe des Gewerks Verglasungsarbeiten (Fenster) wurde nach Vorlage des Preisspiegels und der Vergabeempfehlung des Architekturbüros Pfeffer, Haigerloch, wie in der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 25.11.2013 beschlossen, durch die Verwaltung vorgenommen. Die Beauftragung der Fa. Epplerfenster GmbH & Co. KG, Meßstetten ist bereits erfolgt.

Die Auftragssumme beträgt 396.897,13 €. Insgesamt sind drei Angebote nach öffentlicher Ausschreibung eingegangen. Der Preisspiegel für das Gewerk Verglasungsarbeiten ist wie folgt:

Rang	Bieter	Geprüfte Angebotssumme, brutto
1.	Epplerfenster, Meßstetten	396.897,13 € (100,00 %)
2.	Lacher Martin, Bisingen	472.535,91 € (119,06 %)
3.	Etter Fenstertechnik, Rosenfeld	477.151,92 € (120,22 %)

In der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 25.11.2013 (VF-Nr. 35/2013) wurde der Ausschreibung des Ausschreibungspaketes II zugestimmt.

Das Ausschreibungspaket II umfasst folgende Gewerke:

- Verglasungsarbeiten (Fenster)
- Außenjalousien
- Bodenbelagsarbeiten
- Dachabdichtung
- Gebäudereinigung

öffentlich

- Gerüstarbeiten
- Metallbedachung, Klempner
- Wärmedämmverbundsystem
- Zimmerarbeiten

Die Veröffentlichung der Ausschreibungen erfolgte am 6./13. bzw. 16.12.2013. Die Eröffnung der Angebote ist am 10. bzw. 15.1.2014 im Landratsamt Balingen erfolgt.

Die Prüfung und Auswertung der eingegangenen Angebote für die Gewerke des Ausschreibungspaketes II erfolgte ebenfalls durch das beauftragte Architekturbüro Pfeffer. Die Preisspiegel sind mit den Vergabevorschlägen (Anlage 4) beigelegt.

Eine aktuelle Gesamtkostenübersicht ist als Anlage 5 beigelegt.

3. Gewerbliches Schulzentrum Balingen, Jakob-Beutter-Straße

Die Abstimmung des Terminplans sowie Definition der zur Verfügung stehenden Zeitfenster für die Bauarbeiten erfolgt in enger Abstimmung mit der Schule. Für die bisherigen Umbauarbeiten kann festgestellt werden, dass sie vom Zeitplan und Mittelabfluss planmäßig verlaufen sind. Der Baubeginn des 2. Sanierungsabschnitts ist für die Osterferien 2014 vorgesehen.

Um den Terminplan einzuhalten wurden die nachfolgenden Gewerke national am 24.1.2014 ausgeschrieben:

- Heizungsinstallation
- Brandschutzelemente
- Verglasungsarbeiten
- Wärmedämmverbundsysteme

Die Eröffnung der Angebote ist für den 19.2.2014 vorgesehen.

Die Vergaben werden aus terminlichen Gründen ohne Vorberatung am 17.3.2014 dem Kreistag zur Beschlussfassung vorgelegt.