

öffentlich

Vorlage zur Behandlung im Verwaltungs- und Finanzausschuss

Sitzung am 10.07.2017

TOP 1: Dach- und Fassadensanierung Kreissporthalle Albstadt - Vergaben

A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss stimmt den Vergabevorschlägen zur Umsetzung der Dach- und Fassadensanierung zu.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: 391.000 EUR

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung

Anlagen: VF2017.07.10TOPD_Kreissporthalle_ALB_Anlage1
VF2017.07.10TOPD_Kreissporthalle_ALB_NÖAnlage2_öffAusschreibung



öffentlich

Dach- und Fassadensanierung Kreissporthalle Albstadt - Vergaben

I. Sachverhalt

In der letzten Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 15.5.2017 (VF-Nr. 2/2017) wurde die Verwaltung mit der Planung und Ausschreibung der Dach- und Fassadensanierung der Kreissporthalle in Albstadt beauftragt.

Die Bauleistungen wurden hausintern durch das Sachgebiet Gebäudemanagement und Technik geplant, ausgeschrieben und die eingegangenen Angebote rechnerisch und fachtechnisch geprüft.

II. Vergaben

Unter Berücksichtigung der Vergabe- und Vertragsordnung VOB Teil A wurden die Bedachungsarbeiten öffentlich und die Betonsanierungs- und Malerarbeiten beschränkt ausgeschrieben. Die sonstigen Bauleistungen (unter 20.000 € netto) können entsprechend der VergabeVwV im Wege der freihändigen Vergabe beauftragt werden.

Nachfolgend die Ergebnisse der Ausschreibungen:

Öffentliche Ausschreibung

Bedachungsarbeiten

Es wurden insgesamt 9-mal die Ausschreibungsunterlagen angefordert. 5 Angebote sind bis zur Submission eingegangen.

Das wirtschaftlichste Angebot (**267.958,42 €**) wurde von der Firma Rückert GmbH & Co. KG aus 78555 Gosheim abgegeben. Die Kostenberechnung sah hierfür ein Budget in Höhe von 268.586,27 € vor (siehe Anlage 1).

Die detaillierte Übersicht des Submissionsergebnisses ist in der nicht-öffentlichen Anlage 2 dargestellt.



öffentlich

Beschränkte Ausschreibung

Betonsanierung- und Malerarbeiten

Anzahl der angeforderten Angebote: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote: 3

Vergabevorschlag: Firma Geiger GmbH aus 72459 Albstadt **(38.440,69 €)**. Das Budget der Kostenberechnung für dieses Gewerk liegt bei 57.369,90 €.

Die Entscheidung über die Vergabe der Dachsanierungsarbeiten fällt in die Zuständigkeit des Verwaltung und Finanzausschusses; die Vergabe der übrigen Gewerke erfolgt durch die Verwaltung.

III. Kosten und Finanzierung

Für die Sanierung sind Haushaltsmittel in Höhe von 485.000 € veranschlagt, die nach dem Stand der Ausschreibungsergebnisse ausreichend sein werden. Der aktuelle Kostenanschlag (siehe Anlage 1) ergibt eine Gesamtauftragssumme in Höhe von rund 391.000 €.

Insgesamt betrachtet werden zur Deckung von Nachträgen und anderen unvorhersehbaren Leistungen erfahrungsgemäß noch weitere Mittel benötigt. So kann vor allem im Bereich der Betonsanierung das gesamte Schadensbild erst im Anschluss der Gerüststellung und der Hochdruckreinigung der Fassade festgestellt werden. In der Kostenschätzung bzw. -berechnung wurde daher bewusst ein Risikozuschlag berücksichtigt.

Somit soll gewährleistet werden, dass die ursprünglich geschätzten Gesamtkosten nicht überschritten werden.

IV. Zeitplan

Mit der Sanierung wird nach den Sommerferien begonnen. Bis Mitte November sollen die Arbeiten abgeschlossen sein. Der Schul- bzw. Sportbetrieb wird durch die Bauarbeiten weitestgehend nicht eingeschränkt. Lediglich zum Einbau der neuen Lichtkuppeln muss der Sportbetrieb für voraussichtlich zwei Tage ausgesetzt werden.