



NEUBAU ZOLLERNALB KLINIKUM

4. BAUAUSSCHUSS- SITZUNG

17.06.2026 – ÖFFENTLICHE SITZUNG

AGENDA

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP	AGENDAPUNKT	REFERENT
1.	Information zum Projektstand, Meilensteine, Termine	HWP Frau Lubzyk
2.	Förderantrag – aktueller Stand, weitere Termine	Herr Heinzler
3.	Baustart und vorbereitende Maßnahmen	Herr Riester
4.	Baufortschritt, Beweissicherung, Dokumentation - Varianten weitere Vorgehensweise	Herr Riester
5.	Anfragen aus dem Gremium	

1. INFORMATION ZUM PROJEKTSTAND

PROJEKTBERICHT DER PROJEKTSTEUERUNG

- Aktueller Projektstand
- Kosten
- Termine
- Ausblick

1. INFORMATION ZUM PROJEKTSTAND

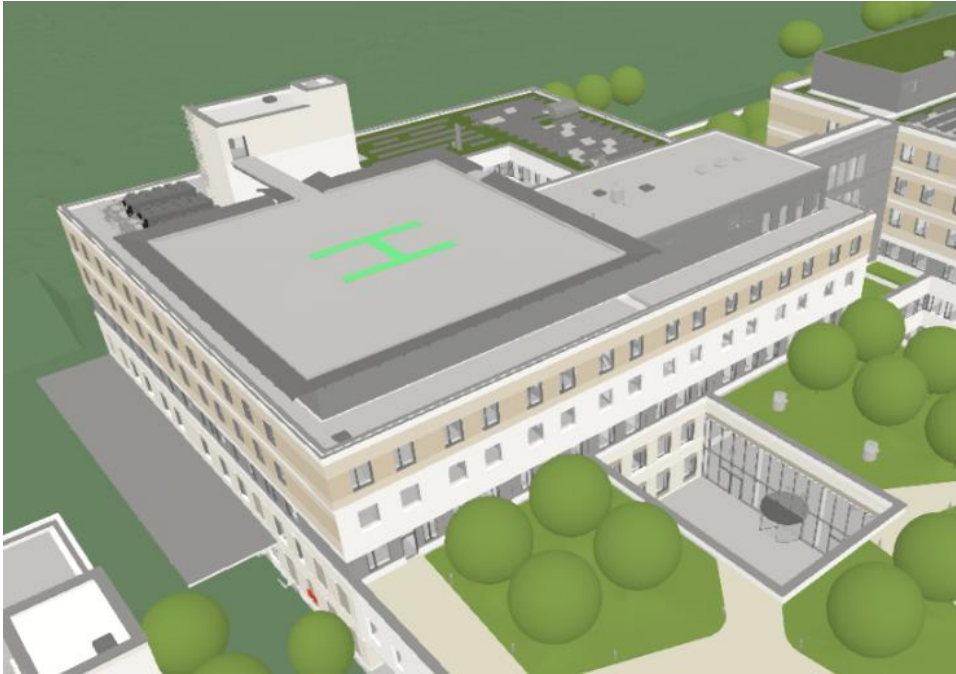
PROJEKTBERICHT DER PROJEKTSTEUERUNG - PROJEKTSTAND

Antrag auf ☒ Baugenehmigung (§ 49 LBO) ☐ Bauvorbescheid (§ 57 LBO)		Aktenzeichen Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen
Über den Bauantrag kann nur entschieden werden, wenn die aufgrund § 53 Abs. 1 und 2 LBO in Verbindung mit der Verfahrensverordnung zur LBO notwendigen Angaben im Bauantrag und in den Bauvorlagen enthalten sind. Sind Bauantrag oder Bauvorlagen unvollständig oder weisen sie erhebliche Mängel auf, kann der Bauantrag nach ergebnisloser Fristsetzung zurückgewiesen werden (§ 54 Abs. 1 LBO).		
1. Bauherr/in Name, Vorname bzw. Firma LANDRATSAMT ZOLLERNALBKREIS vertr. D. Herrn Landrat Günther-Martin Pauli		
Straße, Hausnummer, Plz, Ort Hirschbergstraße 29 72336 Balingen		
Telefon/Fax +49 77433 9092 3158 E-Mail markus.riester@zollernalb-klinikum.de		
2. Baugrundstück PLZ, Ort 72336 Balingen		
Straße, Hausnummer Firstäcker		
Gemarkung, Flur, Flurstück Frommern Firstäcker		
3. Bauvorhaben ☐ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung ☒ Sonderbau Gebäudeklasse ³ 5		

- **Bauantrag** wurde im August 2025 eingereicht
- Die **Tektur** der Planunterlagen zum Bauantrag ist mit dem Bauamt für den 17.06.2026 terminiert.
- **Antrag auf Teilbaugenehmigung** der Erdbaumaßnahmen wurde am 29.05.2026 eingereicht.

1. INFORMATION ZUM PROJEKTSTAND

PROJEKTBERICHT DER PROJEKTSTEUERUNG - PROJEKTSTAND



- Beratungsleistung Hubschrauberlandeplatz:
Fa. Airplan GmbH
- Ziel: Einreichung des luftfahrtrechtlichen
Genehmigungsantrags Ende 2026

1. INFORMATION ZUM PROJEKTSTAND

PROJEKTBERICHT DER PROJEKTSTEUERUNG - PROJEKTSTAND

➤ Ausschreibung- und Vergabe :

- Vorbereitende Erdbaumaßnahmen: Veröffentlichung 04.06.2026,
Submission am: 03.07.2026
Baubeginn Anfang September 2026
- Erd- und Spezialtiefbau: Veröffentlichung 09.06.2026,
Submission am 08.07.2026,
Baubeginn Anfang Oktober 2026
- Rohbau: Veröffentlichung 27.08.2026,
Submission am 01.10.2026,
Vergabe am 07.12.2026 (Freitag)

1. INFORMATION ZUM PROJEKTSTAND

PROJEKTBERICHT DER PROJEKTSTEUERUNG - KOSTEN

► **Stand der Kostenberechnung (02.07.2025)** entspricht unverändert dem freigegebenen Budget:

• Grundstück (KG 100)	5,0 Mio. €
• Übergeordnete vorbereitende Maßnahmen (KG 200)	24,5 Mio. €
• Klinikum + GSZ (<i>Verantwortung Planer</i>)	342,19 Mio. €
• Parkhaus	8,88 Mio. €
Gesamtkosten aktueller Planungsumfang	380,57 Mio. €

• Personalwohnen + Kita (<i>zurückgestellt</i>)	23,48 Mio. €
Gesamtkosten	404,05 Mio. €

1. INFORMATION ZUM PROJEKTSTAND

PROJEKTBERICHT DER PROJEKTSTEUERUNG - KOSTEN

- **Projektbudget** ohne Preis- und Risikoreserven
- **Baupreise** schwankend (Steigerung + Korrekturen möglich)
- Aktuelle Submissionsergebnisse zeigen **noch positive Preisentwicklung**
- **Ausschreibung der Bauleistungen** wird priorisiert

1. INFORMATION ZUM PROJEKTSTAND

PROJEKTBERICHT DER PROJEKTSTEUERUNG - TERMINE

- Einreichung Antrag Teilbaugenehmigung 29.05.2026
- Auslegung Bebauungsplan 15.05.2026 bis 15.06.2026
- Einreichung Tektur zum Bauantrag 17.06.2026
- Satzungsbeschluss Bebauungsplan 21.07.2026
- Vorbereitende Maßnahmen ab September 2026
- Ausführungsstart Erd- und Spezialtiefbau Oktober 2026
- Bauausführung Rohbau ab März 2027 bis Ende 2028
- Sockel Hülle dicht bis März 2028
- Ausführung Hülle + Ausbau ab April 2028

1. INFORMATION ZUM PROJEKTSTAND

PROJEKTBERICHT DER PROJEKTSTEUERUNG - AUSBLICK

➤ Erreichte Meilensteine:

- LPH 4 Bauantrag eingereicht
- Förderantrag eingereicht, Erstgespräch ist erfolgt
- LPH 5 Ausführungsplanung läuft
- Start der ökologischen Ausgleichsmaßnahmen
- Antrag auf Teilbaugenehmigung gestellt
- Ausschreibung der Baumaßnahmen LPH 6+7 begonnen

➤ Folgende Meilensteine:

- Ausschreibung Rohbauarbeiten
- Verabschiedung Bebauungsplan (Satzungsbeschluss Juli 2026)
- Teilbaugenehmigung (August/September 2026)
- Baugenehmigung
- Start Infrastruktur/ Baustelleneinrichtung

2. FÖRDERANTRAG

AKTUELLER STAND, WEITERE TERMINE

- Der Förderantrag umfasst in Summe die Gesamtkosten von 392.524.454,00 € brutto und wurde am 12.11.2025 digital beim Ministerium für Soziales, Gesundheit und Integration eingereicht.
- Das Startgespräch zur Vorstellung der Planungsunterlagen durch den Architekten und die Durchsprache der Technischen Gebäudeausrüstung mit dem Technikreferat des Landesministeriums Vermögen und Bau BW ist am 20.04.2026 erfolgt.
- Kosten für Parkhaus sind förderfähig, jedoch nicht zu dem Förderantrag des Klinikums zuordenbar.
- Ein separater Förderantrag für **das Parkhaus** ist erforderlich, daraus folgt die Reduzierung der Beantragungssumme von 392,52 Mio. € auf 379,99 Mio. € (brutto).

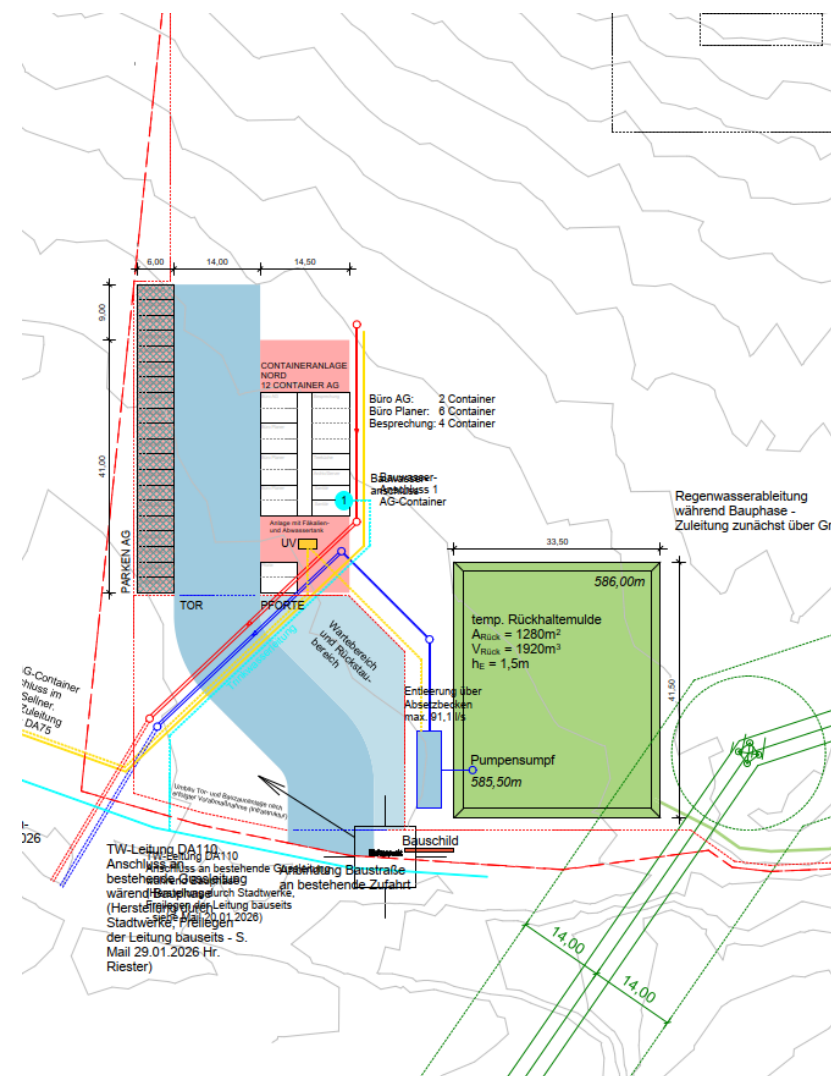
Förderantrag für Parkhaus wird zurzeit erstellt – Einreichung für September 2026 geplant.

3. BAUSTART

VORBEREITENDE MAßNAHMEN

- VE 214-010 vorbereitende Erdbaumaßnahmen I
- Beschränkte Ausschreibung (< 1,0 Mio. € Auftragssumme)
- Zuverlässige und erfahrene Firmen aus der Region; Submission ist in KW 27/2026
- Versandt über die Ausschreibungsdatenbank am 03.06.2026
- Vergabe – geplant Mitte Juli 2026
- Start nach Vergrämung der Eidechsen – September 2026

Start Erd- / Spezialtiefbau soll im Oktober 26 erfolgen. Bei Start im November, Dezember; Gefahr von Winterbaumaßnahmen und Terminverschiebungen.



3. BAUSTART

BAUPHASENPLANUNG

- VE 311-010 Erd- und Spezialtiefbau
- Veröffentlichung am 09.06.2026, Submission KW 28/2026
- Gutes Interesse an der Ausschreibung
- Vergabe muss durch den Bauausschuss im Umlaufverfahren erfolgen
- Teilbaugenehmigung ist Voraussetzung für Start Erd-/ Spezialtiefbau

- ❖ VE 320-010 Rohbau I: im internen Prüflauf
- ❖ Veröffentlichung im August 2026
- ❖ Vergabe in der Kreistagssitzung, Dezember 2026
- ❖ Start Rohbau I: Februar 2027



4. BAUDOKUMENTATION

BAUFORTSCHRITT, BEWEISSICHERUNG, DOKUMENTATION -
VARIANTEN WEITERE VORGEHENSWEISE



4. BAUDOKUMENTATION

BAUFORTSCHRITT, BEWEISSICHERUNG, DOKUMENTATION -
VARIANTEN WEITERE VORGEHENSWEISE



4. BAUDOKUMENTATION

Use Cases

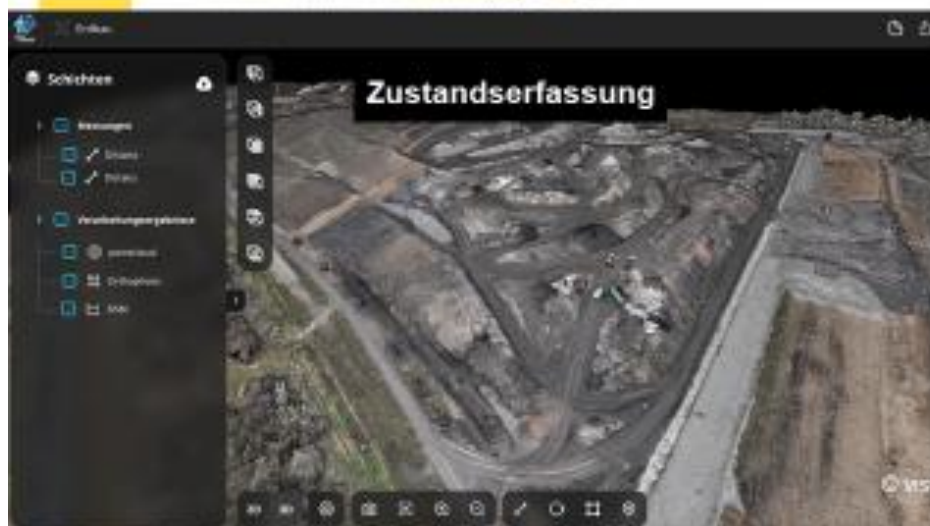
1. Beweissicherung & Zustandserfassung
2. Baufortschrittskontrolle
3. Vermessung
4. Baustellenüberwachung in nicht besetzten Zeiten

DJI DOCK SERIES | 

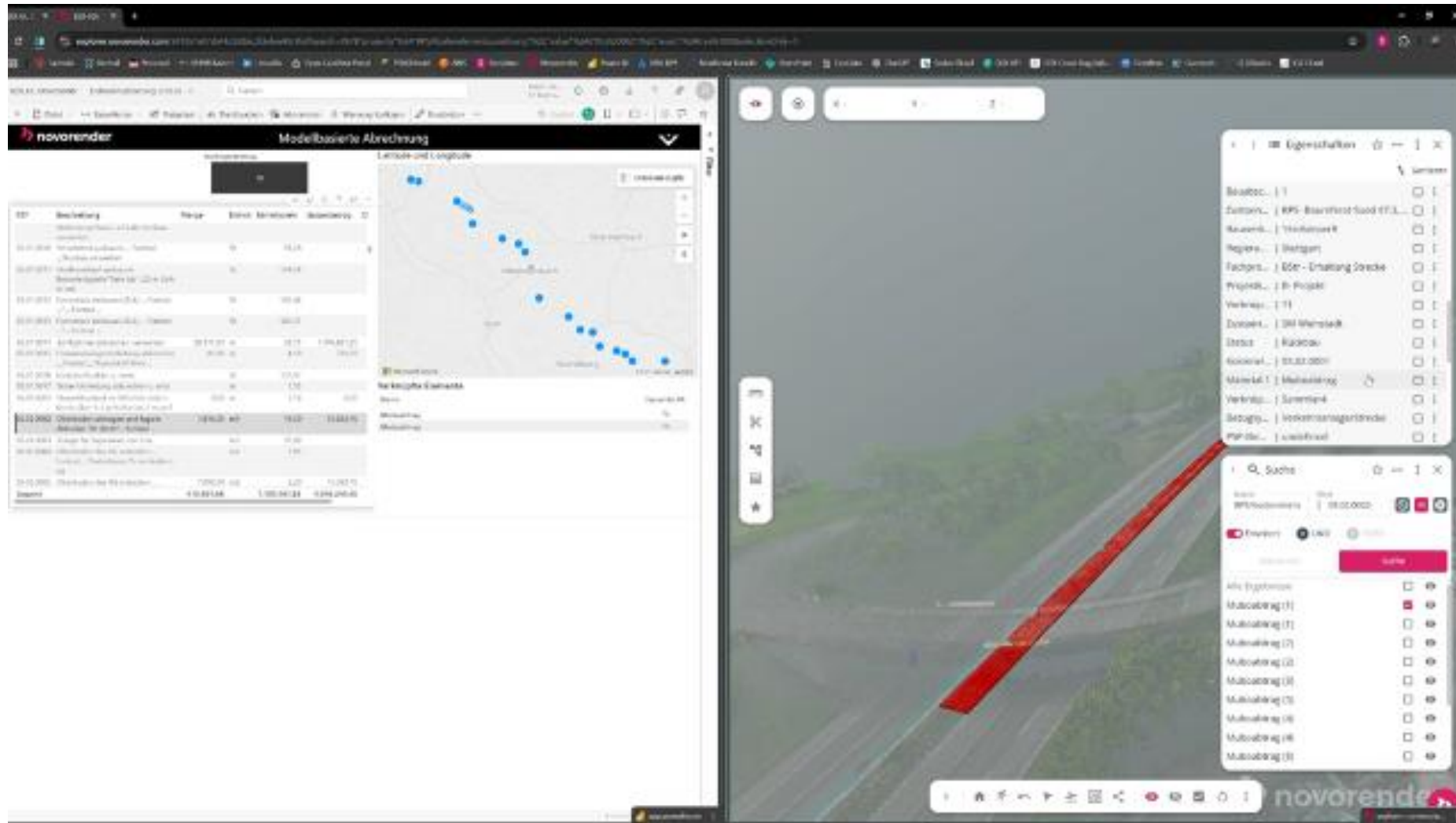


© viscan 2026

4. BAUDOKUMENTATION



4. BAUDOKUMENTATION



4. BAUDOKUMENTATION

- ✓ Dauerüberwachung des Hanggrundstücks während Erd- und Rohbau
- ✓ Bauzustandsfeststellung – Witterung, Bilder von der Baustelle, Nachweise für Abrechnung und Nachtragsabwicklung
- ✓ Zusätzliche Baustellenüberwachung – Abends, Nachts, Wochenende
- ✓ Geländeaufnahmen (Soll-/ Ist-Abgleich) – Qualitätssicherung, Prüfung der Aufmaße
- ✓ Prüfung und Aufzeigen von Abweichungen bei Fassaden, Decken für Ausschreibung der Folgegewerke z.B. Estrich, Fassade etc.

Kosten ca. 70.000 € (brutto) pro Jahr – Sinnvoll für 2-3 Jahre während Rohbau, Fassade, Dach.

5. ANFRAGEN AUS DEM GREMIUM

SITZUNGSTERMINE

- Bauausschusssitzungen 2026
 - 14. Oktober 2026
 - 25. November 2026

- Kreistagssitzungen 2026
 - 20. Juli 2026
 - 19. Oktober 2026
 - 07. Dezember 2026



**EIN KLINIKUM.
EIN HERZSCHLAG.
FÜR DIE ZUKUNFT.
FÜR DAS LEBEN.**