

Steckbrief Nr. 3

Zentrale Notaufnahme Albstadt

Bezeichnung Bauprojekt: **Zentrale Notaufnahme (ZNA) Albstadt**

Baubeschluss: 25.03.2019 (Drucksache KT-Nr. 1/2019)
 09.12.2019 (KT-Nr. 52/2019) – Fortschreibung Nr. 1
 14.10.2020 (BA-Nr. 2/2020) – Fortschreibung Nr. 2

Baubudget: 8.300.000 €

Beschreibung der Baumaßnahme und Planungsänderungen

Im Bereich des damals überwiegend leerstehenden Wirtschaftsversorgungsgebäude-teils (vormals Küche und Wäscherei) war der Abbruch und anschließende Neubau zur Errichtung einer Zentralen Notaufnahme (ZNA) mit Aufnahme- und Kurzliegerstation (ca. 500 m², ca. 8 Betten) vorgesehen. Die Planung erfolgte durch die Arbeitsgemeinschaft Bloching + Hummel + Kirn Architekten (Arge bhk) auf der Grundlage der Machbarkeitsstudie aus dem Jahr 2017.

Ausweislich einer Betonuntersuchung, initiiert durch die Fachplanung Statik, waren flächig Mängel in der vorhandenen Betonüberdeckung an Stützen, Wänden und Decken vorhanden mit entsprechenden Mängeln bezüglich Standsicherheit und Brandschutz. Diese Mängel mussten im Zuge einer flächigen Instandsetzung behoben werden. Dadurch kam es zu Mehrkosten von zunächst geschätzt 1.000.000 €. Die Kosten wurden zu einem späteren Zeitpunkt präzisiert und das Budget entsprechend erhöht (+720.000 €, vgl. BA 14.10.2020, DS. BA-Nr. 2/2020).

Kostenfeststellung (DIN 276)

Zentrale Notaufnahme Albstadt

Kostengruppe Leistung

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Baukonstruktion	3.206.562,66 €
400	Technische Anlagen	2.042.920,38 €
500	Außenanlagen	150.016,11 €
600	Ausstattung	- €
700	Baunebenkosten	2.119.168,12 €

Summe brutto	7.519.667,27 €
---------------------	-----------------------

Zuschüsse Förderung (LKHG):	2.450.000 €
-----------------------------	-------------

<u>Gesamtkosten</u>	<u>5.069.667,27 €</u>
----------------------------	------------------------------