

Steckbrief Nr. 8

Berufliches Schulzentrum Albstadt: Umbau Verwaltung

Bezeichnung Bauprojekt: **BSZ ALB - Umbau Verwaltung**

Baubeschluss: 21.02.2022 (Drucksache VF-Nr. 02/2022)

Baubudget: 370.000,00 €

Beschreibung der Baumaßnahme und Planungsänderungen

Im Zuge der Schulfusion und der damit verbundenen Raumbedarfsermittlung durch das Regierungspräsidium Tübingen wurden umfangreiche bauliche Maßnahmen erforderlich – u.a. die Umbaumaßnahmen im Bereich der Verwaltung in der Ebene 1 des Bauteils B am Beruflichen Schulzentrum Albstadt festgestellt.

Im Mittelpunkt standen die Schaffung eines zentralen Lehrerzimmers als Dreh- und Angelpunkt für Arbeit, Kommunikation und Erholung für über 100 Lehrerinnen und Lehrer sowie die Sanierung von 2 Sanitärräumen. Die Bauarbeiten begannen planmäßig im Frühjahr 2022 mit umfangreichen Abbrucharbeiten und der Errichtung neuer Trennwände. Die Ausbaugewerke Elektro, Bodenbelag, Fliesen, Maler etc. folgten termingerecht, so dass die neuen Räume im Oktober 2022 zur Nutzung übergeben werden konnten.

Deutlich umfangreicher als ursprünglich geplant, gestalteten sich die Elektroarbeiten und die Gebäudeleittechnik. Der Rück- und Neubau der Stromverteilung und des Stromnetzes, die Installation eines modernen Kommunikations- und Informationssystems und der digitalen Infrastruktur, aber auch die brandschutztechnischen Belange führten zu nicht unerheblichen Mehrkosten. Des Weiteren waren die Baupreissteigerung als Auswirkung der Coronapandemie sowie die Handwerkerbelastungen preislich spürbar. Dem stehen Einsparungen in der Kostengruppe 700 durch Eigenleistungen bei Planung und Bauleitung gegenüber.

Kostenfeststellung (DIN 276)

Berufliches Schulzentrum Albstadt		
Umbau Verwaltung Ebene 1 im BT B		
Kostengruppe	Leistung	
200	Vorbereitende Maßnahmen	3.499,79 €
300	Baukonstruktion	225.115,46 €
400	Technische Anlagen	220.464,02 €
600	Ausstattung	75.627,17 €
700	Baunebenkosten	3.455,17 €
Summe brutto		528.161,61 €
Zuschüsse Förderung (SchulBau)		226.400 €
<u>Gesamtkosten</u>		301.761,61 €