

Steckbrief Nr. 7

Berufliches Schulzentrum Albstadt - Innensanierung Ebene 3 und 4

Bezeichnung Bauprojekt: **BSZ ALB - Innensanierung Ebene 3 und 4**

Baubeschluss: 08.02.2021 (Drucksache VF-Nr. 03/2021)

Baubudget: 800.00,00 € (Stand: 2019)

Beschreibung der Baumaßnahme und Planungsänderungen

Die Sanierung des 3. und 4. Obergeschosses der Beruflichen Schule war ein weiterer Sanierungsabschnitt im Rahmen der Schulfusion 2018. Die Maßnahme wurde aufgrund der Coronapandemie und im Hinblick auf die Überarbeitung der Förderrichtlinie zunächst zurückgestellt, konnte aber zum Schuljahresbeginn 2023/24 vollständig abgeschlossen werden.

Die Maßnahme umfasste die vollständige Sanierung beider Stockwerke.

Im Zuge des Baubeschlusses wurde die Kostenschätzung aus 2019 nicht fortgeschrieben. Gegenüber der Kostenschätzung vom Juli 2019 ergaben sich bei den technischen Gewerken, insbesondere bei den Elektroarbeiten und der Gebäudeleittechnik (Umstellung auf KNX anstatt wie bisher easy), erhebliche Kostensteigerungen. Des Weiteren mussten Planungsleistungen aufgrund der Nichtbesetzung von Personalstellen extern vergeben werden. Weitere Mehrkosten ergaben sich aufgrund der starken Baupreissteigerungen während der Coronapandemie.

Kostenfeststellung (DIN 276)

Berufliches Schulzentrum Albstadt		
Innensanierung BT A, 3.+ 4. Ebene		
Kosten-gruppe	Leistung	
300	Baukonstruktion	544.571,46 €
400	Technische Anlagen	327.417,70 €
700	Baunebenkosten	160.949,44 €
Summe brutto		1.032.938,60 €
Zuschüsse Förderung (SchulBau)		326.000,00 €
<u>Gesamtkosten</u>		706.938,60 €