

Steckbrief Nr. 1

Zentrum am Fürstengarten 4. Bauabschnitt (BA) und Heizung

Bezeichnung Bauprojekt: **Zentrum am Fürstengarten 4. Bauabschnitt**

Baubeschluss: 23.07.2018 (Drucksache KT-Nr. 19/2018)
Umsetzung der Umbau- und Abbruchmaßnahmen Abbruch Westflügel und Restarbeiten im Gebäude/Außenanlage + Apotheke + Heizungsanlage
26.11.2018 (Drucksache VF-Nr. 50/2018)
Erneuerung der Heizungsanlage im ZaF; Vergabe einer Ausschreibung als Contracting-Modell

<u>Baubudget:</u>	4. BA:	4.510.000,00 €
	<u>HZG:</u>	<u>420.400,00 €</u>
	Summe:	4.930.400,00 €

Beschreibung der Baumaßnahme und Planungsänderungen

Das Umnutzungskonzept für das ehem. Krankenhaus Hechingen wurde in 4 Bauabschnitten realisiert. Das Bauprogramm des 4. BA sah den ersatzlosen Rückbau des Westflügels vor. Ein Erhalt war wirtschaftlich nicht mehr vertretbar.

Der Rückbau des Westflügels ermöglichte den seit langem geplanten Anbau einer Apotheke. Das Teilgrundstück wurde dem Apothekenbetreiber im Erbbaurecht überlassen. Die Errichtung der Apotheke erfolgte auf Kosten und in Regie des Apothekenbetreibers.

Darüber hinaus umfasste der 4. BA zudem noch Restarbeiten im Gebäude und in den Außenanlagen sowie die Erneuerung der Heizungsanlage. Es konnten Fördermittel für die Verbesserung des baulichen Wärmeschutzes und der Erneuerung der Heizungsanlage durch Einsatz einer Holzpelletsheizung (inkl. Beratung und Ausschreibung Energiespar-Contracting) in Höhe von 204.000 € abgerufen werden. Des Weiteren konnten durch den Verkauf von Inventar (Küchengeräte, Zaunelement, Notstromaggregat, Podesttreppe) Einnahmen generiert werden.

Kostenfeststellung (DIN 276)

Zentrum am Fürstengarten 4. BA		
4. BA/Gesamt und Heizung		
Kosten- gruppe	Leistung	
200	Vorbereitende Maßnahmen	776.343,57 €
300	Baukonstruktion	1.707.184,41 €
400	Technische Anlagen	1.364.124,10 €
500	Außenanlagen	720.505,84 €
600	Ausstattungen	5.629,40 €
700	Baunebenkosten	769.918,51 €
	Summe brutto	5.343.705,83 €
	Zuschüsse Förderung:	204.000,00 €
	Gewinne aus Inventarverkauf	- 5.856,00 €
	<u>Gesamtkosten</u>	<u>5.133.849,83 €</u>