



öffentlich

Bauabrechnungen Kreisimmobilien

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Verwaltungs- und
Finanzausschuss

öffentlich

am 27.04.2026

Entscheidung

A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss erkennt die Baurechnungen für die aufgeführten Baumaßnahmen an.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: EUR

Haushaltsmittel werden nicht benötigt (kostenneutral)

Anlagen:

- Anl01_Zentrum am Fürstengarten - 4 BA
- Anl02_Krankenpflegeschule Albstadt
- Anl03_Zentrale Notaufnahme Albstadt
- Anl04_Sprachheilschule Balingen Neubau Mensa
- Anl05_Berufliches Schulzentrum Balingen - Brandschutzmaßnahmen + Innensanierung
- Anl06_Berufliches Schulzentrum Hechingen_4.BA
- Anl07_Berufliches Schulzentrum Albstadt - Ebene 3+4
- Anl08_Berufliches Schulzentrum Albstadt - Umbau Verwaltung
- Anl09_Rossentalschule - Therapiebecken
- Anl10_Endoskopie Albstadt



Bauabrechnungen Kreisimmobilien

Zusammenfassung

In den vergangenen Jahren wurden viele Baumaßnahmen durch den zuständigen Ausschuss bzw. Kreistag beschlossen, die zwischenzeitlich in Betrieb genommen sowie schlussgerechnet werden konnten.

Festzustellen ist, dass diese Maßnahme überwiegend in Zeiten umgesetzt werden mussten, welche durch die Pandemie Covid19 sowie Material- und Handwerkerknappheiten geprägt waren. Des Weiteren ist zu erwähnen, dass sich Maßnahmenabschlüsse zunehmend schwierig gestalten, da Restarbeiten inkl. Mängelbeseitigungen oftmals nur schleppend erledigt werden und somit einzelne Gewerke erst sehr spät schlussgerechnet werden können.

Die nachfolgend dargestellten Projekte sind vollständig abgeschlossen. Fördermittel wurden abgerufen. Detaillierte Streckbriefe sind für jede Maßnahme als Anlagen zur Drucksache beigefügt.

<u>Steckbrief</u>						<u>Zuwendungen/</u>
<u>Nr.</u>	<u>Baubeginn</u>	<u>Projekt</u>	<u>Schätzung</u>	<u>Abrechnung</u>	<u>Abweichung</u>	<u>Einnahmen</u>
1	2018	Zentrum am Fürstengarten 4.BA	4.930.400 €	5.343.705,83 €	-413.305,83 €	209.856,00 €
2	2018	Krankenpflegeschule ALB	480.000 €	442.453,88 €	37.546,12 €	230.000,00 €
3	2019	Zentrale Notaufnahme ALB	8.300.000 €	7.519.667,27 €	780.332,73 €	2.450.000,00 €
4	2018	Sprachheilschule BAL	1.350.000 €	1.435.372,62 €	- 85.372,62 €	608.829,20 €
5	2019	Berufliches Schulzentrum BAL	2.900.000 €	2.713.545,09 €	186.454,91 €	1.231.000,00 €
6	2019	Berufliches Schulzentrum HCH	1.850.000 €	1.761.056,22 €	88.943,78 €	517.000,00 €
7	2021	Berufliches Schulzentrum ALB	800.000 €	1.032.938,60 €	-232.938,60 €	326.000,00 €
8	2022	Berufliches Schulzentrum ALB	370.000 €	528.161,61 €	-158.161,61 €	226.400,00 €
9	2022	Rosentalschule ALB	1.345.000 €	1.388.233,15 €	- 43.233,15 €	176.000,00 €
10	2020	Endoskopie ALB	2.570.000 €	2.162.474,11 €	407.525,89 €	- €
Zusammenfassung:			24.895.400 €	24.327.608,38 €	567.791,62 €	5.975.085,20 €