

	Bereich	Liegenschaft	Eigentum	Miete	Laufzeit bis	Verlängerung	Baujahr	NGF in m²	Mietpreis/Jahr netto	IST-Stand 2025	Zielstruktur	Sanierungsbedarf Maßnahmen	Mietobjekt (15 Jahre)	Eigentum (Baumaßnahme)	Förderung möglich	ja	nein	Abbruch	Vermietungs-/ Verkaufsoption	Bewertung Verwaltung Pro Contra			
Vorschlag zum Erhalt von Immobilien	Vorschlag zum Erhalt von Immobilien																						
	ALB	Kreismedienzentrum ZAK, An der Technologiewerkstatt 3, 72461 Albstadt		x	2030	Optionale Verlängerung 5 Jahre	2021 (Sanierung)	407	37.152,00 €	5	5		557.000 €			x		kein Eigentum		* Synergieeffekt mit Techn.-Werkstatt			
	ALB	Krankenhaus, Friedrichstraße 54, 72458 Albstadt Nachnutzung Gebäude "Gesundheitsakademie"	x				1979	927		0	60	Teilsanierung (70%)		1.460.000 €		x				* zentrale Lage * Schaffung eines zentralen Verw.-Gebäudes * Parkhaus im Eigentum LRA in direkter Nähe des Gesamtkomplexes	* Gemeinschaftsgebäude mit DRK * Einschränkung der städtebaul. Entwicklung des Gesamtkomplexes		
	BAL	Landratsamt Zollernalbkreis, Hirschbergstr. 29, 72336 Balingen	x				1979/1980	8.527		322	330	Teilsanierung (90%)		20.460.000 €	x	x				* Hauptsitz Landratsamt bleibt erhalten * zentrale Lage * Parkmöglichkeit vorhanden * ÖPNV-Anbindung vorhanden	* Sanierung mittelfristig erforderlich		
	BAL	nachrichtlich: Erweiterungsbau am Landratsamt für 100 Arbeitsplätze mit dieser Variante wäre eine Generalsanierung der VerwGeb Robert-Wahl-Straße nicht mehr erforderlich (kein Empfehlung der Kreisverwaltung)					Neubau	1.800		0	100	Neubau		13.000.000 €	(x)					* zentrale Lage + unmittelbare Nähe zum Hauptsitz * Eigentum Landkreis * ÖPNV-Anbindung vorhanden	* Verschärfung der Parkplatzsituation * Versiegelung und Wegfall Grünfläche * Neubau mit hohen Kosten verbunden * Baumaßnahme wird laufenden Betrieb stören * Förderung nur bei bestimmter Bauweise * kein Erweiterungspotential		
	BAL	Verwaltungsgebäude Robert-Wahl-Str. 7, 72336 Balingen	x				1976	4.322		49	100	Generalsanierung		7.850.000 €	x	x				* keine Versiegelung von neuen Flächen * Grundsatz "Sanierung vor Neubau" * ausreichend Parkmöglichkeiten * Förderung möglich für ener.Sanierung * zentrale Lage + fußläufige Nähe zum Hauptsitz * Erweiterungspotential vorhanden * ÖPNV-Anbindung vorhanden	* Sanierung erforderlich * Sanierung im laufenden Betrieb		
HCH	Zentrum am Fürstengarten, Weilheimerstr. 31, 72379 Hechingen	x				1964	8.523		100	100	Teilsanierung (5%)		1.090.000 €		x				* sehr geringer Sanierungsbedarf * ausreichend Parkmöglichkeit * ÖPNV-Anbindung vorhanden * ein zentrales Verw.-Gebäude * Mieteinnahme vorhanden				
Gesamtdarstellung und Kosten										476	595	557.000 €		30.860.000 €									
Vorschlag zu noch zu klärende Nutzung von Immobilien	Vorschlag zu noch zu klärende Nutzung von Immobilien																						
	ALB	Verwaltungsgebäude Geißbühlstr.48, 72469 Meßstetten	x				1975 (2021 San.)	4.207		32	0	Teilsanierung (5%)		590.000 €			x		x	* sehr geringer Sanierungsbedarf * ausreichend Parkmöglichkeit	* dezentrale Lage * Anschubfinanzierung zur Entwicklung des IIGP * eingeschränkte ÖPNV-Anbindung		
	BAL	Verwaltungsgebäude (Agentur für Arbeit) Stingstr.17, 72336 Balingen		x	unbefristet		2007	1.865	106.625,16 €	60	[60]		1.599.000 €	- €		x		kein Eigentum		* Synergieeffekt mit Agentur für Arbeit * zentrale Lage und fußläufige Nähe zum Hauptsitz	* keine Erweiterungsmöglichkeit		
	BAL	Verwaltungsgebäude Alte Hechinger Str.6, 72336 Balingen		x	unbefristet		n.b.	107	12.641,64 €	0	0		190.000 €	- €		x		kein Eigentum					
	BAL	Krankenhaus, Tübingenstr. 30, 72336 Balingen Nachnutzung Hauptgebäude ohne Nebengebäude	x				2012/2015	30.981		0	[Teilnutzung mit bis zu 240]	Generalsanierung und Umbau für Nachnutzung vgl.s. Zentrum am Fürstengarten als Mischnutzung		85.530.000 €			x		x	* zentrale Lage + fußläufige Nähe zum Hauptsitz * Erweiterungspotential vorhanden * ÖPNV-Anbindung vorhanden * Parkmöglichkeiten ausreichend vorhanden	* hohe Umbaufaufwand für Büronutzung * ggfs. Einschränkung des Potentials für Nachnutzung Dritter		
	ALB	Krankenhaus, Friedrichstraße 54, 72458 Albstadt Nachnutzung Hauptgebäude sowie Nebengebäude	x				ab 1960er	57.240		0	0	Abbruch (100€/m²)		9.540.000 €			x	x	x	* zentrale Lage * Parkhaus im Eigentum LRA in direkter Nähe	* Gebäudesubstanz ist verbraucht - Abbruch empfohlen * gute geeignet für eine städtebaul. Entwicklung des Komplexes		
Gesamtdarstellung und Kosten										92	[300]	1.789.000 €		86.120.000 €									
Vorschlag zu Nutzungsende von Immobilien	Vorschlag zu Nutzungsende von Immobilien																						
	ALB	Verwaltungsgebäude Unter dem Malesfelsen 23, 72458 Albstadt	x				1981	665		5	0	Teilsanierung (50%)		740.000 €			x		x	* Parkmöglichkeiten vorhanden	* kleines Verwaltungsgebäudes * hoher Sanierungsaufwand für wenige MA's * dezentrale Lage		
	ALB	Verwaltungsgebäude Kantstr. 67, 72458 Albstadt	x				1900	397		8	0	Teilsanierung (50%)		530.000 €			x		x	* Parkmöglichkeiten vorhanden	* kleines Verwaltungsgebäudes * Sanierungsaufwand für wenige MA's * dezentrale Lage * umgenutztes Wohngebäude		
	ALB	Verwaltungsgebäude Friedrichstr. 37/1, 72458 Albstadt	x				1930	360		temp.Nutzung LRA	0	Generalsanierung		720.000 €			x		x	* Parkmöglichkeiten vorhanden	* kleines Verwaltungsgebäudes * Einschränkung der städtebaul. Entwicklung des Komplexes * attraktives Wohngebäude für Nachnutzung Dritter * Sanierungsbedarf		
	ALB	Verwaltungsgebäude Friedrichstr. 41, 72458 Albstadt	x				1929	321		5	0	Teilsanierung (25%)		160.000 €			x		x	* Parkmöglichkeiten vorhanden	* kleines Verwaltungsgebäudes * attraktives Wohngebäude für Nachnutzung Dritter * Sanierungsbedarf		
	BAL	Verwaltungsgebäude Charlottenstr. 7, 72336 Balingen	x				1955	360		0	0	Nutzungsende 2025 Abbruch durch Stadt Balingen		- €			x	x		Nutzungsende 2025			
	BAL	Verwaltungsgebäude Richard-Strauß-Str. 5, 72336 Balingen		x	31.12.2027	31.12.2028	n.b.	1.132	111.216,00 €	51	0		1.668.000 €	- €			x	kein Eigentum		* zentrale Lage + fußläufige Nähe zum Hauptsitz * Parkmöglichkeiten vorhanden	* befristetes Mietverhältnis * Nutzung als öffentlicher Dienstleister tiws. Eingeschränkt		
	BAL	Verwaltungsgebäude Grünewaldstr. 15, 72336 Balingen		x	31.01.2033	auf 8 Jahr befristet	1983	1.976	139.926,00 €	60	0		2.099.000 €	- €			x	kein Eigentum		* Bürogebäude * Parkmöglichkeiten vorhanden	* befristetes Mietverhältnis * dezentale Lage		
	BAL	Verwaltungsgebäude Steinachstr. 19/3, 72336 Balingen	x				1983	340		12	0	Generalsanierung		670.000 €			x	x	x	* Parkmöglichkeiten vorhanden	* kleines Verwaltungsgebäudes * mittlerer Sanierungsbedarf		
	HCH	Verwaltungsgebäude Heiligkreuzstr. 10, 72379 Hechingen	x				1967	710		10		Generalsanierung		440.000 €			x		x	* zentrale Lage in HCH * Parkmöglichkeiten vorhanden	* kleines Verwaltungsgebäudes * hoher Sanierungsbedarf * Zentralsierung im Zentrum am Fürstengarten sinnvoll		
	HCH	Verwaltungsgebäude Herrenackerstr.25, 72379 Hechingen		x	31.05.2029	Mietvertrag auf 5 Jahre, erfolgt keine Kündigung verlängert sich der Mietvertrag auf unbestimmt zeitl.	1995	233	24.973,56 €	6			250.000 €				x		x	* zentrale Lage in HCH * Parkmöglichkeiten vorhanden	* Zentralsierung im Zentrum am Fürstengarten sinnvoll		
	Gesamtdarstellung und Kosten										145	0	4.017.000 €		3.260.000 €								
	Straßenmeisterei	Straßenmeisterei																					
ALB		Straßenmeisterei Albstadt, Lauterbachstraße 12, 72459 Albstadt	x				1978/2024	1.630		25	25	Gesamtkonzept zur Generalsanierung wird durch Dez. 3 erstellt		Konzept ausstehend		x							
ALB		Straßenmeisterei Albstadt Stützpunkt Oberdisgheim, An der Bära 24, 72469 Meßstetten	x				1985	386		Zuordnung ALB		Gesamtkonzept zur Generalsanierung wird durch Dez. 3 erstellt		Konzept ausstehend		x							
ALB		Straßenmeisterei Albstadt Stützpunkt Burladingen, Hirschastraße 58 72393 Burladingen		x	unbefristet	Zuständigkeit Verkehrsministerium	1988	588		Zuordnung ALB		kostenlose Nutzung, Kleinreparaturen durch Landkreis	75.000 €			x		kein Eigentum					
BAL		Straßenmeisterei Balingen, Wasserwiesen 36, 72336 Balingen		x	unbefristet	Zuständigkeit Verkehrsministerium	1978	1.673	-	24	24	kostenlose Nutzung, Kleinreparaturen durch Landkreis	75.000 €			x		kein Eigentum					
BAL		Straßenmeisterei Balingen Stützpunkt Schömberg, Robert-Bosch-Str. 29, 72355 Schömberg	x				1989/1975	609		Zuordnung BAL		Gesamtkonzept zur Generalsanierung wird durch Dez. 3 erstellt		Konzept ausstehend		x							
HCH	Straßenmeisterei Hechingen, Bisingerstr. 40, 72379 Hechingen		x	unbefristet	Zuständigkeit Verkehrsministerium	1978	2.010	-	Zuordnung BAL		kostenlose Nutzung, Kleinreparaturen durch Landkreis	75.000 €			x		kein Eigentum						
Gesamtdarstellung und Kosten										49	49	225.000 €		- €									