

öffentlich

Vorlage zur Behandlung im Verwaltungs- und Finanzausschuss

Sitzung am 02.02.2015

TOP 5: Bauabrechnung:

- a. Sanierung Sanitärräume in der Kreissporthalle Albstadt**
- b. Dachsanierung Krankenpflegeschule in Albstadt**

A. Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungs- und Finanzausschuss wird empfohlen, die Bauabrechnungen für die oben aufgeführten Baumaßnahmen anzuerkennen.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: **keine**

Haushaltsmittel werden nicht benötigt (kostenneutral)

Anlagen:

öffentlich

Bauabrechnung:

- a. Sanierung Sanitärräume in der Kreissporthalle Albstadt**
- b. Dachsanierung Krankenpflegeschule in Albstadt**

a. Sanierung Sanitärräume in der Kreissporthalle Albstadt

In der Sitzung am 06.02.2012 hat der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Umsetzung der Unterhaltungsmaßnahme bei den Sanitär- und Duschräumen in der Kreissporthalle Albstadt zugestimmt und die Verwaltung ermächtigt, die Ausschreibung und Vergabe entsprechend vorzunehmen (vgl. Drs. VF-Nr.: 3/2012).

Die Planung und Ausschreibung der Maßnahme wurde vom Sachgebiet Gebäudemanagement und Technik durchgeführt.
Die Bauleistungen wurden gemäß VOB beschränkt ausgeschrieben, Kleinaufträge wurden freihändig vergeben.

Für die Sanierung der Sanitärräume wurden im Haushaltsplan 2012 Mittel in Höhe von 162.000 € bereitgestellt.

Die Abrechnung für das Projekt ergab Bauausgaben in Höhe von 172.931,99 €.

Die bei der Umsetzung der Unterhaltungsmaßnahme entstandenen Mehrkosten i.H.v. 10.931,99 €, sind im Wesentlichen auf das Foyer, die Theke, das Behinderten-WC und die LED-Leuchten zurückzuführen. Diese Bereiche waren zunächst nicht Gegenstand der Ausschreibung. Aufgrund der günstigen Einheitspreise im Bereich Trockenbau/Decke hat die Verwaltung im Wege von Ergänzungsaufträgen zusätzliche Umbaumaßnahmen ausführen lassen.

Die Beleuchtung wurde entgegen der ursprünglichen Planung mit energiesparenden LED's ausgeführt.

Kreissporthalle Albstadt
Sanierung der Sanitärräume

Kosten- Leistung

Kostenfeststellung

öffentlich

gruppe (KG)		
300	Bauwerk	75.876,25 €
400	Technische Anlagen	96.076,78 €
600	Ausstattung	978,96 €
Summe brutto		172.931,99 €

Kostenfeststellung nach DIN 276

Die Schlussabrechnung wurde vom Rechnungsprüfungsamt geprüft und dem Verwaltungs- und Finanzausschuss zur Zustimmung empfohlen.

b. Dachsanierung Krankenpflegeschule in Albstadt

In seiner Sitzung am 28.11.2011 hat der Verwaltungs- und Finanzausschuss der Flachdachsanierung der Krankenpflegeschule in Albstadt zugestimmt (vgl. Drs. VF-Nr.: 24/2011).

Die Bauleistungen wurden vom Sachgebiet Gebäudemanagement und Technik geplant und öffentlich ausgeschrieben.

Der Vergabe der Bauleistung hat der Verwaltungs- und Finanzausschuss dann in seiner Sitzung am 17.09.2012 zugestimmt. Außerdem wurde eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 50.000 € genehmigt (vgl. Drs. VF-Nr.: 23/2012).

Die Gesamtkosten für die Sanierung des Daches betragen 172.240,02€. Zusätzlich wurde eine Blitzschutzanlage in Höhe von 5.414,50 € installiert und es wurden 4.204,00 € für Kleinaufträge abgerechnet.

Für die Dachsanierung der Krankenpflegeschule in Albstadt wurden im Haushaltsplan 2012 Mittel in Höhe von 180.000€ bereitgestellt.

Insgesamt sind für die Maßnahme Ausgaben in Höhe von 181.858,52 € abgerechnet worden.

Krankenpflegeschule Albstadt Dachsanierung
--

öffentlich

Kosten- gruppe (KG)	Leistung	Kostenfeststellung
300	Bauwerk	172.579,42 €
400	Technische Anlagen	5.737,00 €
500	Außenanlagen	2.466,12 €
700	Baunebenkosten	1.075,98 €
Summe brutto		181.858,52 €

Kostenfeststellung nach DIN 276

Die Schlussabrechnung wurde vom Rechnungsprüfungsamt geprüft und dem Verwaltungs- und Finanzausschuss zur Zustimmung empfohlen.