



LHZA gGmbH • Thanheimer Straße 46 • 72406 Bisingen

Herrn Landrat Günther-Martin Pauli, MdL  
Landratsamt Zollernalbkreis  
Postfach  
72334 Balingen

LHZA gGmbH  
Thanheimer Straße 46 / 72406 Bisingen  
www.lhza-ggmbh.de

Holger Klein / Dr. Monika Betz  
Vorstand

Telefon: +49 7476 899-100 / Fax: +49 7476 899-102  
holger.klein@lebenshilfe-zollernalb.de

Bisingen, 07.04.2014/kl-hk

**Antrag auf Bezuschussung des Baus einer Tagesstätte/eines Förder- und Betreuungsbereiches mit 9 Plätzen als teilstationäre regelfinanzierte Einrichtung im Gartengeschoss eines Appartementhauses auf dem Grundstück Gartenstraße 79 in 72458 Albstadt-Ebingen**

Sehr geehrter Herr Landrat Pauli,

für die Schaffung von Wohnangeboten und von Plätzen in Förder- und Betreuungsbereichen für schwerstmehrfach behinderte Menschen hat das Sozialministeriums Baden-Württemberg prinzipiell eine kommunale Förderung vorgesehen.

Dem ist der Zollernalbkreis in der Vergangenheit stets verantwortungsvoll nachgekommen und hat zum Beispiel zuletzt den Förder- und Betreuungsbereich in Albstadt-Lautlingen mit 12 Plätzen, der im Jahr 2001 in Betrieb gegangen sind, mit einem Betrag von ~~89.731,73 €~~ <sup>78</sup> gefördert.

Am 1. Februar 2014 ist ein Förder- und Betreuungsbereich mit 10 Plätzen im Wohnhaus Fischerstraße 13 in 72336 Balingen eröffnet worden. Diese Plätze waren jedoch keine offizielle Platzzahlerhöhung, sondern nur eine Verlagerung von bestehenden Plätzen, weshalb hier keinerlei öffentliche Finanzierung erfolgt ist und unsere Eigenmittel in besonderem Maße beansprucht wurden.

Die Förder- und Betreuungsbereiche in den Werkstätten an den Standorten in Bisingen und Albstadt-Lautlingen sowie im bereits genannten Förder- und Betreuungsbereich in Balingen umfassen derzeit insgesamt 30 anerkannte Plätze.

Die aktuelle Belegung von 43 Plätzen, wovon insgesamt nur 30 Plätze genehmigt sind (Stand 31.03.2014), entspricht einer Überbelegung von 43,3 %. Die in Albstadt-Lautlingen vorhandenen 12 Plätze im Förder- und Betreuungsbereich sind aktuell mit 18 Personen und somit mit einer 50 %igen Überbelegung ausgelastet.

Seitens der Teilhabeplanung wird für die Raumschaft Albstadt für die nächsten Jahre von 7 weiteren benötigten Plätzen ausgegangen. Daher planen wir, im Rahmen der Erstellung eines Appartementhauses in der Gartenstraße 79 in 72458 Albstadt-Ebingen, im Gartengeschoss dieses Gebäudes einen Förder- und Betreuungsbereich vorzusehen.

.../2

Sparkasse Zollernalb  
Volksbank Balingen  
Volksbank Ebingen  
Volksbank Hohenzollern

BLZ 653 512 60  
BLZ 653 912 10  
BLZ 653 901 20  
BLZ 641 632 25

Konto 79 022 703  
Konto 172 820 006  
Konto 12 222 003  
Konto 217 105 009

SWIFT/BIC SOLADES1BAL  
SWIFT/BIC GENODES1BAL  
SWIFT/BIC GENODES1EBI  
SWIFT/BIC GENODES1VHZ

IBAN DE78 6535 1260 0079 0227 03  
IBAN DE11 6539 1210 0172 8200 06  
IBAN DE71 6539 0120 0012 2220 03  
IBAN DE32 6416 3225 0217 1050 09

Sitz der Gesellschaft:  
LHZA gGmbH • Thanheimer Straße 46 • 72406 Bisingen  
Telefon: +49 7476 899-0 • Fax: +49 7476 899-299

Geschäftsführung: Holger Klein, Dr. Monika Betz  
Anerkannt als Werkstatt für behinderte Menschen gemäß § 142 SGB IX  
www.lhza-ggmbh.de

UST-IdNr. DE144853485  
Amtsgericht Stuttgart HRB 744537

Die Kostenschätzung nach DIN 274 vom 01.04.2014 geht für diesen Förder- und Betreuungsbereich von Baukosten in Höhe von 449.406,77 € aus. Hierfür haben wir eine Förderung in Höhe von 110.000 € bei der Aktion Mensch e. V. beantragt.

Zudem bitten wir den Zollernalbkreis, die Schaffung dieser 9 Plätze mit einer

**20 %igen investiven Förderung, dies entspricht einer Summe von <sup>98</sup> ~~88~~.881,35 €,**

zu bezuschussen.

Im Falle dieser investiven Förderung dieses Projekts würde der Zollernalbkreis den entsprechenden, anteiligen Investitionskostensatz für den laufenden Betrieb dieses Bereichs einsparen.

Da wir aktuell aufgrund des hohen Bedarfs noch zwei weitere Wohngebäude, eines im stationären und eines im ambulanten Bereich planen, für die wir auf eine Förderung durch den KVJS – Kommunalverband für Jugend und Soziales angewiesen sind, und darüber hinaus noch ein innovatives und inklusives Beschäftigungsprojekt zusammen mit dem KVJS auf den Weg bringen möchten, haben wir auf eine Antragstellung beim KVJS für diesen Förder- und Betreuungsbereich verzichtet. Dies nicht zuletzt auch deshalb, weil hier zeitliche Eile geboten ist und ein Antragsverfahren dieses Projekt mindestens 2 Jahre verzögern würde.

Nachdem die seitens des Landkreises in Auftrag gegebene Teilhabeplanung für die Raumschaft Albstadt einen zusätzlichen Bedarf von 7 weiteren Plätzen im Förder- und Betreuungsbereich prognostiziert, sollten wir mit der Schaffung dieser Plätze zeitnah beginnen, um einerseits dem künftigen Bedarf Rechnung zu tragen und andererseits die Überbelegung am Standort in Albstadt-Lautlingen zu entzerren.

Bitte berücksichtigen Sie bei der Abwägung Ihrer Entscheidung, dass die Lebenshilfe Zollernalb im Gebäude Fischerstraße 13 zwei Förder- und Betreuungsgruppen mit jeweils 5 Plätzen ohne jegliche öffentliche Förderung geschaffen hat und dennoch den Investitionskostensatz so abrechnet, als wenn dieses Gebäude überwiegend öffentlich finanziert worden wäre.

Über die hier beantragte Förderung unseres Landkreises würden wir uns sehr freuen.

Es grüßt Sie freundlich

LHZA gGmbH



Holger Klein  
Geschäftsführer



Dr. Monika Betz  
Geschäftsführerin

Anlagen

1 Kosten- und Finanzierungsplan

Stand

07.04.14

**Tagesförderstätte mit 9 Plätzen in Albstadt-Ebingen, Gartenstraße 79  
im Gartengeschoss eines Appartementhauses**

|                                           |                       |         |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------|
| Nettogrundfläche Hauptgebäude             | 756                   |         |
| Nettogrundfläche Treppenhaus              | 120                   |         |
| Nettogrundfläche ohne Balkone             | 876 m <sup>2</sup>    |         |
| Nettogrundfläche Anteil Appartementhaus   | 650,92 m <sup>2</sup> | 74,31 % |
| Nettogrundfläche Anteil Tagesförderstätte | 225,08 m <sup>2</sup> | 25,69 % |
|                                           | 876 m <sup>2</sup>    | 100 %   |

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Bruttokosten pro Platz        | 54.934,09 € |
| Bruttokosten pro Quadratmeter | 2.196,58 €  |

Grundlage: Kostenschätzung des Architekturbüros Mantei vom 01.04.2014

|     | Kostenplan:                                     | Summe netto  | Summe brutto<br>Gesamtfläche<br>Gebäude<br>100 % | Summe brutto<br>Tages-<br>förderstätte<br>25,69 % |
|-----|-------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 100 | Grundstück (bereits im Eigentum der LHZA gGmbH) |              |                                                  |                                                   |
| 200 | Herrichten und Erschließen                      | 10.000,00 €  | 11.900,00 €                                      | 3.057,59 €                                        |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion                       | 884.480,00 € | 1.052.531,20 €                                   | 270.438,04 €                                      |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen                    | 351.500,00 € | 418.285,00 €                                     | 107.474,42 €                                      |
| 500 | Außenanlagen                                    | 50.000,00 €  | 59.500,00 €                                      | 15.287,97 €                                       |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke                      | 105.000,00 € | 124.950,00 €                                     | 32.104,73 €                                       |
| 700 | Baunebenkosten                                  | 216.000,00 € | 257.040,00 €                                     | 66.044,02 €                                       |
|     | <b>Gesamt brutto</b>                            |              | <b>1.924.206,20 €</b>                            | <b>494.406,77 €</b>                               |

|  | Finanzierungsplan:                   | Tagesförder-<br>stätte |  | 1.924.206,20 €        | 494.406,77 €        |
|--|--------------------------------------|------------------------|--|-----------------------|---------------------|
|  | Aktion Mensch Tagesförderstätte      | 22,25 %                |  | 110.000,00 €          | 110.000,00 €        |
|  | Zollernalbkreis Tagesförderstätte    | 20,00 %                |  | 190.000,00 €          | 98.881,35 €         |
|  | Eigenanteil gesamt/Tagesförderstätte | 57,75 %                |  | 1.624.206,20 €        | 285.525,42 €        |
|  |                                      | 100 %                  |  | <b>1.924.206,20 €</b> | <b>494.406,77 €</b> |

## Tagesförderstätte mit 9 Plätzen in Albstadt-Ebingen, Gartenstraße 79 im Gartengeschoss eines Appartementhauses

### Flächenberechnung

#### Grundlagen:

Grundriss des Architekturbüros Mantei vom 05.03.2014

Flächenvorgabe der Verwaltungsvorschrift des Sozialministeriums  
vom 24.06.2013

25 m<sup>2</sup> pro Platz

|                                          |       |                       |
|------------------------------------------|-------|-----------------------|
| Doppelgruppe                             |       | 133,23 m <sup>2</sup> |
| Snoozelen                                |       | 25,23 m <sup>2</sup>  |
| Ruheraum                                 |       | 14,8 m <sup>2</sup>   |
| Büro                                     |       | 9,1 m <sup>2</sup>    |
| Abstellraum                              |       | 5,85 m <sup>2</sup>   |
|                                          |       |                       |
| Windfang                                 |       | 9,07 m <sup>2</sup>   |
| Nasszelle mit Dusche                     |       | 8,81 m <sup>2</sup>   |
| WC-Rollstuhlfahrer                       |       | 6,61 m <sup>2</sup>   |
| Flur                                     |       | 6,2 m <sup>2</sup>    |
| Summe                                    |       | 218,9 m <sup>2</sup>  |
|                                          |       |                       |
| WC-Personal                              |       | 2,49 m <sup>2</sup>   |
| Waschen/Trocknen anteilig                | 22,14 | 3,69 m <sup>2</sup>   |
|                                          |       | 225,08 m <sup>2</sup> |
|                                          |       |                       |
| Platzzahl bei 25m <sup>2</sup> pro Platz |       | 9,00                  |