



öffentlich

Dachsanierung der Kreissporthalle Hechingen - Vergabe der Gewerke

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Verwaltungs- und
Finanzausschuss

öffentlich

am 07.10.2024

Entscheidung

A. Beschlussvorschlag:

1. Der Verwaltungs- und Finanzausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Dachabdichtungsarbeiten Flachdach an die Firma Thomas Futschik aus Bisingen zum Angebotspreis von brutto 577.027,25 € im Zuge der Dachsanierung der Kreissporthalle Hechingen zu.
2. Der Verwaltungs- und Finanzausschuss stimmt der Aufhebung der Ausschreibung Klempnerarbeiten und erneuter Ausschreibung zu.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: 577.027,25 EUR

Haushaltsmittel stehen in Höhe von 1,16 Mio. € zur Verfügung

Anlagen: Anl1_Dachabdichtungsarbeiten
Anl2_Klempnerarbeiten



Dachsanierung der Kreissporthalle Hechingen - Vergabe der Gewerke

I. Vorbemerkungen

Die Kreissporthalle in Hechingen wurde 1982 errichtet und wird sowohl für den Schul- als auch Vereinssport genutzt.

Das Dach des Gebäudes ist altersbedingt undicht. Trotz mehrfach durchgeführter Reparaturarbeiten konnte der bauliche Mangel nicht vollständig beseitigt werden. Zum Erhalt des Gebäudes ist eine vollumfängliche Sanierungsmaßnahme des Daches erforderlich.

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 18.3.2024 dem Baubeschluss für die erforderliche Maßnahme zugestimmt und ein Baubudget in Höhe von 1,16 Mio. € bereitgestellt (Drucksache KT-Nr. 03/2024).

Für die Baumaßnahme wurden Fördermittel in Höhe von 347.400 € seitens des Landes mit Bescheid von Mai 2024 bewilligt.

II. Ausschreibung/Vergabeentscheidung

Das Bauprojekt wird gemeinsam mit dem Architekturbüro Mantei + Fugmann aus Hechingen umgesetzt. Gemeinsam mit diesem Büro wurde das Ausschreibungspaket, welches 8 Einzelgewerke umfasst, erstellt. Ende Juli 2024 wurden die einzelnen Gewerke entsprechend den Vergabevorschriften beschränkt bzw. in freihändiger Vergabe ausgeschrieben. Die Submissionen erfolgten am 27.8. und 28.8.2024.

Ausgehend von den Ausschreibungsergebnissen liegen die Vergaben nachfolgender Gewerke im Zuständigkeitsbereich des Ausschusses:

- Dachabdichtungsarbeiten Flachdach
- Klempnerarbeiten

Die Vergabe nachfolgender Gewerke liegt aufgrund der Ausschreibungsergebnisse im Zuständigkeitsbereich der Kreisverwaltung:

- Gerüstarbeiten
- Zimmer- und Holzbauarbeiten
- Entwässerungs- und Erdarbeiten
- Verglasungsarbeiten
- Stahlbau- und Schlosserarbeiten
- Putz- und Stuckarbeiten



öffentlich

Dachabdichtungsarbeiten - Flachdach

Bis zur Submission sind vier Angebote eingegangen. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Thomas Futschik aus Bisingen eingereicht (s. Anlage 1, nichtöffentlich). Die Angebotsendsumme beträgt brutto 577.027,25 €.

Die Kostenberechnung für das Gewerk liegt bei brutto rd. 597.000 €. Das Ausschreibungsergebnis entspricht folglich der Kostenberechnung.

Die Verwaltung schlägt vor, den Bieter zu beauftragen.

Klempnerarbeiten

Bis zur Submission ist ein Angebot eingegangen (s. Anlage 2, nichtöffentlich). Die Angebotsendsumme beträgt brutto 438.687,41 € und liegt mit rd. 321.000 € deutlich über der Kostenberechnung.

Die preisliche Prüfung hat unangemessen hohe Einheitspreise im Vergleich zu dem bepreisten Leistungsverzeichnis ergeben. Die Angebotsendsumme weicht um rd. 380 % von der Kostenberechnung ab. Insbesondere sind für die Teilleistung „Rückbau und Entsorgung Attika“ ganz erhebliche Kostenabweichungen zu verzeichnen. Dies wurde auch im Aufklärungsgespräch mit dem Bieter bestätigt.

Die Verwaltung schlägt vor, die Ausschreibung für das Gewerk Klempnerarbeiten aufzuheben und somit den Bieter nicht zu beauftragen. Im Zuge der erneuten Ausschreibung wird empfohlen, die Ausschreibung auf die zwei Gewerke „Rückbau und Entsorgung Attika“ sowie „Klempnerarbeiten“ aufzuteilen.

Das Ausschreibungspaket wird in der nachfolgenden Tabelle zusammenfassend dargestellt (Kosten brutto):

Gewerk	Kostenberechnung	Angebotssumme	Empfehlung
Dachabdichtungsarbeiten	597.261,00 €	577.027,25 €	Vergabe
Gerüstarbeiten	68.425,00 €	42.011,76 €	Vergabe
Zimmer-/Holzbauarb.	71.400,00 €	62.633,27 €	Vergabe
Entw.-/Erdarbeiten	0,00 €	31.701,23 €	Vergabe
Verglasungsarbeiten	22.229,20 €	29.370,39 €	Vergabe
Stahlbau-/Schlosserarb.	29.750,00 €	64.528,94 €	Vergabe
Putz- und Stuckarbeiten	59.262,00 €	53.847,50 €	Vergabe
Gesamtkosten	848.327,20 €	861.120,34 €	
Klempnerarbeiten	117.215,00 €	438.687,41 €	Aufhebung
Gesamtkosten mit Klempnerarbeiten	965.542,20 €	1.299.807,75 €	



öffentlich

Im Zuge der Ausführungsplanung mussten im Vergleich zum Baubeschluss zwei Änderungen vorgenommen werden. Einerseits musste das Gewerk „Entwässerung- und Erdarbeiten“ ergänzt werden und andererseits besteht ein erheblicher statischer Mehraufwand, der im Gewerk „Stahlbau- und Schlosserarbeiten“ zu deutlich höheren Kosten führt. Trotz dieser Erweiterung des Bauaufwandes wird das bereitgestellte Baubudget nur geringfügig mit Mehrkosten in Höhe von rd. 13.000 € brutto überschritten. Das Gewerk Klempnerarbeiten wurde in dieser Betrachtung ausgeschlossen.

III. Ausblick

Entsprechend der Entscheidung über die Aufhebung des Gewerkes „Klempnerarbeiten“ wird dieses erneut ausgeschrieben.

Mit der Beauftragung des Ausschreibungspaketes sind bereits 74% der erforderlichen Gewerke für die Dachsanierung vergeben. Die Gewerke der technischen Anlagen sowie die Photovoltaikanlage werden Anfang 2025 ausgeschrieben.

Die Umsetzung der Baumaßnahme ist witterungsabhängig ab März 2025 vorgesehen und soll im selben Jahr abgeschlossen werden.