



öffentlich

Neubau am Beruflichen Schulzentrum in Albstadt - Vergabe Gewerk Landschaftsbau

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Verwaltungs- und
Finanzausschuss

öffentlich

am 01.07.2024

Entscheidung

A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss stimmt der Vergabe für das Gewerk Landschaftsbau zum Preis von 617.587,69 € brutto an die Firma Timberman GmbH & Co. KG im Zuge der Errichtung des Neubaus am Beruflichen Schulzentrum Albstadt zu.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: **617.587,69** EUR

Haushaltsmittel stehen ausreichend zur Verfügung

Anlagen: Anl1_Vergabevorschlag



öffentlich

Neubau am Beruflichen Schulzentrum in Albstadt - Vergabe Gewerk Landschaftsbau

I. Vorbemerkung

Der Kreistag hat am 19.10.2020 der Entwurfsplanung zugestimmt und die Verwaltung mit der Umsetzung der Planung sowie der Durchführung der erforderlichen Ausschreibungen beauftragt (DS KT-Nr. 33/2020 - Baubeschluss). Das Bauvorhaben wird gemeinsam mit dem Architekturbüro Plan Forward umgesetzt.

Die dem Ausschuss mit dieser Drucksache vorgelegte Vergabe ist in der aktuellen Kostenfortschreibung berücksichtigt (DS KT-Nr. 02-2024).

Zwischenzeitlich sind die meisten Vergaben erfolgt. Bei dem mit dieser Drucksache zur Entscheidung vorgelegten Gewerk handelt es sich um die letzte Beauftragung, die im Zuständigkeitsbereich des Ausschusses liegt.

II. Ausschreibung/Vergabeentscheidung

Das Leistungsverzeichnis wurde vom Büro Kemming Landschaftsarchitektur, Münster erstellt. Bei diesem handelt es sich um einen Nachunternehmer des beauftragten Architekturbüros Plan Forward.

Im Zuge der Errichtung der neuen Tiefgarage ist eine vergleichsweise große versiegelte Fläche entstanden, die nun zu begrünen und in ein neues Außenanlagenkonzept einzubinden ist.

Auf der Tiefgaragendecke soll direkt vor der neuen Aula eine befestigte Aufenthaltsfläche - umfasst von Rasen- und Blühflächen - geschaffen werden. Auf der gesamten Freianlage im Bereich des Neubaus sollen diverse Sitzgelegenheiten errichtet werden, die auch die Möglichkeit bieten, Unterricht im Freien durchzuführen („Grünes Klassenzimmer“). Diverse Bäume runden das neue Freianlagenkonzept ab.

Ergänzend wird ein Pavillon entsprechend des Logos der Schule hergestellt. Der bis zum Beginn der Errichtung des Neubaus bestehende sog. „Walther-Groz-Würfel“ wird somit in kleinerer und analoger Ausführung neu errichtet. Der bisherige Würfel war mit Blick auf seinen baulichen Zustand wirtschaftlich nicht mehr haltbar.

Zu guter Letzt soll eine kleine sog. Calisthenics-Fläche zur sportlichen Betätigung geschaffen werden. Hier soll allerdings lediglich die Untergrundvorbereitung über das Baubudget finanziert werden. Die Anlage selbst wird von der Schule finanziert. Schulseitig stehen hier auch Sponsoren bereit.

Die Kostenberechnung mit Stand 2024 für das Gewerk liegt bei 651.062,00 € brutto.

Die Bauleistung wurde im offenen Verfahren europaweit ausgeschrieben. Bis zur Submission am 21.05.2024 sind zwei Angebote eingegangen. Ausgehend von den Kosten des Vergabevorschlages liegt das Gewerk im Zuständigkeitsbereich des Ausschusses.



öffentlich

Der Auftrag soll an den Bieter, Fa. Timberman GmbH & Co. KG, 72475 Bitz erteilt werden. Dieses Unternehmen hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht (s. Anlage 1, nichtöffentlich). Die Angebotsendsumme beträgt 617.587,69 € brutto.

Die Kosten liegen damit rd. 33.500 € brutto unter der Kostenberechnung. Die Verwaltung schlägt vor, den dargestellten Bieter zu beauftragen.

III. Ausblick

Die aktuellen Arbeiten verlaufen zeitlich entsprechend des Bauzeitenplanes. So ist zu erwarten, dass das Schulgebäude zum Schuljahresbeginn 2024/2025 der Schule übergeben werden kann.