



öffentlich

Berufliches Schulzentrum Albstadt – Ausschreibung Planerleistung

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Verwaltungs- und
Finanzausschuss

öffentlich

am 22.04.2024

Entscheidung

A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der VgV-Verfahren für die Beauftragung von Planerleistungen.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: **1.000 EUR**

Anlagen:



öffentlich

Berufliches Schulzentrum Albstadt – Ausschreibung Planerleistung

I. Vorbemerkung

Der Kreistag hat am 23.7.2018 (Drucksache KT-Nr. 5/2018) beschlossen, die beruflichen Schulen an den Standorten Albstadt und Hechingen zu fusionieren. Gleichzeitig hat die Verwaltung über das Regierungspräsidium Tübingen den Raumbedarf an den Beruflichen Schulzentren ermitteln lassen. Auf dieser Grundlage wurden für die Standorte Raumkonzept erarbeitet, die umfangreiche bauliche Maßnahmen vorsehen.

Am Standort Albstadt wurden bereits seit 2019 Sanierungsmaßnahmen im Gebäude A in den Ebenen 3 bis 6 sowie der Umbau der Verwaltung im 1. Obergeschoss des Gebäudes B durchgeführt. Gleichzeitig wurde der Neubau am Standort Albstadt errichtet, der zum Schuljahresbeginn 2024/2025 in Betrieb gehen soll.

Im Zuge der Schulfusion wurden bereits weitere Umbaumaßnahmen für das Gebäude B definiert. Der Kreistag hat am 12.12.2022 den Baubeschluss für den Umbau des 3. Obergeschosses des Gebäudes gefasst. Die Umsetzung sollte in 2023 starten. Aufgrund der verwaltungsinternen Personalveränderungen konnte mit der Baumaßnahme jedoch bis heute nicht begonnen werden. Zwischenzeitlich konnten die vakanten Stellen besetzt werden.

II. Vergabeverfahren und Meilensteinplan

VgV-Verfahren

Anhand der personellen Besetzung in 2022 war beabsichtigt, die Planerleistungen „Architekt“ und „Elektroinstallationen“ durch Mitarbeitende des Amtes Kreisimmobilien selbst zu übernehmen und somit Baunebenkosten einzusparen. Die neuen Projektverantwortlichen weisen jedoch die erforderlichen Qualifikationen nicht aus, so dass die Planerleistungen nun doch extern vergeben werden müssen.

Die Planerleistungen „Architekt“, „Elektroinstallation“ und „Heizung, Lüftung, Sanitär“ sollen ausgeschrieben werden. Anhand der Kostenberechnung mit Stand Oktober 2022 sind Honorarleistungen in Höhe von 460.000 € brutto zu erwarten.

In Summe mit den weiteren erforderlichen Planerleistungen wird der EU-Schwellenwert von 221.000 € überschritten, so dass alle Planer in einem VgV-Verfahren EU-weit auszuschreiben sind. Die Ausschreibungen sollen möglichst ohne externe fachliche und rechtliche Beratung durchgeführt werden. Intern wird das Dezernat 1 fachlich durch das Rechnungsprüfungsamt unterstützt. Die Kosten für die VgV-Verfahren werden auf max. 1.000 € geschätzt.

Meilensteinplan

Die Verfahren zur Suche der Planer sollen im Zeitraum von Mai bis Ende August 2024 durchgeführt werden. Die Beauftragung der Planer soll in der 3. Sitzungsrunde im Oktober 2024 den Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Die Verwaltung beabsichtigt mit dieser Beschlussvorlage des Weiteren den Baubeschluss zu aktualisieren, um die neuen Baunebenkosten auszuweisen.



öffentlich

Die Beschlussfassung vorausgesetzt muss im Anschluss die Entwurfsplanung aktualisiert werden. Die Änderungen werden den Gremien vorgestellt, sobald diese vollständig erarbeitet wurden.

Förderung und Baubudget

Für das Projekt wurden bereits Fördergelder beantragt. Mit Bewilligungsbescheid vom 04.12.2023 sowie vom 06.12.2023 wurden dem Landkreis Fördermittel in Höhe von insgesamt 1.066.000 € genehmigt. Eine Änderung des Bewilligungsbescheides ist nicht möglich.

Das Baubudget wurde in 2022, wie folgt, vorgestellt:

Kostenberechnung nach DIN 276		
Stand: Oktober 2022		
KG 100	Grunderwerb	entfällt
KG 200	Erschließung	entfällt
KG 300	Baukonstruktion	1.880.000 €
KG 400	Technische Anlagen	435.000 €
KG 500	Außenanlage	140.000 €
KG 600	Ausstattung	20.000 €
KG 700	Baunebenkosten	225.000 €
Gesamt:		2.700.000 €

Das Honorar des Planers für den Bereich Heizung, Lüftung und Sanitär war im damaligen Baubudget berücksichtigt.