

öffentlich

Vorlage zur Behandlung im Verwaltungs- und Finanzausschuss

Sitzung am 15.05.2017

TOP 3: Gebäudesanierung Kaufmännische Schule Hechingen, 3. Bauabschnitt - Vergaben

A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss stimmt den Vergabevorschlägen zur Umsetzung der Sanierungsmaßnahme zu.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: 1.000.000 EUR

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung

Anlagen: VF2017.02.13TOPD_KS_HCH_Vergaben_Anlage 2
VF2017.02.13TOPD_KS_HCH_Vergaben_NÖ_Anlage 1



öffentlich

Gebäudesanierung Kaufmännische Schule Hechingen, 3. Bauabschnitt - Vergaben

I. Sachverhalt

In der letzten Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 13.2.2017 (VF Nr. 1/2017) wurde die Verwaltung mit der weiteren Planung und Ausschreibung der Bauleistungen für die Sanierung des 3. Bauabschnitts in der Kaufmännischen Schule in Hechingen beauftragt.

Das Architekturbüro Mantei aus Hechingen hat die einzelnen Gewerke zwischenzeitlich ausgeschrieben und die eingegangenen Angebote rechnerisch und fachtechnisch geprüft.

Technische Anlagen nach DIN 276, wie Elektro-, Heizungs- und Sanitärinstallation, wurden vom Sachgebiet „Gebäudemanagement und Technik“ geplant, ausgeschrieben und geprüft.

II. Vergaben

Unter Berücksichtigung der Vergabe- und Vertragsordnung VOB Teil A wurden zwei Gewerke öffentlich und acht Gewerke beschränkt ausgeschrieben. Bauleistungen unter 20.000 € (netto) können entsprechend der Vergabe VwV im Wege der freihändigen Vergabe beauftragt werden.

Die Entscheidung über die Vergabe der Gewerke, für die eine öffentliche Ausschreibung erfolgt ist (Wärmedämmverbund-System und Trockenbauarbeiten sowie Verglasungsarbeiten und Sonnenschutzanlagen), fällt in die Zuständigkeit des Verwaltung und Finanzausschusses; die Vergabe der übrigen Gewerke erfolgt durch die Verwaltung.

Die Aufträge für die Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten mussten bereits in der KW 16 im Wege einer Eilentscheidung durch den Landrat erteilt werden, weil ansonsten eine Fertigstellung der Baumaßnahmen zum Schulbeginn 2017/2018 nicht möglich gewesen wäre. Die Ausführung dieser Arbeiten benötigt eine circa zehnwöchige Vorlaufzeit (zwei Wochen für das Erstellen der technischen Zeichnungen und Freigabe sowie circa 6-8 Wochen Produktion) und die Ausführung der Folgegewerke kann nur nach einem fristgerechten Einbau der Fensterelemente erfolgen.



öffentlich

Öffentliche Ausschreibungen

1. Wärmedämmverbund-System und Trockenbauarbeiten

Es wurden insgesamt 19-mal die Ausschreibungsunterlagen angefordert. 7 Angebote sind bis zur Submission eingegangen.

Das wirtschaftlichste Angebot **(131.507,64 €)** wurde von der Firma MDD-Stuck GmbH aus Hechingen abgegeben

2. Verglasungsarbeiten und Sonnenschutzanlagen

Es wurden insgesamt 17-mal die Ausschreibungsunterlagen angefordert.

5 Angebote sind bis zur Submission eingegangen.

Das wirtschaftlichste Angebot **(272.755,74 €)** wurde von der Firma HEWE Glas und Metallbau GmbH aus 77933 Lahr/Schwarzwald abgegeben.

Die detaillierten Übersichten der Submissionsergebnisse zu den öffentlichen Ausschreibungen sind in der nicht-öffentlichen Anlage 1 dargestellt.

Beschränkte Ausschreibungen

1. Malerarbeiten

Anzahl der angeforderten Angebote: 9

Anzahl der eingegangenen Angebote: 5

Vergabevorschlag: Firma Heinrich Schmid GmbH & Co. KG aus Albstadt-Tailfingen **(12.781,20 €)**.

2. Tischlerarbeiten

Anzahl der angeforderten Angebote: 6

Anzahl der eingegangenen Angebote: 1

Vergabevorschlag: Firma Feurer GmbH aus Albstadt-Truchtersfeld **(37.825,34 €)**.

3. Schließanlage

Anzahl der angeforderten Angebote: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Vergabevorschlag: Firma König Sicherheitstechnik aus Balingen **(48.569,40 €)**.

4. Bodenbelagsarbeiten

Anzahl der angeforderten Angebote: 6

Anzahl der eingegangenen Angebote: 3

Vergabevorschlag: Firma Conzelmann aus Albstadt-Tailfingen **(30.056,72 €)**.



öffentlich

5. Gerüstbauarbeiten

Anzahl der angeforderten Angebote: 4

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Vergabevorschlag: Firma Jetter Gerüstbau GmbH aus Rosenfeld **(24.061,80 €)**.

6. Sanitär / Lüftung

Anzahl der angeforderten Angebote: 6

Anzahl der eingegangenen Angebote: 4

Vergabevorschlag: Fa. Ernst Sauter GmbH & Co. KG aus Meßstetten **(32.376,21 €)**.

7. Heizung

Anzahl der angeforderten Angebote: 5

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Vergabevorschlag: Firma Raiser aus Hechingen **(7.024,83 €)**.

8. Elektroinstallation

Anzahl der angeforderten Angebote: 7

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Vergabevorschlag: Firma Hörter & Jenter aus Balingen **(81.471,30 €)**.

III. Kosten und Finanzierung

Für den 3. Bauabschnitt sind Haushaltsmittel in Höhe von 1 Mio. € veranschlagt, die nach dem Stand der Ausschreibungsergebnisse ausreichend sein werden. Der aktuelle Kostenanschlag (siehe Anlage 2) ergibt eine Gesamtauftragssumme in Höhe von rund 912.000 €. Insgesamt betrachtet werden zur Deckung von Nachträgen und anderen unvorhersehbaren Leistungen erfahrungsgemäß noch weitere Mittel benötigt, die aber in der Summe die ursprünglich geschätzten Gesamtkosten nicht übersteigen werden.

IV. Zeitplan

Um den allgemeinen Schulbetrieb zu gewährleisten, müssen die Baumaßnahmen zwingend mit dem Beginn der Pfingstferien aufgenommen und nach den Sommerferien abgeschlossen werden. Bedingt durch die vorzeitige Auftragserteilung der Verglasung sind Sonnenschutzarbeiten (s. o., Eilentscheidung) kann diese Zeitvorgabe eingehalten werden.