



öffentlich

Neubau am Standort Straßenmeisterei Albstadt-Lautlingen - Kostenfortschreibung

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Verwaltungs- und Finanzausschuss	öffentlich	am 05.02.2024	Vorberatung
Kreistag	öffentlich	am 18.03.2024	Entscheidung

A. Beschlussvorschlag:

Den Mehrkosten in Höhe von 400.000 € für die Umsetzung der baulichen Maßnahme für die Werkstatthalle der Straßenmeisterei am Standort Albstadt wird zugestimmt (Baubudgeterhöhung).

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: **400.000 EUR**
Haushaltsmittel stehen in 2024 ausreichend zur Verfügung.

C. Empfehlungsbeschluss des Ausschusses:

Aufgrund der Vorberatung im Verwaltungs- und Finanzausschuss am 5.2.2024, wird dem Kreistag einstimmig empfohlen, wie oben zu beschließen.

Anlagen: Anl1_Kostenfortschreibung



öffentlich

Neubau am Standort Straßenmeisterei Albstadt-Lautlingen - Kostenfortschreibung

I. Vorbemerkungen

Der Kreistag hat am 18.07.2022 (KT-Nr. 22/2022) die Durchführung der Baumaßnahme am Straßenmeistereistandort Albstadt zugestimmt.

Die Durchführung des Projektes erfolgt gemeinsam mit dem Bauingenieur Sieber aus Albstadt und verschiedenen Fachplanern.

II. Kostenfortschreibung

Die Projektsteuerung hat die Kostenberechnung seit der Umsetzung der Baumaßnahme fortgeschrieben. Auf diese wirken sich die gestiegenen Baupreise in den vergangenen Monaten und die Planungsänderungen, welche im Zuge der Umsetzung unvorhersehbar aufgetreten sind, aus. In der Anlage 1 (nichtöffentlich) sind diese Kosten ausführlich dargestellt.

	Neubau der Werkstatthalle
Baubudget (Stand: 04/2022)	2,4 Mio. €
Mehrkosten Ausschreibungen	266.000 €
Minderkosten Ausschreibungen	- 86.000 €
Planungsänderungen	220.000 €
Aktuelle Baukosten	2,8 Mio. €

Die Kostensicherheit beträgt 95%. Aufgrund der Mehraufwendungen erhöht sich das Baubudget um rd. 400.000 €. Die erforderlichen zusätzlichen Haushaltsmittel wurden bei der Mittelanmeldung für 2024 berücksichtigt.

III. Ausblick

Die Rohbauarbeiten wurden in 2023 abgeschlossen. Aktuell erfolgt der Innenausbau. Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist für April 2024 vorgesehen.