

Kostenfortschreibung	
Stand: Januar 2024	
	Neubau inkl. Tiefgarage
Baubudget	
DS. KT-Nr. 33/2020 (19.10.2020)	8.400.000 €
davon KG 600	0 €
Mehrkosten Ausschreibungen	983.014 €
Erd- und Rohbauarbeiten	599.234 €
Zimmer- und Holzbauarbeiten	66.163 €
Gerüstbauarbeiten	10.203 €
Fenster- und Sonnenschutz	25.184 €
Innentüren	18.721 €
Sanitär	100.072 €
Heizung	52.032 €
Lüftung	61.350 €
Elektro	26.030 €
Bauprovisorium	4.517 €
Blitz- und Erdungsschutz	11.941 €
Bestandsgebäude Windfang	7.567 €
Minderkosten Ausschreibungen	-558.644 €
Abbrucharbeiten/Schadstoffsanierung	-477.816 €
Dach- und Klempnerarbeiten	-30.787 €
Trockenbauarbeiten	-34.262 €
Gebäudeautomation	-12.801 €
Aufzugsanlage	-2.978 €
Planungsänderungen	2.132.085 €
Abbruch TG belastetes Material, zus. Schneidearbeiten	165.575 €
Zusätzliche Rodung, Entsorgung belastetes Bodenmaterial	190.280 €
Ausführung TG als Weiße Wanne / Entfall Drainage	60.976 €
Kranfundamente und zusätzlicher Kran	86.520 €
Änderung Hebeanlage, Wasserhaltung	109.309 €
Zusätzliche Stahlmengen Stahlbeton / Stahleinbauteile	339.499 €
Zusätzlich erforderliche Tagelohnarbeiten	32.648 €
Zimmererarbeiten statische Maßnahmen	400.280 €
Zimmererarbeiten brandschutztechnische Maßnahmen Fassade	7.203 €
Zusätzliche Ausstattung Außentüren	30.480 €
Änderungen Dach incl. Absturzsicherung	7.239 €
Änderungen Aussenanlagen	302.076 €
KG 600 (incl. Möbel, Schließanlage, Leit- u. Orientierungssystem, Kleinausstattung)	400.000 €
aktuelle Baukosten (Prognose)	10.956.455 €
Kostensicherheit	75%