

öffentlich

## **Vorlage zur Behandlung im Verwaltungs- und Finanzausschuss**

Sitzung am 15.05.2017

### **TOP 1: Dach- und Fassadensanierung Kreissporthalle Albstadt - Sanierungsbeschluss**

#### A. Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird mit der weiteren Planung und Ausschreibung der Bauleistungen zur Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen beauftragt.

#### B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: 485.000 EUR

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung

Anlagen: VF2017.05.15TOPD\_Kreissporthalle\_ALB\_Anlage1  
VF2017.05.15TOPD\_Kreissporthalle\_ALB\_Anlage2



**öffentlich**

**Dach- und Fassadensanierung Kreissporthalle Albstadt - Sanierungsbeschluss**

Die 1980 erbaute Kreissporthalle in Albstadt-Ebingen liegt direkt an der B463 nahe der Walther-Groz-Schule (s. Anlage 1). In den vergangenen 10 Jahren wurde immer wieder in die Dreifeldhalle investiert. So konnten der Sportboden, die Duschen, der Eingangsbereich und die tragenden Leimholzbinder erfolgreich saniert werden.

Für den Haushalt 2017 wurden Finanzmittel zur notwendigen Sanierung der Dach- und Fassadenfläche eingestellt. Undichte Stellen in den Lichtkuppeln und Lichtbändern der Sporthalle wurden in der Vergangenheit immer wieder notdürftig geflickt. Große Flächen der Bitumenabdichtung auf dem Hallendach sind stark verwittert bzw. weisen großflächige Blasen und Falten auf und stellen so eine Gefahr für einen Wassereinbruch dar.

Im Bereich der Fassade wurden auf vielen Kleinflächen Betonschäden von insgesamt über 30 m<sup>2</sup> festgestellt. Diese sind ebenfalls dringend zu sanieren, um weitere, kostenintensivere Schäden zu verhindern.

Details zum Ablauf der Sanierung

Die Fassade wird zunächst vollständig eingerüstet und gereinigt. Die losen Betonteile an den Stahlbetonwänden und -stützen werden entfernt, der freiliegende Betonstahl mit einem Korrosionsschutz versehen und anschließend die Oberfläche mit einem Spezialmörtel reprofiliert. Abschließend wird die gesamte Fassade neu gestrichen.

Für die Sanierung der Dachfläche muss der stark verunreinigte Kies entfernt und die defekten Lichtkuppeln und Lichtbänder ausgebaut werden. Um einen fachgerechten Anschluss der neuen Dachabdichtung im Bereich des Dachrands sicherzustellen müssen Teile der mit Kupferblech verkleideten Attika zurückgebaut werden. Anschließend wird eine Gefälledämmung mit einer Neigung von 2 % aufgebracht, um anfallendes Niederschlagswasser gezielt zu den Flachdachabläufen zu leiten. Als neue Abdichtung soll eine hochwertige, 2,0 mm starke Kunststoffdichtbahn zur Ausführung kommen. Die neuen Lichtbänder aus Polycarbonat-Hohlkammerprofilen weisen nur ¼ des Transmissionswärmeverlustes im Vergleich zu den bestehenden Elementen auf. Zudem wird der Tageslichteintrag im Vergleich zu den alten glasfaserverstärkten Kunststoffelementen verbessert.

Für zukünftige Wartungsarbeiten, bzw. zur Einhaltung des Arbeitsschutzes werden zudem ausreichend Einzelanschlagspunkte zur Absturzsicherung eingeplant.



**öffentlich**

Zeitplan

Die Bauleistungen sollen noch im Mai 2017 durch das Sachgebiet Gebäudemanagement und Technik ausgeschrieben und in der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses im Juli 2017 beauftragt werden. Die Bauleitung erfolgt ebenfalls in Eigenregie durch das Sachgebiet Gebäudemanagement und Technik.

Mit der Umsetzung der Sanierungsarbeiten soll nach den Sommerferien begonnen werden; Fertigstellung erfolgt bis zum Jahresende.

Finanzierung

Die Kosten für die geplante Sanierungsmaßnahme belaufen sich auf ca. 485.000 € (s. Anlage 2). Zur Finanzierung stehen die benötigten Finanzmittel im Haushaltsplan 2017 zur Verfügung.

Gemäß der Ergänzungsvereinbarung zur Aufteilung der Unterhaltungslasten in den Kreissporthallen beteiligt sich die Stadt Albstadt mit 10% an den tatsächlichen Sanierungskosten.