



öffentlich

**Neubau am Beruflichen Schulzentrum in Albstadt
Vergabepaket 3**

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Verwaltungs- und Finanz-
ausschuss

öffentlich

am 27.02.2023

Entscheidung

A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss stimmt der Vergabe für die Gewerke

1. Lüftung an die Firma Ernst Rieber GmbH aus Albstadt zum Preis von 393.752,21 € brutto und
2. Sanitärinstallationen an die Firma J. Bosch aus Albstadt -Tailfingen zum Preis von 204.908,30 € brutto

im Zuge der Errichtung des Neubaus am Beruflichen Schulzentrum Albstadt zu.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: **598.660,51 EUR**

Haushaltsmittel stehen in 2023 zur Verfügung

Anlagen: Anl1_Lüftung
Anl2_Sanitär

öffentlich

Neubau am Beruflichen Schulzentrum in Albstadt Vergabepaket 3

I. Vorbemerkung

Der Kreistag hat am 19.10.2020 der Entwurfsplanung zugestimmt und die Verwaltung mit der Umsetzung der Planung sowie der Durchführung der erforderlichen Ausschreibungen beauftragt (DS KT-Nr. 33/2020 - Baubeschluss).

Das Bauvorhaben wird gemeinsam mit dem Architekturbüro PLAN FORWARD umgesetzt.

Zwischenzeitlich wurde das LV-Paket 2 beauftragt und der Rohbau der Tiefgarage wurde im September 2022 begonnen.

II. Ausschreibung/Vergabeentscheidung

Das Architekturbüro PLAN FORWARD sowie die Fachplaner haben das Vergabe-Paket 3 erstellt. Dieses wurde im offenen Verfahren europaweit ausgeschrieben. Die Submissionen aller Gewerke erfolgten am 18.01.2023. Ausgehend von den Kosten der Vergabevorschläge liegen 2 Gewerke im Zuständigkeitsbereich des Ausschusses.

1 – Lüftung

Bis zur Submission ist 1 Angebot eingegangen. Die Kostenberechnung für dieses Gewerk liegt bei 299.738,97 €, brutto.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Ernst Rieber GmbH aus Albstadt eingereicht (s. Anlage 1, nichtöffentlich). Die Angebotsendsumme beträgt 393.752,21 €, brutto.

2 – Sanitärinstallationen

Bis zur Submission sind 3 Angebote eingegangen. Die Kostenberechnung für dieses Gewerk liegt bei 152.830,44 €, brutto.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma J. Bosch aus Albstadt – Tailfingen eingereicht (s. Anlage 2, nichtöffentlich). Die Angebotsendsumme beträgt 204.908,30 €, brutto.

Begründung der Kostenerhöhung beider Gewerke:

Die Mehrkosten resultieren aus den gestiegenen Marktpreisen seit der Ermittlung der Kostenberechnung zum Baubeschluss. Aufgrund der aktuellen Marktsituation ist mit keinem preisgünstigerem Angebot bei erneuter Ausschreibung zu rechnen.

Die Verwaltung schlägt vor, die 2 dargestellten Bieter zu beauftragen.

öffentlich

III. Ausblick

Die laufenden Arbeiten befinden sich alle im Bereich des Bauzeitenplanes, und so werden die folgenden Gewerke termingerecht ausgeführt werden.

Das LV-Paket 3 umfasste folgende 4 weitere Gewerke:

- Aufzug,
- Innenputzarbeiten,
- Innentüren und
- Trockenbauarbeiten.

Für alle Gewerke ausgenommen des Gewerks Aufzug liegen Angebote regionaler Firmen vor. Die vorliegenden Angebote weichen aufgrund der stark gestiegenen Materialpreise merklich von der Kostenberechnung aus 2019 ab. Die 6 Gewerke des Vergabe-Paketes 3 umfassen ein Baubudget gemäß der Kostenberechnung 2019 in Höhe von rd. 965.000 €, brutto. Die Angebotssummen dieser Gewerke belaufen sich auf rd. 1 Mio. €, brutto und liegen somit rd. 5 % über dem Budget.

Mit der Beauftragung der Gewerke kann die weitere bauliche Umsetzung des Projektes termingerecht fortgesetzt werden.