



*Theater Lindenhof 2011*

# **Umbau Theater Lindenhof \_ Burladingen - Melchingen**

**Hartmaier + Partner \_ Freie Architekten BDA**

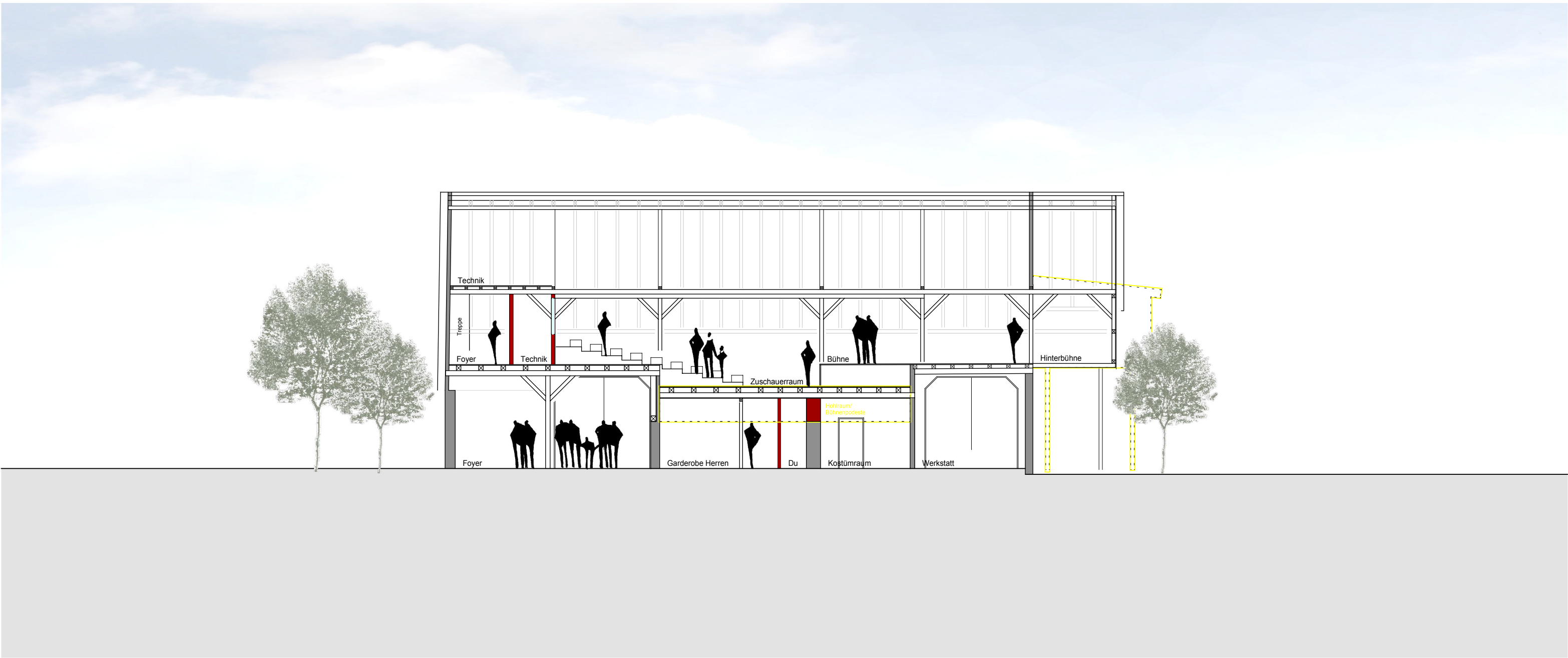
**Münsingen/ Reutlingen**

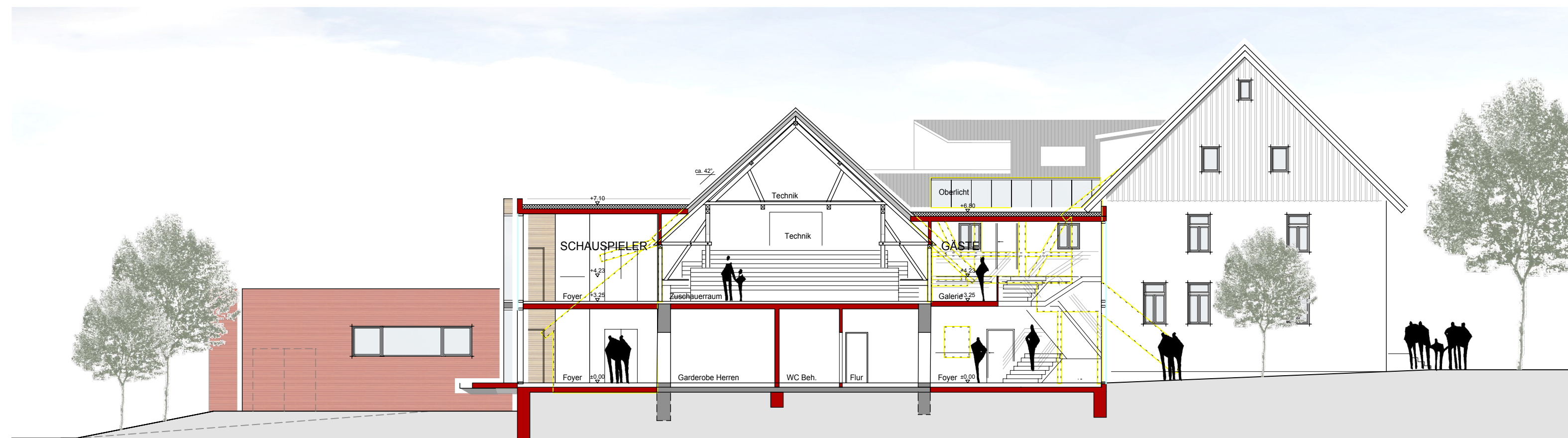
**28.06.2016**

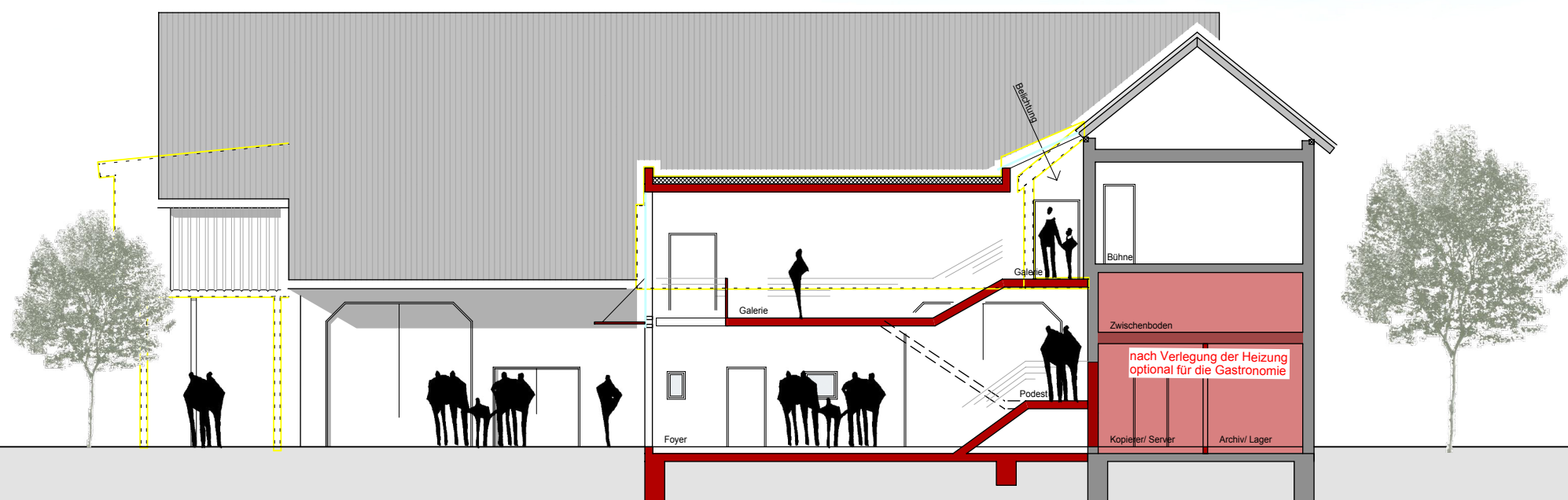
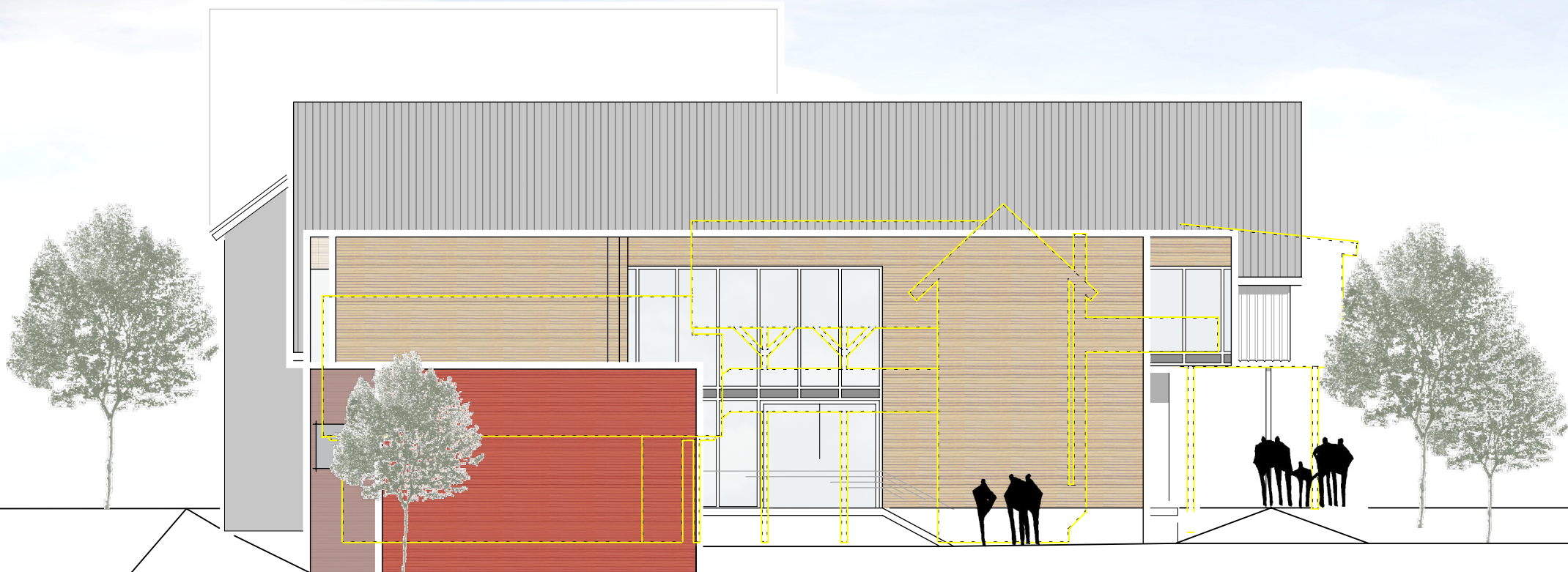












Bauherrschaft: Theater Lindenhof e.V.,Unter den Linden 18 in 72393 Burladingen- Melchingen

Bauvorhaben: Umbau Theater, Unter den Linden 18 in 72393 Burladingen- Melchingen



Kostenschätzung - brutto - KG 300 - 700

|                                               |           | GP netto       | GP brutto (19%) | GP brutto (19%)<br>inkl. Preissteigerung<br>Baukostenindex<br>gerechnet bis Mitte 2016 | Summe BA 1+2   | Summe BA 1+2<br>inkl. Sicherheits-<br>zuschlag,<br>da Baubeginn später |
|-----------------------------------------------|-----------|----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bauabschnitt 1: Mai - Dezember 2017</b>    |           |                |                 |                                                                                        |                |                                                                        |
| Foyer EG/OG                                   |           | 339.813,50 €   | 404.378,07 €    | 462.608,51 €                                                                           |                |                                                                        |
| Umbau EG Altbau                               |           | 29.342,50 €    | 34.917,58 €     | 39.945,71 €                                                                            |                |                                                                        |
| Theaterscheune                                |           | 450.425,00 €   | 536.005,75 €    | 613.190,58 €                                                                           |                |                                                                        |
| KG 600 Ausstattung                            |           |                |                 |                                                                                        |                |                                                                        |
| Foyer                                         | 15.000,00 |                |                 |                                                                                        |                |                                                                        |
| Zuschauerbereich Scheune                      | 50.000,00 |                |                 |                                                                                        |                | inkl. 5%                                                               |
| Garderobe                                     | 5.000,00  |                |                 | 70.000,00 €                                                                            | 1.185.744,79 € | 1.245.032,03 €                                                         |
| <b>Bauabschnitt 2: Mai 2018 - August 2019</b> |           |                |                 |                                                                                        |                |                                                                        |
| Erschließungsachse Schauspieler inkl. Technik |           | 498.446,00 €   | 593.150,74 €    | 748.564,45 €                                                                           |                |                                                                        |
| Anbau Probebühne (KG 300 - 700)               |           |                |                 |                                                                                        |                |                                                                        |
| Ansatz über Kubatur                           | 590 m³    | 252.100,00 €   | 300.000,00 €    | 343.200,00 €                                                                           |                |                                                                        |
| inkl. Bodenbeläge, Heizung, Elektro           |           |                |                 |                                                                                        |                |                                                                        |
| KG 600 Ausstattung                            |           |                |                 |                                                                                        |                |                                                                        |
| Werkstatt                                     | 10.000,00 |                |                 |                                                                                        |                | inkl. 7%                                                               |
| Probebühne                                    | 20.000,00 |                |                 | 30.000,00 €                                                                            | 1.121.764,45 € | 1.200.287,96 €                                                         |
| Gesamtsumme BA 1 - BA 2                       |           | 1.570.127,00 € | 1.868.452,13 €  | 2.307.509,24 €                                                                         | 2.307.509,24 € | 2.445.319,99 €                                                         |

aufgestellt: Architekturbüro Hartmaier + Partner, Freie Architekten BDA, AH / ag, 20.04.2010 / 18.10.2013 / 18.11.2013 / 06.06.2016 / 28.06.2016

