

öffentlich

Vorlage zur Behandlung im Verwaltungs- und Finanzausschuss

Sitzung am 26.02.2018

TOP 2: Dachsanierung in der Gemeinschaftsunterkunft (GU)-Beckstraße 5 in Balingen

A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschliesst die Durchführung der Dachsanierung und beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung und Vergabe der Arbeiten.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: 175.000 EUR

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung

Anlagen:

öffentlich**Dachsanierung in der Gemeinschaftsunterkunft (GU)-Beckstraße 5 in Balingen**Sachverhalt

Das 1929 fertig gestellte Gebäude in der Beckstr. 5 in Balingen wurde 2014 vom Landkreis erworben und dient seitdem als Gemeinschaftsunterkunft zur Unterbringung von Flüchtlingen.

Wie bereits beim Ankauf bekannt war und preislich berücksichtigt wurde, weist die fast 90 Jahre alte Dacheindeckung einschließlich der Lattung umfangreiche Schäden auf, welche dringend behoben werden müssen.

So leidet z. B. die bestehende Dachlattung unter Trockenfäule, wodurch sich das Holz zunehmend zersetzt und die Biberschwanzziegel sich lösen und abrutschen. Auch die Dacheindeckung nimmt aufgrund ihres Alters mehr und mehr Feuchtigkeit auf und beginnt zu „mehlen“ (zerfallen).

Um die Funktion und die Sicherheit des Daches weiterhin zu gewährleisten, muss das Dach dringend saniert werden.

Planung, Kosten

Die ca. 520m² große und mit Biberschwanzziegeln eingedeckte Dachfläche soll einschließlich der Dachlattung vollständig erneuert werden.

Im Bereich der Wohnräume wird die Wärmedämmung entsprechend der aktuellen Energie-Einsparverordnung ausgeführt und somit der Energieverbrauch der Liegenschaft reduziert.

Die Dämmung und Verkleidung der beiden Dachgauben, sowie die Dachrinnen und die zugehörigen Blech-Verwahrungen werden in diesem Zusammenhang ebenfalls erneuert.

Um den extremen werdenden Wetterereignissen entgegenzusteuern, soll die neue Dacheindeckung mit Sturmklammern gesichert, ein äußerer Blitzschutz sowie Schneestopfbügel angebracht werden.

Für die Sanierung wurden Kosten in Höhe von ca. 175.000 € angesetzt und in den Haushaltsplan 2018 eingeplant.

Zeitplan

Die geplante Dachsanierung soll noch im Frühjahr 2018 ausgeschrieben und zügig vergeben werden. Die Ausführung der Arbeiten ist bis Ende Juli 2018 vorgesehen.