



Zollernalbkreis

Mietvertrag

für die Vermietung des **Freizeithaus Margrethausen mit Freizeitgelände**

1. Der Mietvertrag wird geschlossen zwischen:

Vermieter:

Landratsamt Zollernalbkreis

Kreisjugendreferat

Hirschbergstr. 29

72336 Balingen

Tel: 07433/921416

Mobil: 0172/2037620

Mail: kreisjugendreferat@zollernalbkreis.de

und

Mieter:

Verein/Schule: _____

Vor- und Nachname des Verantwortlichen (im folgenden Mieter genannt):

Straße: _____

Postleitzahl & Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

2. Mietgegenstand:

Der Vermieter vermietet dem Mieter folgende Unterkunft:

*Freizeithaus Margrethausen
Käselbachtal 1
72459 Margrethausen*

Die Mietung des Freizeithauses umfasst:

OG	1	1-Bett-Zimmer
	1	2-Bett-Zimmer

	4	4-Bett-Zimmer
	3	5-Bett-Zimmer
	2	WC
	1	Bad mit Dusche und Waschbecken
EG		Gaderobenraum
	2	WC-Bereiche
	2	Waschräume mit Duschen
	1	großer Aufenthaltsraum
	1	Küche mit Kippbratpfanne. Industriespülmaschine, Kühlschrank und Gasherd mit Backofen
	1	separates Behinderten-WC mit Dusche
UG	1	Tischtennisraum (Gruppenraum)
	1	Tischkickerraum (Gruppenraum)
	1	Kühlraum und Gefriertruhe für Lebensmittellagerung
	1	Putzraum
Anbau	2	Wasch- und WC-Bereiche
sowie die Nutzung des Freizeitgeländes mit Fußballfeld, Basketballkorb, Vogelneestschaukel, Holzpavillon, 4-Turm-Spielanlage, Tischtennisplatte, Feuerstelle und Grillstelle.		

Die Ausstattung des Freizeithauses beinhaltet:

Je 40x Trinkglas, Trinkbecher, Tasse, Vesperteller, großer Teller, tiefer Teller, Müslischale und Besteck
Auswahl an Kannen, Schüsseln und Servierbesteck
Grundstock an großen Töpfen, Pfannen, Backofenformen und diversen Kochutensilien (Messer, Schneidebretter etc.)
Kaffeemaschine
Wasserkocher
Auswahl an Büchern, Gesellschaftsspielen und Außenspielmaterial
Tischkicker
Tischtennisplatte
40 Stühle und 12 Tische für den Gruppenraum
Sonnenschirm
Pavillon
20 Biertischgarnituren
2 Refood-Tonnen
1 Restmüllcontainer
2 große „Gelbe Sack“-Tonnen
3 weitere Mülltonnen zur eigenen Sortierung
Auswahl an Putzmitteln und Materialien zur Reinigung des Hauses

3. Zeitraum und Anzahl der belegenden Personen:

a.) Das Freizeithaus wird dem Mieter für den Zeitraum

vom

Datum

Uhrzeit

bis

Datum

Uhrzeit

zur alleinigen Nutzung zur Verfügung gestellt.

b.) Das Freizeithaus wird von folgender Personenanzahl belegt:

Anzahl der Personen inklusive Kinder _____

4. Mietpreis

Der Mietpreis für die gesamte Mietzeit (vorbehaltlich der Übereinstimmung von angegebener und tatsächlichen Personenanzahl) beträgt: _____ Euro

Nebenkosten (Strom, Wasser, Gas, Heizung) sind im Mietpreis nicht enthalten und werden entsprechend nach Verbrauch in Rechnung gestellt:

Strompreis 0,75 Euro (Tag) / 0,70 Euro (Nacht) je kWh

Wasserpreis 5,00 Euro je m³

Gaspreis 3,00 Euro je m³

Heizkosten 3,25 Euro je Brennerstunde

Die verbrauchsabhängigen Nebenkosten werden am Ende der Mietzeit vom Vermieter an den jeweiligen Zählern abgelesen.

Der zu zahlende Gesamtbetrag wird am Ende der Mietzeit in Rechnung gestellt und postalisch zugesendet.

5. Zahlung

Nach Zustellung der Rechnung ist der angegebene Mietpreis (incl. Nebenkosten) innerhalb von 14 Tagen zu überweisen. Die entsprechenden Bankdaten und das anzugebende Buchungszeichen finden sich auf der Rechnung.

6. Rücktrittsbedingungen

Tritt der Mieter vorzeitig vom Vertrag zurück, ohne einen Nachmieter zu benennen, der diesen Vertrag zu denselben Bedingungen erfüllt, sind folgende Kosten als Entschädigung zu leisten.

Rücktritt außerhalb der Saison:

- ab 5 Monate vor Mietbeginn: 20 % des Mietpreises; jedoch mindestens 25 Euro

- ab 2 Monate vor Mietbeginn: 50 % des Mietpreises; jedoch mindestens 50 Euro
- ab 1 Monat vor Mietbeginn: 100 % des Mietpreises

Rücktritt während der Saison (Ostern, Pfingsten, 15. Mai – 15. September):

- 100 % des Mietpreises

Der Vermieter ist gleichzeitig bemüht, ebenfalls einen Nachmieter zu finden.

Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen, maßgebend ist der Zeitpunkt der Zustellung Rücktritts beim Vermieter. Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist der gesamte Mietpreis fällig.

7. Haftung und Pflichten des Mieters

a.) Der Mieter verpflichtet sich, die vereinbarten Zeiten für An- und Abreise einzuhalten.

Verzögerungen von mehr als 15 Minuten können in Rechnung gestellt werden.

b.) Der Mieter verpflichtet sich außerdem, die in der Anlage beigefügte und im Freizeithaus ausgehängte Haus- und Platzordnung einzuhalten.

c.) Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind sorgsam zu behandeln. Beschädigungen sind nach Feststellung unverzüglich dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für die durch ihn verursachten Beschädigungen oder Veränderungen am Objekt oder den darauf befindlichen Gegenständen.

d.) Das Rauchen ist innerhalb des Freizeithauses nicht gestattet.

e.) Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet.

f.) Das Freizeithaus ist vollständig möbliert und eingerichtet und ebenso wie das Freizeitgelände im übergebenen Zustand zurückzugeben.

g.) Ruhestörender Lärm im Freien ist von 22.00 bis 7.00 Uhr zu unterlassen.

h.) Am Ende der Mietzeit ist das Freizeitgelände inklusive Feuer- und Grillstellen zu säubern und in den Originalzustand zurückzusetzen. Das Freizeithaus ist gereinigt und mit verriegelten Fensterläden bzw. geschlossenen Rollläden zu übergeben. Außerdem sind alle Heizthermostate auf Frostschutz zu stellen.

i.) Während der Endabnahme festgestellte Beschädigungen oder Verunreinigungen werden in Rechnung gestellt.

j.) Der Gerichtsstand ist das zuständige Amtsgericht am Sitz des Vermieters.

8. Salvatorische Klausel, Schriftform

a.) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung tritt diejenige wirksame und durchführbare Regelung, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommt, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

b.) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Änderungen dieser Schriftklausel.

c.) Dieser Vertrag unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen der Bundesrepublik Deutschland.

Mieter

Ort, Datum

Unterschrift

Vermieter

Ort, Datum

Unterschrift