



**öffentlich**

## **Rossentalschule in Albstadt – Sanierung des Therapiebeckens Vergabe**

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Verwaltungs- und Finanz-  
ausschuss

**öffentlich**

am 26.09.2022

Entscheidung

### A. Beschlussvorschlag:

1. Der Verwaltungs- und Finanzausschuss stimmt der Vergabe „Sanierung Becken mit Technik und Lüftung“ an die Fa. Berndorf Bäderbau Deutschland GmbH aus 35767 Breitscheid zum Preis von brutto 1.083.434,67 € zu.
2. Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beauftragt die Verwaltung, das Therapiebecken in Edelstahl anstatt Kunststoff mit Mehrkosten in Höhe von brutto 50.010,46 € auszuführen und stellen die erforderlichen Haushaltsmittel in 2023 zur Verfügung.

### B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: **1.133.445,13 EUR**

Haushaltsmittel stehen in Höhe von 1,1 Mio. € in 2022 zur Verfügung. Die zusätzlichen Haushaltsmittel werden in 2023 bereitgestellt.

Anlagen: An11\_Vergabevorschlag



## **Rossentalschule in Albstadt – Sanierung des Therapiebeckens** **Vergabe**

### **Sachverhalt**

#### **I. Vorbemerkungen**

Der Schul-, Kultur- und Sozialausschuss hat in der Sitzung am 24.6.2019 (SKS-Nr. 12/2019) nach vorheriger Besichtigung einstimmig die Sanierung des Therapiebeckens beschlossen und die Verwaltung mit der Ausschreibung und Umsetzung beauftragt.

Der Kreistag wurde in der Sitzung am 07.12.2020 (KT-Nr. 40/2020) informiert, dass ein Fachplaner für Schwimmbadtechnik hinzugezogen wurde. Dieser präzisierte die Kostenschätzung. Die Kosten für den gesamten Sanierungsaufwand wurde ausgewiesen mit 1.100.000 €. Der Anteil für das Becken mit zugehöriger Technik wurde in Höhe von rd. 867.000 € brutto kalkuliert. Der Kreistag hat der Kostenerhöhung in Höhe von 400.000 € zugestimmt.

Gleichzeitig hat die Verwaltung in Absprache mit dem Regierungspräsidium Tübingen abstimmen können, dass eine Schulbauförderung für diese Baumaßnahme möglich ist. Diese wurde Anfang 2021 beantragt. Der Zuwendungsbescheid liegt seit dem 20.01.2022 vor. Es wurde ein Zuschuss in Höhe von 176.000 € zugesagt. Mit dem nun vorliegenden Zuwendungsbescheid konnte die Verwaltung mit der Ausschreibung und Umsetzung der Baumaßnahme beginnen.

Im ersten Quartal 2022 wurde die Ausschreibung erstmalig veröffentlicht. Bis zum Submissionstermin im März 2022 lag ein Angebot vor. Dieses musste aus formellen Gründen ausgeschlossen werden und die Ausschreibung musste wiederholt werden.

#### **II. Ausschreibung/Vergabeentscheidung**

Das Architekturbüro Arndt hat aufgrund der wiederholten Ausschreibung das Leistungsverzeichnis für die *Sanierung Becken mit Technik und Lüftung* überarbeitet. Es wurde sowohl die Ausführung in Kunststoff als auch in Edelstahl (optional) abgefragt. Ausgehend von den Kosten des Vergabevorschlages liegt das Gewerk im Zuständigkeitsbereich des Ausschusses.

##### Sanierung Becken mit Technik und Lüftung:

Das Gewerk wurde öffentlich ausgeschrieben. Bis zur Submission am 20.07.2022 ist 1 Angebot eingegangen.

Die Kostenschätzung für dieses Gewerk liegt bei rd. 867.000 € brutto.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Fa. Berndorf Bäderbau aus 35767 Breitscheid eingereicht (s. Anlage 1, nichtöffentlich). Für die Ausführung in Kunststoff beträgt die Angebotsendsumme 1.083.434,67 € brutto.

Die Ausführung in Edelstahl wurde mit zusätzlichen Mehrkosten in Höhe von 50.010,46 € angeboten.



**öffentlich**

Die starken Preissteigerungen in den vergangenen Monaten spiegeln sich sowohl bei den Materialkosten als auch bei den Transportkosten im Angebot wider. Die alternative Ausführung in Edelstahl verspricht den Vorteil, dass Alterungserscheinungen im Vergleich zur Kunststoff-Ausführung nahezu nicht vorhanden sind.

Die Verwaltung schlägt vor, diesen Bieter mit der Ausführung in Edelstahl zu beauftragen und die zusätzlichen Haushaltsmittel in 2023 zur Verfügung zu stellen.

**III. Umsetzung und Kostenberechnung der Baumaßnahme**

Mit der Beauftragung des oben genannten Bieters soll nun die Sanierung des Therapiebeckens schnellstmöglich durchgeführt werden, um den Schwimmunterricht an der Rossental-schule wieder anbieten zu können.

Die Baumaßnahme wird überwiegend den Schwimmhallenbereich im Erdgeschoss betref-fen.

Das Gewerk *Sanierung Becken mit Technik und Lüftung* umfasst 90 % der erwarteten Kos-ten. Noch ausstehend sind die Gewerke zur Anpassung von Sanitär, Heizung und Elektroin-stallation. Des Weiteren sind die Baunebenkosten (KG 700) zu berücksichtigen. Die Kos-tenberechnung stellt sich in den einzelnen Kostengruppen (KG), wie folgt, dar:

<b>Kostenberechnung nach DIN 276</b>	
Stand: September 2022	
KG 100	entfällt
KG 200	entfällt
KG 300	110.000 €
KG 400	1.160.000 €
KG 500	entfällt
KG 600	entfällt
KG 700	75.000 €
<b>Gesamt:</b>	<b>1.345.000 €</b>

Für das Bauprojekt stehen in 2022 Haushaltsmittel in Höhe von 1.100.000 € zur Verfügung. Anhand der dargestellten Vergabe wurden die erwarteten Baukosten aktualisiert. Es werden Mehrkosten in Höhe von 245.000 € benötigt. Diese müssen im Haushaltjahr 2023 bereitge-stellt werden.

Nach Beauftragung beabsichtigt die Verwaltung mit der Umsetzung im Oktober 2022 zu be-ginnen. Die Fertigstellung ist für 2023 vorgesehen. Diese ist jedoch von der Verfügung und Lieferung der Materialien abhängig.