

**öffentlich**

## **Vorlage zur Behandlung im Verwaltungs- und Finanzausschuss**

Sitzung am 10.10.2016

### **TOP 1: Zentrum am Fürstengarten in Hechingen: Vergabe von Baumaßnahmen zum Bauabschnitt 3 - Ausschreibungsblock II**

#### A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss

1. nimmt den Sachstand sowie die Submissionsergebnisse zur Kenntnis,
2. stimmt den Vergaben der Bauleistungen gemäß den Vorschlägen zu und
3. beauftragt die Verwaltung, die Umsetzung auf Grundlage der erteilten Aufträge zu realisieren.

#### B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: **3.250.000 EUR**

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung FiPo: 2.0613.9400.000-0101

Anlagen:



**öffentlich**

**Zentrum am Fürstengarten in Hechingen:  
Vergabe von Baumaßnahmen zum Bauabschnitt 3 -  
Ausschreibungsblock II**

1. Ausschreibungsblock I / Baufortschritt

In der Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 11.7.2016 (VF-Nr. 12/2016) wurde bereits den Vergaben des Ausschreibungsblocks I für folgende Gewerke zugestimmt bzw. zur Kenntnis gegeben:

- Brandschutz-/Türelemente
- Trockenbauarbeiten
- Sanitär/Heizung
- Lüftung/MSR
- Elektro
- Beton-/Maurerarbeiten
- Abbruch-/Rückbauarbeiten
- Gerüstbauarbeiten/Bauaufzug
- Innenputzarbeiten
- Natursteinarbeiten
- Betonbohr- und Sägearbeiten
- Aufzugsanlage (Hauptaufzug)
- Aufzugsanlage (Nebenaufzug)
- Sanitärtrennwände
- Baustellentoilette
- Verglasungsarbeiten

Außerdem erteilte der Ausschuss der Verwaltung den Auftrag, die Planung und Ausschreibungen für die weiteren Baumaßnahmen voranzutreiben.

Die Bauarbeiten haben planmäßig Mitte August 2016 mit dem Rückbau im Untergeschoss des Funktionsanbaus sowie der ehemaligen Bäderabteilung begonnen. Dazu erfolgte im Außenbereich die Baustelleneinrichtung sowie der Aufbau eines Schrägaufzugs an der Außenfassade für den An- und Abtransport von Baumaterial. Parallel wurde der ehemalige OP-Aufzug modernisiert und zur Wiederinbetriebnahme vorbereitet.

Aktuell wird die Bemusterung der Innenraumgestaltung mit den zukünftigen Nutzern des Zentrums am Fürstengarten abgestimmt.

Die bisherigen Umbauarbeiten verlaufen entlang des Bauzeitenplans.



**öffentlich**

2. Ausschreibungsblock II / Vergaben

Für zehn, den Innenausbau betreffende Gewerke wurden die Unternehmen am 17.8.2016 zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebotseröffnung fand am 9.9.2016 im Landratsamt in Balingen statt.

Für die Estricharbeiten ist kein Angebot eingegangen. Für dieses Gewerk läuft derzeit eine zweite, beschränkte Ausschreibung an sieben Bieter. Die Eröffnung der Angebote erfolgt am 4.10.2016. Über das Ergebnis wird in der Sitzung mündlich berichtet.

Die Prüfung und Auswertung der eingegangenen Angebote für die Gewerke des Ausschreibungsblocks II durch das beauftragte Architekturbüro brachte folgendes Ergebnis:

Tabelle 1: Ergebnisse Ausschreibungsblock II

	<b>Gewerk</b>	<b>Bieter</b>	<b>Geprüft. Ergebnis (brutto)</b>
<b>Öffentlich</b>	• Estricharbeiten	s.o., erneute Ausschreibung	
	• Malerarbeiten	Geiser GmbH & Co. KG	109.415,55 €* 163.762,80 €* 97.615,02 € 96.177,81 €
	• Abgehängte Decke	Mohr & Hornikel, Karlsruhe	
	• Tischlerarbeiten	Feurer, Albstadt	
	• Bodenbelagsarbeiten	Straehuber AG, Dorfen	
<b>Beschränkt</b>	• Metallbauarbeiten	J. Strasser, Tübingen	30.238,61 €
	• Fliesenarbeiten	Mabo GmbH, Balingen	64.169,44 €
	• Gebäudereinigung	Jakumis, Sigmaringen	5.459,72 €
	• Außenanlage	Dehner&Dieringer, Rangendingen	64.429,22 €
<b>Nachtrag</b>	• Wärmedämmverbundsystem	BB Stuck GmbH, Aldingen	52.945,81 €

Die in die Zuständigkeit des Ausschusses fallenden Gewerke sind in der Tabelle 1 mit \* gekennzeichnet; Preisspiegel und Vergabevorschläge hierzu sind in der Anlage 1 und 2 aufbereitet. Die Beauftragung aller übrigen Gewerke fällt in die Zuständigkeit der Verwaltung. Es ist vorgesehen, die Aufträge an die jeweils aufgeführten Bieter mit dem günstigsten Angebot zu erteilen.

Die Ausschreibungsergebnisse des Ausschreibungsblocks II liegen ohne die noch ausstehenden Angebote für die Estricharbeiten 54.000 € bzw. 7 % unter der hierfür angesetzten Kostenberechnung.

3. Weiteres Vorgehen / Baudurchführung



**öffentlich**

Aktuell wird durch das Hauptamt die Vergabe der EDV-Installationen im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung durchgeführt. Abgesehen von dieser Ausschreibung und freihändigen Vergaben von Kleingewerken sind keine weiteren Ausschreibungen mehr für die Umsetzung des 3. Bauabschnitts im Zentrum am Fürstengarten erforderlich.

In den nächsten Schritten ist die Realisierung folgender Arbeiten vorgesehen:

- Erneuerung Hauptaufzug nach Inbetriebnahme Nebenaufzug
- Innenausbau 1. OG – Gesundheitsamt (Rückbau im BA 2 bereits erfolgt)
- Rückbauarbeiten 2. OG (2 Praxen + Konferenzraum)
- Betonsägearbeiten im UG (Funktionsanbau) zur Öffnung der Außenfassade für Türen/Fenster in künftigen Mietflächen

Fertigstellung und Einzug sind für das Frühjahr 2017 vorgesehen und können dem aktuellen Baufortschritt entsprechend aller Voraussicht nach planmäßig erfolgen.