



öffentlich

**Erweiterung/Neubau am Beruflichen Schulzentrum Hechingen
Vergabepaket 1**

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Verwaltungs- und Finanz-
ausschuss

öffentlich

am 04.10.2021

Entscheidung

A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss stimmt der Vergabe für die Gewerke

1. Rohbauarbeiten an die Fa. Dehner und Dieringer GmbH & Co. KG aus Rangendingen zum Preis von 4.144.216,78 € brutto,
2. Dachabdichtung an die Fa. Gebrüder Rückert GmbH & Co. KG aus Gosheim zum Preis von 270.523,87 € brutto,
3. Metallbauarbeiten an die Fa. Gauermann GmbH aus Aalen zum Preis von 947.661,70 € brutto,
4. Sanitärinstallationsarbeiten an die Fa. HET GmbH aus Albstadt zum Preis von 475.549,74 € brutto,
5. Heizungs- und Kälteinstallationsarbeiten an die Fa. Konzmann Welte GmbH aus Balingen zum Preis von 742.731,55 € brutto,
6. Lüftungsinstallationsarbeiten an die Fa. Ernst Rieber GmbH & Co. KG aus Albstadt zum Preis von 625.401,45 € brutto,
7. Elektroinstallationsarbeiten an die Fa. WISAG Elektrotechnik Sued-West GmbH & Co. KG aus Stuttgart zum Preis von 794.936,90 € brutto und
8. Gebäudeautomation an die Fa. Neuberger Gebäudeautomation GmbH aus Rothenburg zum Preis von 225.696,39 € brutto

im Zuge der Umsetzung der Erweiterung des Beruflichen Schulzentrums Hechingen zu.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: **8.226.718,38 EUR**



Zollernalbkreis
Landratsamt

Drucksache VF-Nr. 31/2021
Dezernat 1

öffentlich

Anlagen: Anl 1_Rohbau
Anl 2_Dachdichtung
Anl 3_Metallbau
Anl 4_Sanitäreanlagen
Anl 5_Heizungsanlagen
Anl 6_Lüftung
Anl 7_Elektro
Anl 8_Gebäudeautomation

öffentlich

Erweiterung/Neubau am Beruflichen Schulzentrum Hechingen Vergabepaket 1

I. Sachverhalt

Der Kreistag hat am 19.10.2020 der vorliegenden Entwurfsplanung zugestimmt und die Verwaltung mit der Umsetzung der Planung sowie der Durchführung der erforderlichen Ausschreibungen beauftragt (Baubeschluss).

Der Baubeschluss wurde durch den Kreistag am 17.05.2021 durch den Einbau einer Pelletheizung für das gesamte berufliche Schulzentrum erweitert (Drucksache VF-Nr. 10/2021).

Die Interimsgebäude auf dem Schotterparkplatz wurden inzwischen errichtet und stehen für den Schulbetrieb zur Verfügung. Seit August 2021 werden die vorbereitenden Maßnahmen für den Abbruch des Bestandsgebäudes durchgeführt. Der Abbruch soll im Oktober 2021 abgeschlossen werden.

Im Anschluss erfolgt die Errichtung des Neubaus. Hierzu ist die Vergabe der Gewerke des Vergabe-Paketes 1 erforderlich, welche nachfolgend dargestellt werden.

II. Ausschreibungen/Vergabeentscheidungen

Das Architekturbüro campus hat das Vergabe-Paket 1 erstellt. Dieses wurde als offenes Verfahren europaweit ausgeschrieben. Die Submission aller Gewerke erfolgte am 09.08.2021. Ausgehend von der Kostenschätzung liegen 8 dieser Gewerke im Zuständigkeitsbereich des Ausschusses.

Die Verwaltung schlägt vor, die nachfolgend dargestellten Bieter zu beauftragen.

1 – Rohbauarbeiten

Bis zur Submission sind 5 Angebote eingegangen.

Die Kostenschätzung für dieses Gewerk liegt bei brutto 3.305.091,13 €.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Fa. Dehner und Dieringer GmbH & Co. KG aus 72414 Rangendingen eingereicht (s. Anlage 1, nichtöffentlich). Die Angebotsendsumme beträgt 4.144.216,78 €.

Begründung der Kostenerhöhung:

Die Mehrkosten begründen sich durch die stark gestiegenen Materialkosten für Holz und Stahl in den vergangenen Monaten.

2 – Dachabdichtung

Bis zur Submission sind 6 Angebote eingegangen.

Die Kostenschätzung für dieses Gewerk liegt bei brutto 213.314,64 €.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Fa. Gebrüder Rückert GmbH & Co. KG aus 78559 Gosheim eingereicht (s. Anlage 2, nichtöffentlich). Die Angebotsendsumme beträgt 270.523,87 €.

öffentlich

3 – Metallbauarbeiten

Bis zur Submission sind 9 Angebote eingegangen.

Die Kostenschätzung für dieses Gewerk liegt bei brutto 1.275.835 €.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Fa. Gauermann GmbH aus 73431 Aalen eingereicht (s. Anlage 3, nichtöffentlich). Die Angebotsendsumme beträgt 947.661,70 €.

4 – Sanitärinstallationsarbeiten

Bis zur Submission sind 4 Angebote eingegangen.

Die Kostenschätzung für dieses Gewerk liegt bei brutto 456.186,50 €.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Fa. HET GmbH aus 72458 Albstadt eingereicht (s. Anlage 4, nichtöffentlich). Die Angebotsendsumme beträgt 475.549,74 €.

5 – Heizungs- und Kälteinstallationsarbeiten

Bis zur Submission sind 3 Angebote eingegangen.

Die Kostenschätzung für dieses Gewerk liegt bei brutto 790.636 €.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Konzmann Welte GmbH aus 72336 Balingen eingereicht (s. Anlage 5, nichtöffentlich). Die Angebotsendsumme beträgt 742.731,55 €.

6 – Lüftungsinstallationsarbeiten

Bis zur Submission sind 5 Angebote eingegangen.

Die Kostenschätzung für dieses Gewerk liegt bei brutto 708.823,50 €.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Fa. Ernst Rieber GmbH & Co. KG aus 72458 Albstadt eingereicht (s. Anlage 6, nichtöffentlich). Die Angebotsendsumme beträgt 625.401,45 €.

7 – Elektroinstallationsarbeiten

Bis zur Submission sind 5 Angebote eingegangen.

Die Kostenschätzung für dieses Gewerk liegt bei brutto 1.123.287,41 €.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Fa. WISAG Elektrotechnik Sued-West GmbH & Co. KG aus 70565 Stuttgart eingereicht (s. Anlage 7, nichtöffentlich). Die Angebotsendsumme beträgt 794.936,90 €.

8 – Gebäudeautomation

Bis zur Submission sind 4 Angebote eingegangen. Drei Angebote mussten ausgeschlossen werden.

Die Kostenschätzung für dieses Gewerk liegt bei brutto 232.347,50 €.



Zollernalbkreis
Landratsamt

Drucksache VF-Nr. 31/2021
Dezernat 1

öffentlich

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Fa. Neuberger Gebäudeautomation GmbH aus 91541 Rothenburg eingereicht (s. Anlage 8, nichtöffentlich). Die Angebotsendsumme beträgt 225.696,39 €.