



Tischvorlage zu VF-Nr. 4/2016  
Sitzung am 22.02.2016  
Kämmerei und Liegenschaftsamt

**öffentlich**

## **Vorlage zur Behandlung im Verwaltungs- und Finanzausschuss**

### **T O P 4 : Aufstockung der Parkdecks am Zollernalb-Klinikum in Albstadt und Balingen - Vergabe der Bauarbeiten**

#### A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss stimmt dem Vergabevorschlag für die Bauarbeiten am Parkdeck in Balingen zum Angebotspreis von 769.855,04 EUR zu.

Tischvorlage zu VF-Nr. 4/2016  
Sitzung am 22.02.2016  
Kämmerei und Liegenschaftsamt  
**öffentlich**

**Aufstockung der Parkdecks am Zollernalb-Klinikum  
in Albstadt und Balingen  
- Vergabe der Bauarbeiten**

Finanzierungsanteil der Stadt Balingen:

Die Antwort der Stadt Balingen zur Kostenbeteiligung an der Parkdeckaufstockung lag der Verwaltung erst unmittelbar vor dem Versand der Drucksache vor. Eine Prüfung und Bewertung konnte bis zum Versand nicht erfolgen.

Nach anschließender, erneuter Rücksprache mit der Stadt Balingen ergibt sich nachfolgender Beteiligungsvorschlag:

- Die Stadt Balingen beteiligt sich mit 10 v. H., mindestens jedoch mit 100.000 EUR als direkter Finanzierungszuschuss an den Baukosten.
- Zusätzlich stellt die Stadt dem Zollernalb-Klinikum mindestens 20 neue, im Zusammenhang stehende Parkplätze zur freien Mitnutzung zur Verfügung. Sollten mehr Parkplätze gebaut werden, stehen diese auch der Mitnutzung zur freien Verfügung.
- Diese werden im Umfeld des Au Stadions liegen und damit geeignet sein, die Parkmöglichkeiten für das Klinikum weiter zu verbessern.
- Sollte die Realisierung der zusätzlichen Parkplätze nicht spätestens bis 2022 erfolgt sein, beteiligt sich die Stadt ersatzweise mit einem zusätzlichen Finanzierungsbetrag in Höhe von 100.000 Euro.

Bewertung der Verwaltung:

Die vorgeschlagene Erweiterung der Parkmöglichkeiten durch die Stadt hilft, die Parksituation für die Nutzer des Haupteinganges des Klinikums weiter zu entspannen. In Anbetracht der Herstellungskosten ist die Komponente des „Naturalausgleichs“ als angemessen zu betrachten.

Nach der Konkretisierung der Umsetzung und dem ergänzten ersatzweisen Finanzierungbeitrag schlägt die Verwaltung dem Ausschuss vor, die Beteiligung der Stadt Balingen zu akzeptieren und die Bauarbeiten am Parkdeck Balingen zum Angebotspreis von 769.855,04 EUR zu vergeben.