



öffentlich

**Verwaltungsunterbringen Gebäude Nr. 48 -
Vergaben 2. Ausschreibungspaket**

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Verwaltungs- und Finanz-
ausschuss

öffentlich

am 03.05.2021

Entscheidung

A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss stimmt den nachgenannten Vergaben zum Preis von gesamt brutto 659.051,44 € zu:

- Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten an die Fa. Karl Stahl GmbH aus 72488 Sigmaringen und
- Elektrotechnik an die Fa. Elektrohaus Bühler GmbH aus 72351 Geislingen.

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss stimmt der Aufhebung der Ausschreibung und erneuten Ausschreibung für das Gewerk Wärmeversorgungsanlagen zu.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: EUR

Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten	341.493,54 €
Elektrotechnik	317.557,90 €
Gesamt	659.051,44 €

Anlagen: Anl_1_Geb. 48_Vergaben_Dachabdichtungs- u. Klempnerarbeiten
Anl_2_Geb. 48_Vergaben_Elektrotechnik
Anl_3_Geb. 48_Vergaben_Wärmeversorgungsanlage

öffentlich

Verwaltungsunterbringen Gebäude Nr. 48 - Vergaben 2. Ausschreibungspaket

I. Sachverhalt

Der Kreistag hat am 25.5.2020 (KT-Nr. 12/2020) den Ankauf und die Sanierung des ehemaligen StOV-Gebäudes in der Geißbühlstraße in Meßstetten beschlossen. Die Verwaltung wurde mit der Umsetzung der Planung durch das Architekturbüro Bernd Vosseler sowie mit der Durchführung der erforderlichen Ausschreibungen beauftragt (Bau- und Sanierungsbeschluss).

II. Ausschreibungen/Vergabeentscheidungen

Das Architekturbüro Bernd Vosseler hat das zweite Ausschreibungspaket erstellt. Ausgehend von der Kostenschätzung liegen 3 dieser Gewerke im Zuständigkeitsbereich des Ausschusses.

1 – Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

Das Gewerk Dachabdichtung- und Klempnerarbeiten wurde beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt wurden 7 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bis zur Submission am 08.04.2021 sind 4 Angebote eingegangen.

Die Kostenschätzung für dieses Gewerk liegt bei brutto 330.000 €.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Fa. Karl Stahl GmbH aus 72488 Sigmaringen eingereicht (s. Anlage 1, nichtöffentlich). Die Angebotsendsumme beträgt 341.493,54 €.

Begründung der Kostenerhöhung:

Die Mehrkosten entstehen vor allem im Bereich der Wärmedämmung mit 15.000 €. In diesem Bereich zeichnen sich derzeit deutliche Preissteigerungen ab, die im Zuge der Aufstellung der Kostenschätzung nicht bekannt waren.

Die Verwaltung schlägt vor, diesen Bieter zu beauftragen.

2 – Elektrotechnik

Das Gewerk Elektrotechnik wurde beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt wurden 6 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bis zur Submission am 08.04.2021 sind 3 Angebote eingegangen.

Die Kostenschätzung für dieses Gewerk liegt bei brutto rd. 325.500 €.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Fa. Elektrohaus Bühler aus 72351 Geislingen eingereicht (s. Anlage 2, nichtöffentlich). Die Angebotsendsumme beträgt 317.557,90 € und liegt mit rd. 8.000 € unterhalb der Kostenschätzung.

Die Verwaltung schlägt vor, diesen Bieter zu beauftragen.

öffentlich

3 – Wärmeversorgungsanlagen

Das Planungsbüro Sting GmbH hat die Ausschreibungsunterlagen für das Gewerk Wärmeversorgungsanlagen erstellt.

Das Gewerk wurde beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 13 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bis zur Submission am 08.04.2021 ist nur 1 Angebot eingegangen (s. Anlage 3, nichtöffentlich).

Die preisliche Prüfung hat unangemessen hohe Einheitspreise ergeben im Vergleich zu dem bepreisten Leistungsverzeichnis. Die Einzelpreise des bepreisten Leistungsverzeichnisses beruhen auf aktuelle Ausschreibungen.

Die Angebotsendsumme weicht um rd. 50 % von der Kostenschätzung ab.

Die Verwaltung schlägt vor, die Ausschreibung für das Gewerk Wärmeversorgungsanlage aufzuheben und erneut auszuschreiben.

III. Ausblick

Mit der Ausführung der o.g. Gewerken soll im Juli 2021 begonnen werden.

Das Gewerk Wärmeversorgungsanlage soll erneut ausgeschrieben werden.