



öffentlich

Vorlage zur Behandlung im Verwaltungs- und Finanzausschuss

Sitzung am 11.05.2020

TOP 2: Abbruch der restlichen Nebengebäude beim Zentrum am Fürstengarten - Vergaben

A. Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss stimmt der Vergabe für die Abbrucharbeiten zu.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: 189.805 EUR

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Anlagen: Anlage 1 Vergabevorschlag nö

öffentlich**Abbruch der restlichen Nebengebäude beim Zentrum am Fürstengarten - Vergaben****I. Sachverhalt**

In der Sitzung am 17.2.2020 hat der Verwaltungs- und Finanzausschuss den Abbruch der verbliebenen Nebengebäude auf dem Grundstück des ehemaligen Klinikums in Hechingen beschlossen (VF-Nr. 4/2020).

Die Planung und Ausschreibung wurde vom Gebäudemanagement erstellt und über die Online-Plattform „Subreport“ veröffentlicht.

II. Vergaben

Insgesamt wurde die Ausschreibung 12 x abgerufen. Abgegeben wurden sieben Angebote, davon fünf elektronisch und zwei schriftlich.

Das wirtschaftlichste Angebot entfiel auf die Fa. LIBARE aus Winterlingen mit einer Angebotssumme von brutto 206.109,31 €; alternativ bietet die Fa. LIBARE die ausgeschriebene Leistung zu einem Pauschalpreis für brutto 189.805 € an (s. NÖ Anlage 1).

III. Kosten, Finanzierung und Wertung

Die Gesamtkosten für die Abbruchmaßnahme wurden mit 450.000 € im Haushaltsplan 2020 veranschlagt; für die Renaturierung sind weitere 35.000 € vorgesehen. Basis der Mittelbereitstellung waren die Angebotspreise aus der vergangenen Abbruchmaßnahme der Nebengebäude Nr. 21 und 23, zuzüglich eines Preisaufschlags entsprechend dem Baukostenindex. Die Kostenberechnung ergab einen Betrag in Höhe von brutto ca. 427.800 €.

Die sieben eingereichten Hauptangebote liegen zwischen 206.109 € bis 422.944 €, wobei das Mittelfeld (vier Bieter) bei durchschnittlich ca. 355.000 € liegt.

Vier Unternehmen haben Nebenangebote eingereicht (v.a. Pauschalpreise) und können so einen Minderpreis in Höhe von 20.000 € bis 70.000 € anbieten.

Das wirtschaftlichste Nebenangebot (Pauschalpreisangebot) der Fa. LIBARE beträgt 189.805 € brutto und liegt damit ca. 44% unter der Kostenberechnung; die Verwaltung schlägt vor, den Zuschlag auf dieses Angebot zu erteilen.

IV. Zeitplan

Nach dem Umzug des Jugendamts in das Hauptgebäude (3. OG) im Zentrum am Fürstengarten können die Abbrucharbeiten erfolgen. Die Maßnahme soll spätestens bis zum Jahresende abgeschlossen werden.