

**Grobkostenschätzung, Kostenindexstand 2.Quartal 2019 - 100%
Gesamtzusammenstellung**

23.01.2020

Zollernalb Klinikum Balingen, Umnutzung zur Pädiatrie

Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1, 12/2018			
KG Kostengruppen		Summe	Euro
100	Grundstück		- €
200	Vorbereitende Maßnahmen		- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion, w.s.a. ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.)		415.000 €
312 ff.	Besonders nachzuweisende Kosten, w.s.a. 312, 313, 321, 323, 326 und 327		- €
400	Bauwerk-Technische Anlagen, IB Holger Greiner (KG 410, 420, 430, 473, 480)		359.000 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen, IB Sulzer (KG 440)		175.000 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen, Teamplan (KG 473)		139.000 €
500	Außenanlagen		- €
600	Ausstattung und Kunstwerke, Teamplan (KG 620)		660.000 €
	Zur Aufrundung		- €
700	Baunebenkosten (27% KG 200 - 600) 710, 730, 740, 750, 770		472.000 €
700	Projektsteuerungskosten		67.000 €
700	Kosten Vergabeverfahren		50.000 €
800	Finanzierung		- €
Gesamtkosten netto KG 300-400		Summe	1.088.000 €
Gesamtkosten netto KG 100-800		Summe	2.337.000 €
Gesamtkosten brutto KG 100-800 einschl. 19 % Mwst.		Summe	2.782.000 €
Risikozuschlag			218.000 €
Gesamtkosten brutto KG 100-800 einschl. Risikozuschlag		Summe	3.000.000 €

Kostenbasis

w.s.a. Stand 02.10.2019

Teamplan, Stand 01.10.2019

IB Holger Greiner, Stand 01.10.2019

IB Sulzer, Stand 07.10.2019