



**öffentlich**

## **Vorlage zur Behandlung im Beschließender Bauausschuss**

Sitzung am 20.01.2020

### **TOP 1: Bauliche Veränderungen am Klinikstandort Albstadt / Neubau Zentrale Notaufnahme (ZNA) - Weitere Vergabe von Bauleistungen, Ausschreibungsblock C**

#### A. Beschlussvorschlag:

Der Beschließende Bauausschuss stimmt den Vergaben gemäß den beigefügten Vergabevorschlägen zu und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der daraus folgenden Aufträge.

#### B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen: 1.038.183,93 EUR

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Anlagen: Vergaben Block C Anlage 1  
Vergaben Block C Anlage 2nö  
Vergaben Block C Anlage 3nö  
Vergaben Block C Anlage 4nö

**öffentlich**

**Bauliche Veränderungen am Klinikstandort Albstadt / Neubau Zentrale Notaufnahme (ZNA)**

**- Weitere Vergabe von Bauleistungen, Ausschreibungsblock C**

**I.  
Ausgangslage**

Für die vorbereitenden Maßnahmen, die im September 2019 begonnen haben, sind die erforderlichen Leistungen in einem ersten Ausschreibungsblock A vergeben worden. Es handelte sich dabei um diverse kleinere Maßnahmen, die erforderlich waren, um die verbliebenen Nutzungen in den späteren Umbaubereichen an andere Stellen innerhalb der Klinik zu verlagern. Die Aufträge lagen allesamt im Zuständigkeitsbereich der Verwaltung.

Diesen Ausschreibungen folgte der Ausschreibungsblock B mit den Rückbau- und Abbrucharbeiten sowie den Medizinischen Gasen. In seiner Sitzung am 20. November 2019 (BA-Nr. 2/2019) hat der Beschließende Bauausschuss die Vergabe der Rückbau- und Abbrucharbeiten beschlossen. Seit Dezember 2019 sind diese Arbeiten planmäßig am Laufen und werden voraussichtlich im März 2020 fertiggestellt sein.

Folgende Gewerke sind in einem weiteren "Ausschreibungsblock C" ausgeschrieben worden:

- C1 Stahlbeton-, Maurer- und Gerüstbauarbeiten
- C2 Flachdacharbeiten
- C3 Fenster- und Fassadenarbeiten
- C4 Wärmedämmverbundsystem
- C5 Rohrrahmen-, Brandschutzelemente
- C6 Holzinrentüren, Stahltürzargen
- C7 Trockenbauarbeiten
- C8 Sanitärinstallation
- C9 Lüftungsinstallation
- C10 Heizungsinstallation
- C11 Elektroinstallation
- C12 Förderanlage (Rohrpost)
- C13 Erdung, Blitzschutz

Die Angebotsöffnung für diese Gewerke hat am 12.12.2019 stattgefunden.

Die Angebotsöffnung für das Gewerk

- C14 Betoninstandsetzungsarbeiten

findet erst am 15.1.2020 statt; die Verwaltung wird zu diesem Gewerk in der Sitzung mündlich berichten.

**öffentlich**

**II.  
Ausschreibungsergebnisse**

Die Ergebnisse der Ausschreibungen sind in Anlage 1 zusammengestellt. Im Einzelnen:

**A. Gewerke, die in die Zuständigkeit des Ausschusses fallen:**

C1 - Stahlbeton-, Maurer- und Gerüstbauarbeiten

Anzahl der abgerufenen Angebote:	(frei zugänglich über Ausschreibungsportal)
Anzahl der eingegangenen Angebote:	1
Anzahl der ausgeschlossenen Angebote:	0

Das Angebot wurde vom Objektplaner, der Arge bhk, fachlich und rechnerisch geprüft, vgl. Anlage 2, nichtöffentlich.

Der Auftrag soll an die Firma Norbert Hartmann GmbH aus Straßberg-Kaiseringen zum Preis von brutto 395.021,17 EUR erteilt werden.

Das Ergebnis der Ausschreibung liegt unter dem Ansatz der Kostenberechnung (478.950 EUR).

C2 - Flachdacharbeiten

Anzahl der abgerufenen Angebote:	(frei zugänglich über Ausschreibungsportal)
Anzahl der eingegangenen Angebote:	1
Anzahl der ausgeschlossenen Angebote:	1

Das eingegangene Angebot entspricht nicht den Ausschreibungsbedingungen. Das Angebot ist daher auszuschließen. Somit liegt kein gültiges Angebot vor. Die Ausschreibung ist aufzuheben und die Leistungen werden erneut ausgeschrieben (beschränkte Ausschreibung); siehe unten Abschnitt III.

C7 - Trockenbauarbeiten

Anzahl der abgerufenen Angebote:	(frei zugänglich über Ausschreibungsportal)
Anzahl der eingegangenen Angebote:	2
Anzahl der ausgeschlossenen Angebote:	1

Das Angebot eines Bieters entspricht nicht den Ausschreibungsbedingungen und muss daher ausgeschlossen werden. Das weitere Angebot wurde von der Arge bhk fachlich und rechnerisch geprüft, vgl. Anlage 3, nichtöffentlich.

Der Auftrag soll an die Firma Dieter Geiger GmbH aus Albstadt-Lautlingen zum Preis von brutto 270.365,62 EUR erteilt werden.

Das Ergebnis der Ausschreibung liegt unter dem Ansatz der Kostenberechnung (290.900 EUR).

**öffentlich**

C8 - Sanitärinstallation

Anzahl der abgerufenen Angebote:	(frei zugänglich über Ausschreibungsportal)
Anzahl der eingegangenen Angebote:	1
Anzahl der ausgeschlossenen Angebote:	1

Das eingegangene Angebot entspricht nicht den Ausschreibungsbedingungen. Das Angebot ist daher auszuschließen. Somit liegt kein gültiges Angebot vor. Die Ausschreibung ist aufzuheben und die Leistungen werden erneut ausgeschrieben (beschränkte Ausschreibung); siehe Abschnitt III.

C9 - Lüftungsinstallation

Anzahl der abgerufenen Angebote:	(frei zugänglich über Ausschreibungsportal)
Anzahl der eingegangenen Angebote:	1
Anzahl der ausgeschlossenen Angebote:	0

Das Angebot wurde vom Fachplaner, dem Büro Lang + Lang GmbH & Co.KG, fachlich und rechnerisch geprüft, vgl. Anlage 4, nichtöffentlich.

Der Auftrag soll an die Firma Ernst Rieber GmbH & Co. KG aus Albstadt-Ebingen zum Preis von brutto 372.797,14 EUR erteilt werden.

Das Ergebnis der Ausschreibung liegt über dem Ansatz der Kostenberechnung (344.500 EUR). In der Auftragssumme sind Wartungskosten enthalten, die erst nach der Fertigstellung der ZNA im laufenden Betrieb anfallen werden (= Kosten Klinikum). Der Auftragswert der reinen Baukosten (ohne Wartung) beläuft sich auf 353.088,36 EUR und liegt damit nur geringfügig über dem Ansatz der Kostenberechnung.

C11 - Elektroinstallation

Anzahl der abgerufenen Angebote:	(frei zugänglich über Ausschreibungsportal)
Anzahl der eingegangenen Angebote:	1
Anzahl der ausgeschlossenen Angebote:	1

Das eingegangene Angebot entspricht nicht den Ausschreibungsbedingungen. Das Angebot ist daher auszuschließen. Somit liegt kein gültiges Angebot vor. Die Ausschreibung ist aufzuheben und die Leistungen werden erneut ausgeschrieben (beschränkte Ausschreibung); siehe Abschnitt III.

**öffentlich**

**B. Gewerke, die in die Zuständigkeit der Verwaltung fallen (nachrichtlich):**

C3 - Fenster- und Fassadenarbeiten

Anzahl der abgerufenen Angebote:	(frei zugänglich über Ausschreibungsportal)
Anzahl der eingegangenen Angebote:	4
Anzahl der ausgeschlossenen Angebote:	0

Die Angebote werden derzeit noch fachlich und rechnerisch geprüft, Unterlagen einzelner Bieter wurden nachgefordert; über das Ergebnis der Prüfung wird in der Sitzung mündlich berichtet.

C4 - Wärmedämmverbundsystem

Anzahl der abgerufenen Angebote:	(frei zugänglich über Ausschreibungsportal)
Anzahl der eingegangenen Angebote:	2
Anzahl der ausgeschlossenen Angebote:	1

Das Angebot eines Bieters entspricht nicht den Ausschreibungsbedingungen (unvollständig) und muss daher ausgeschlossen werden. Das weitere Angebot wurde von der Arge bhk fachlich und rechnerisch geprüft.

Der Auftrag soll an die Firma Dieter Geiger GmbH aus Albstadt-Lautlingen zum Preis von brutto 106.368,15 EUR erteilt werden.

Das Ergebnis der Ausschreibung liegt unter dem Ansatz der Kostenberechnung (151.800 EUR).

C5 - Rohrrahmen-, Brandschutzelemente

Anzahl der abgerufenen Angebote:	(frei zugänglich über Ausschreibungsportal)
Anzahl der eingegangenen Angebote:	0

Die Leistungen werden erneut ausgeschrieben (beschränkte Ausschreibung); siehe Abschnitt III.

C6 - Holzinnentüren, Stahlzargen

Anzahl der abgerufenen Angebote:	(frei zugänglich über Ausschreibungsportal)
Anzahl der eingegangenen Angebote:	0

Die Leistungen werden erneut ausgeschrieben (beschränkte Ausschreibung); siehe Abschnitt III.

**öffentlich**

C10 - Heizungsinstallation

Anzahl der abgerufenen Angebote:	(frei zugänglich über Ausschreibungsportal)
Anzahl der eingegangenen Angebote:	1
Anzahl der ausgeschlossenen Angebote:	0

Das Angebot wurde vom Fachplaner, dem Büro Lang + Lang GmbH & Co.KG, fachlich und rechnerisch geprüft.

Der Auftrag soll an die Firma HET Haus- und Energietechnik GmbH aus Albstadt-Ebingen zum Preis von brutto 91.927,32 EUR erteilt werden.

Das Ergebnis der Ausschreibung liegt unter dem Ansatz der Kostenberechnung (117.570 EUR).

C12 - Förderanlage (Rohrpost)

Anzahl der abgerufenen Angebote:	(frei zugänglich über Ausschreibungsportal)
Anzahl der eingegangenen Angebote:	3
Anzahl der ausgeschlossenen Angebote:	0

Die Angebote werden derzeit noch vom Fachplaner, dem Ingenieurbüro Schwarz GmbH, fachlich und rechnerisch geprüft, Unterlagen einzelner Bieter wurden nachgefordert. Über das Ergebnis der Prüfung wird in der Sitzung mündlich berichtet.

C13 - Erdungs- und Blitzschutz (freihändige Vergabe)

Anzahl der aufgeforderten Unternehmen:	6
Anzahl der eingegangenen Angebote:	3
Anzahl der ausgeschlossenen Angebote:	0

Die Angebote wurden vom beauftragten Fachplaner, dem Ingenieurbüro Schwarz GmbH, fachlich und rechnerisch geprüft.

Der Auftrag soll an die Firma Marschner Blitzschutzbau GmbH aus Gottmadingen zum Preis von brutto 6.599,36 EUR erteilt werden.

Das Ergebnis der Ausschreibung liegt unter dem Ansatz der Kostenberechnung (10.160 EUR).

**III.**

**Erneute Ausschreibungen**

Weil die öffentliche Ausschreibung für die nachfolgend aufgelisteten Gewerke kein annehmbares Ergebnis gebracht hat, sollen diese Leistungen nun erneut (beschränkt) ausgeschrieben werden:

### öffentlich

C2	Flachdacharbeiten	
C5	Rohrrahmen-, Brandschutzelemente	(Zuständigkeit Verwaltung)
C6	Holzinnentüren, Stahltürzargen	(Zuständigkeit Verwaltung)
C8	Sanitärinstallation	
C11	Elektroinstallation	

Der Versand der Ausschreibungsunterlagen wird noch im Januar 2020 erfolgen, die Angebotsöffnung (Submission) soll Ende Februar/Anfang März 2020 stattfinden.

Der Umfang der Gewerke C2 - Flachdacharbeiten, C8 - Sanitärinstallation und C11 - Elektroinstallation liegt voraussichtlich jeweils über 200.000 EUR brutto, so dass die Vergabe dieser Aufträge in die Zuständigkeit des Beschließenden Bauausschusses fällt.

Zur Vergabe dieser Leistungen ist daher eine weitere Sitzung für den 23. März 2020 vorgesehen. Alternativ wäre möglich, die Verwaltung zu ermächtigen, die noch ausstehenden Vergaben aus Ausschreibungsblock C nach den Vorschriften der VOB zu tätigen.

### IV. Ausblick

Sobald die Abbruch- und Rückbauarbeiten beendet sind, soll mit den Rohbauarbeiten begonnen werden. Diese werden voraussichtlich im März 2020 starten.

Parallel dazu werden die Betoninstandsetzungsarbeiten durchgeführt. Hier ist der Auftragsbeginn für Februar 2020 vorgesehen, die Fertigstellung Ende Mai 2020.

Nachfolgende Ausschreibungen sollen in zwei weiteren Blöcken erfolgen; diese fallen vollständig in den Zuständigkeitsbereich der Verwaltung:

Block D: Ausbau I, elektromedizinische Einbauten

Block E: Ausbau II, lose Ausstattungen