

Anlage 3a



Bewertungsmatrix für ein Zentralklinikum auf der Grünen Wiese im Zollernalbkreis

NR.	EIGNUNGSKRITERIUM	MAX. PUNKTE	V1 Bisingen-Nord	V 2 Firstäcker	V3 Kelleregert
1.	Erreichbarkeit und Anbindung	60	53	54	57
1.1	Notfallfahrten	15	15	13	15
1.2	Patientenherkunft	15	13	15	15
1.3	Einwohner	15	15	15	15
1.4	Mitarbeiter	5	4	5	5
1.5	ÖPNV	10	6	6	7
2.	Grundstücksbeschaffenheit	20	16	15	14
2.1	Größe/Zuschnitt	8	8	8	6
2.2	Beeinträchtigung durch Lärm, Geruch, Schadstoffe	4	2	3	3
2.3	Topographie	4	4	2	3
2.4	Baugrund	4	2	2	2
3.	Planungsrechtliche Aspekte	10	8	8	8
3.1	Einschränkungen z.B. durch BauGB, BNatschG etc.	4	2	3	2
3.2	Baulasten	3	3	3	3
3.3	Leitungsrecht	3	3	2	3
4.	Erwerb	10	8	8	8
4.1	Verfügbarkeit	5	4	4	4
4.2	Äußere Erschließung	5	4	4	4
		100	85	85	87

Vermerk:

2-stufiges Verfahren

V 1-3 = jeweilige Grundstücksvariante

1. Sind Mindestkriterien erfüllt? (Steckbrief)
2. Bewertung Grundstück